

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE TIGA BULAN
YANG BERAKHIR 31 MARET 2023
DENGAN ANGKA PEMBANDING
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk
AND SUBSIDIARIES

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
FOR THE THREE MONTHS PERIOD
ENDED MARCH 31, 2023
WITH COMPARATIVE FIGURES TO
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
AS OF DECEMBER 31, 2022

	Halaman / Page	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM;		INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
UNTUK PERIODE TIGA BULAN		FOR THE THREE MONTHS PERIOD
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2023		ENDED MARCH 31, 2023
DENGAN ANGKA PEMBANDING		WITH COMPARATIVE FIGURES TO
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN;		THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT;
PER 31 DESEMBER 2022		AS OF DECEMBER 31, 2022
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1 - 2	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba (Rugi) Komprehensif Dan Pendapatan Lainnya Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6 - 65	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
(TIDAK DIAUDIT)
PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Maret 2023 dan 2022**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
INTERIM CONSOLIDATED THE FINANCIAL
STATEMENTS (UNAUDITED) OF
PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
As of March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For The Years Ended
March 31, 2023 and 2022**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Edward Halim
Alamat Kantor : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Alamat Domisili : Jl. Walet Indah 5 No. 7 RT 014/RW 006
Kapuk Muara – Penjaringan, Jakarta Utara
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Handry Soesanto
Alamat Kantor : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Alamat Domisili : Apartemen Green Bay Tower B Lantai 10,
RT. 002/020 Pluit – Penjaringan, Jakarta
Utara
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan Konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

The undersigned:

Name : Edward Halim
Office Address : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Domicile Address : Jl. Walet Indah 5 No. 7 RT 014/RW
006 Kapuk Muara – Penjaringan,
Jakarta Utara
Title : President Director

Name : Handry Soesanto
Office Address : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Domicile Address : Apartemen Green Bay Tower B
Lantai 10, RT. 002/020
Pluit – Penjaringan, Jakarta Utara
Title : Director

declare that:

1. Responsible for preparing and presenting the consolidated financial statements of PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries;
2. PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries Consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. Responsible for the internal control system in PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries.

Thus this statement is made truthfully.



PT. BUMI CITRA PERMAI Tbk.

MILLENNIUM
INDUSTRIAL ESTATE

Jakarta, 03 Mei 2023 / May 03, 2023

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Director



Edward Halim
Direktur Utama / President Director

Handry Soesanto
Direktur / Director

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk Dan ENTITAS ANAK

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

31 MARET 2023

AS OF MARCH 31, 2023

DENGAN ANGKA PEMBANDING LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN; 31 DESEMBER 2022WITH COMPARATIVE FIGURES TO THE CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION; 31 DECEMBER 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan Notes	31 Maret 2023 March 31, 2023	31 Desember 2022 December 31, 2022	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	2d; 4;31a	24.635.124.586	9.554.090.808	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivable
Pihak ketiga	2f; 5	4.783.447.993	4.994.283.132	Third Parties
Piutang lain-lain	2f; 6	31.105.235.192	24.223.924.730	Other receivables
Persediaan; <i>setelah dikurangi bagian aset tidak lancar</i>	2g; 7;29	308.417.117.431	314.142.485.955	Inventories; after deducting the non-current assets portion
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	2i; 10;30	1.568.184.529	1.545.755.589	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	2n; 19a;28	11.704.992.320	11.860.791.819	Prepaid tax
Jumlah - Aset lancar		382.214.102.051	366.321.332.033	Total - Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Piutang pihak hubungan berelasi	2o; 11;32	2.917.759.185	2.752.809.185	Due from related parties
Bank yang dibatasi penggunaannya	12	4.212.910	4.242.910	Restricted funds
Persediaan ; <i>bagian aset tidak lancar</i>	2g; 7;29	11.523.489.230	11.360.989.229	Inventories; non-current assets portion
Tanah belum dikembangkan	2h; 8	328.949.462.950	328.949.462.950	Land for development
Uang muka pembelian tanah	9	152.611.026.980	147.158.740.459	Advance for purchase of land
Aset pajak tangguhan	2n; 19c	2.657.020.712	2.740.127.582	Deferred tax assets
Aset tetap - bersih <i>(setelah dikurangi - akumulasi penyusutan pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebesar Rp23.655.669.122 dan Rp23.363.554.371).</i>	2k;13;23,29,30	21.036.396.564	21.470.773.014	Fixed assets - net <i>(after deducting - accumulated depreciation as of March 31, 2023 and December 31, 2022, amounting to Rp23,655,669,122 and Rp23,363,554,371, respectively).</i>
Hak penguasaan bangunan kantor - be <i>(setelah dikurangi akumulasi amortisasi pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebesar Rp3.695.745.500 dan Rp3.615.699.949)</i>	14; 30,34	2.426.623.315	2.506.668.868	Building use rights - net <i>(after deducting accumulated amortization as of March 31, 2023 and December 31, 2022 and 2021, amounting to Rp3,695,745,500 and Rp3,615,699,949, respectively)</i>
Aset tidak lancar lainnya	15; 30	764.098.235	769.366.892	Other non-current assets
Jumlah Aset tidak lancar		522.890.090.080	517.713.181.088	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		905.104.192.130	884.034.513.121	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk Dan ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (LANJUTAN)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (CONTINUED)

31 MARET 2023

AS OF MARCH 31, 2023

DENGAN ANGKA PEMBANDING LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN; 31 DESEMBER 2022

WITH COMPARATIVE FIGURES TO THE CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION; 31 DECEMBER 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan Notes	31 Maret 2023 March 31, 2023	31 Desember 2022 December 31, 2022	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	16; 7,29,30	595.159.008	1.561.885.114	Third Parties
Pihak hubungan beralasi	2o; 16; 32	369.003.900	489.003.900	Related Parties
Utang pajak	2n; 19b;28	6.380.392.017	7.285.257.378	Tax payables
Biaya masih harus dibayar	20; 30	2.480.069.756	1.520.183.358	Accrued expenses
Uang muka penjualan	2l; 21;28	63.584.278.194	63.584.278.194	Sales advances
Pendapatan diterima dimuka		9.923.989	9.923.989	Unearned revenue
Utang jangka panjang; bagian jatuh tempo kurang satu tahun				Current maturities of long-term liabilities:
Utang lain -lain	17; 21	7.987.850.700	6.775.707.900	Other payable
Utang pembiayaan	11,23,31c	395.818.022	399.807.993	Consumer finance liabilities
Jumlah - Liabilitas jangka pendek		81.802.495.587	81.626.047.826	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang; setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang Bank	22; 31c	15.000.000.000	-	Bank Loan
Utang pembiayaan	23; 13,31c	327.393.274	432.401.962	Consumer finance liabilities
Utang lain -lain	17; 21	26.709.138.087	26.699.671.660	Other payable
Uang muka penjualan	2l; 21; 17,28	297.961.979.888	297.688.647.562	Sales advances
Liabilitas imbalan kerja	2m; 24; 30	11.891.722.597	12.269.481.237	Employee benefits liabilities
Uang jaminan	18	1.321.051.000	1.291.551.000	Security deposit
Jumlah - Liabilitas jangka panjang		353.211.284.846	338.381.753.421	Total Long-term Liabilities
Jumlah - Liabilitas		435.013.780.433	420.007.801.247	Total Liabilitas
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik				Equity Attributable to Owners
Entitas Induk	25	142.991.552.500	142.991.552.500	'Share capital
Modal dasar Perseroan sebanyak 2.800.000.000 saham biasa, nominal per saham Rp.100, modal saham ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.429.915.525 lembar saham.				Authorized - 2,800,000,000 shares at par value Rp100 per shares Share issued and paid - 1,429,915,525 shares
Tambahan setoran modal	26	5.289.006.517	5.289.006.517	Additional paid-in capital
Penghasilan (beban) komprehensif lainnya	2m; 24	865.991.452	865.991.452	Other comprehensive income
Saldo laba		307.085.124.365	301.370.193.250	Retained earnings
Jumlah Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik		456.231.674.834	450.516.743.719	Equity attributable to owner
Entitas Induk				Owners of the parent
Kepentingan non Pengendali		13.858.736.864	13.509.968.154	Non-controlling interest
Jumlah - Ekuitas		470.090.411.697	464.026.711.873	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		905.104.192.130	884.034.513.121	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA (RUGI) DAN PENDAPATAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
 UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 31 MARET 2023 DAN 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT (LOSS)
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED
 MARCH 31, 2023 AND 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan	2023	2022	
	Notes	<i>(tiga bulan/three mount)</i>	<i>(tiga bulan/three mount)</i>	
PENDAPATAN - BERSIH	2l; 28; 21	22.872.942.712	20.975.339.393	REVENUE - NET
BEBAN POKOK PENJUALAN	2l; 29; 7	9.716.116.550	12.169.230.973	COST OF REVENUE
LABA KOTOR		13.156.826.162	8.806.108.421	GROSS PROFIT
Pendapatan lain-lain	2l; 31a	3.299.430.752	2.731.374.903	Other income
Beban pemasaran	2l; 30	(40.000.000)	(38.550.756)	Marketing expenses
Beban umum dan administrasi	2l; 30,13,18,24	(8.492.757.343)	(7.879.014.149)	General and administration expenses
Beban lain - lain	2l; 31b	(261.498.752)	(609.906.829)	Other expenses
LABA SEBELUM PAJAK DAN BEBAN KEUANGAN		7.662.000.819	3.010.011.589	PROFIT BEFORE TAX AND FINANCIAL EXPENSES
Beban bunga utang pembiayaan	21,23,31c	(394.509.301)	(13.872.808)	Interest expense of Consumer finance liabilities
LABA SEBELUM PAJAK		7.267.491.518	2.996.138.781	PROFIT BEFORE TAX
Manfaat (Beban) Pajak penghasilan				Income tax benefits (expenses).
Pajak Penghasilan final atas Pengalihan atas Tanah dan Bangunan (PHATB)	2n; 19c,28	(461.011.419)	(413.822.500)	Final Income Tax on Transfer of Rights on land and buildings (PHATB)
Pajak penghasilan non final	2n; 19c	(659.673.405)	(707.435.930)	Non-final income tax
Pajak tangguhan	2n; 19c	(83.106.870)	(36.847.910)	Deferred tax
Jumlah - Beban pajak penghasilan		(1.203.791.694)	(1.158.106.340)	Total - Income tax expenses
LABA PERIODE BERJALAN SETELAH PAJAK		6.063.699.824	1.838.032.441	PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD AFTER TAX
LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		6.063.699.824	1.838.032.441	PROFIT FOR THE PERIOD AFTER TAX
LABA - YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				PROFIT - ATTRIBUTE TO :
Pemilik entitas induk		5.714.931.115	1.472.978.946	Owners of the parent
Kepentingan non pengendali		348.768.709	365.053.495	Non-controlling interest
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF		6.063.699.824	1.838.032.441	COMPREHENSIVE PROFIT.
JUMLAH PENDAPATAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				TOTAL OF COMPREHENSIVE INCOME EARNED
Pemilik entitas induk		5.714.931.115	1.472.978.946	Owners of the parent
Kepentingan non pengendali		348.768.709	365.053.495	Non-controlling interest
LABA - BERSIH KOMPREHENSIF		6.063.699.824	1.838.032.441	COMPREHENSIVE NET PROFIT.
LABA - BERSIH PER SAHAM	2r; 27	4,00	1,03	BASIC EARNING PER SHARE
LABA - BERSIH PER SAHAM DILUSIAN	2r; 27	3,38	0,87	DILUTED EARNING PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

PER 31 MARET 2023 DAN 31 DESEMBER 2022
 UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 31 MARET 2023 DAN 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

AS OF MARCH 31, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
 FOR THE THREE MONTHS PERIOD THEN ENDED
 MARCH 31, 2023 AND 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham	Tambahan setoran Modal (Agió saham dan Tax Amnesty)	Saldo Laba		Penghasilan / (Beban) Komprehensif lain	Kepentingan Non pengendali	Jumlah Ekuitas	
			Ditentukan penggunaannya	Tidak Ditentukan penggunaannya				
Saldo per 1 Januari 2022	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	285.726.025.242	859.230.148	12.033.352.499	446.979.166.906	Balance as of January 1, 2022
LABA - bersih Komprehensif periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2022	-	-	-	1.472.978.946	-	-	1.472.978.946	Net Profit for the three months period ended March 31, 2022
Bagian laba - kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	365.053.495	365.053.495	Profit share - non-controlling interests
Saldo per 31 Maret 2022	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	287.199.004.188	859.230.148	12.398.405.994	448.817.199.347	Balance as of March 31, 2022
LABA - bersih Komprehensif tahun 2022, setelah dikurangi periode tiga bulan	-	-	-	14.091.189.062	-	-	14.091.189.062	Net Profit for the year 2022, after deducting the three months period
Bagian laba - kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	1.134.630.486	1.134.630.486	Profit share - non-controlling interests
Penghasilan (Beban) komprehensif lainnya atas Pengukuran Imbalan kerja OCI	-	-	-	-	6.761.304	(23.068.326)	(16.307.022)	Other comprehensive income (expenses) OCI Employee Benefits Measurement
Saldo per 31 Desember 2022	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	301.290.193.250	865.991.452	13.509.968.154	464.026.711.873	Balance as of December 31, 2022
LABA - bersih Komprehensif periode tiga bulan per 31 Maret 2023	-	-	-	5.714.931.115	-	-	5.714.931.115	Net Profit for the three months period ended March 31, 2023
Bagian laba - kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	348.768.709	348.768.709	Profit share - non-controlling interests
Saldo per 31 MARET 2022	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	307.005.124.365	865.991.452	13.858.736.864	470.090.411.697	Balance as of March 31, 2023

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang
 tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements
 are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
 UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 31 MARET 2023 DAN 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
 FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED
 MARCH 31, 2023 AND 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan Notes	2023 (tiga bulan/three month)	2022 (tiga bulan/three month)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan				Receipt from customers
Penerimaan dari pelanggan	28; 5,17,21	23.945.304.836	21.859.275.915	Receipt from customers
Pendapatan pemeliharaan lingkungan (BPL)	6,31a	3.118.114.370	2.429.257.807	Environmental maintenance income (BPL)
Pembayaran untuk :				Payments for :
Perolehan tanah, pemasok dan kontraktor (beban p 29; 7,8,16		(3.791.499.016)	(2.692.049.498)	Acquisition of land, suppliers and contractors (cost of goods)
Beban gaji dan tunjangan karyawan	30; 20,24	(4.110.854.754)	(4.815.608.766)	Employee salaries and benefits expense
Beban usaha diluar beban gaji	30; 10,16,20	(4.267.942.698)	(3.713.103.090)	Operating expenses excluding salary expenses
		14.893.122.737	13.067.772.368	
Penerimaan dari (pembayaran untuk) :				Receipts from (Payments for) :
Piutang lain-lain	6	(6.864.149.677)	(591.042.033)	Other Receivables
Pendapatan bunga bank (jasa giro)	31a	11.993.235	6.114.311	Interest income (giro services)
Pendapatan lain-lain	31a	15.162.361	156.642.395	Other Revenues
Beban bunga	31c; 22,23	(394.509.301)	(13.872.808)	Interest expense
Beban lain-lain	31b	(261.498.752)	(609.877.940)	Other expenses
Beban pajak	19	(1.869.750.686)	(5.822.282.826)	Tax expenses
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi		5.530.369.919	6.193.453.467	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan / penambahan aset tetap	13	(85.761.028)	(1.029.335.500)	Acquisition / additional of fixed assets
Penerimaan penjualan aset tetap	13, 31a	137.000.000	-	Receipt from sale of fixed assets
Pembayaran uang muka pembebasan tanah	9	(5.452.286.521)	(8.805.049.859)	Advance payment for land acquisition
Penambahan aset tidak lancar lainnya (Asuransi Pe	24	(317.284.500)	(141.403.000)	Acquisition of other non-current assets (Pension Insurance)
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi		(5.718.332.049)	(9.975.788.359)	Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang / pinjaman bank		15.000.000.000	-	Receipt of Bank Loan
Penerimaan / Pencairan dana Deposito yang dibata	11	30.000	40.000	Receipt / Disbursement of restricted time deposit funds
Penambahan / (pembayaran) utang cicilan kendaraan	21	(108.998.659)	(78.938.093)	payment of vehicle installment debt
Penambahan / (pembayaran) uang jaminan	21	29.500.000	21.500.000	Additional security deposit
Penambahan / (pembayaran) Piutang / utang pihak	10	(284.950.000)	50.000.000	Payments Receivables / payables from related parties
Penambahan / (pembayaran) utang lain-lain	16	633.414.568	(21.872.653)	Addition / (payment of) other debts
Arus kas diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan		15.268.995.909	(29.270.745)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN / (PENURUNAN) KAS DAN BANK		15.081.033.779	(3.811.605.637)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND BANK
Kas dan setara kas awal tahun - Perusahaan	3	5.663.696.239	8.574.813.010	Cash Equivalents at beginning of year - Company
Kas dan setara kas awal tahun - Entitas Anak	3	3.890.394.569	3.890.394.569	Cash Equivalents at beginning of year - Subsidiaries
SALDO AKHIR KAS DAN SETARA KAS		24.635.124.586	8.653.601.941	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Bumi Citra Permai, Tbk. ("Perseroan") adalah Perseroan terbatas yang telah secara sah didirikan dengan nama "PT Bumi Citra Permai", berkedudukan di Jakarta, berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Bumi Citra Permai No. 2 tanggal 3 Mei 2000 yang dibuat di hadapan Abdullah Ashal, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut dengan "Akta Pendirian"), dimana Akta Pendirian ini, telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. C-19932.HT.01.01-TH 2000, tanggal 7 September 2000, telah didaftarkan di Daftar Perusahaan sesuai UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan Nomor Tanda Daftar Perusahaan 090517039407 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat No. 2105/BH.09.05/X/2001, tanggal 25 Oktober 2001 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 10, tanggal 1 Februari 2002, Tambahan No. 1101.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan No. 9, tanggal 6 Mei 2009, dibuat dihadapan Robert Purba, SH, Notaris di Jakarta, ("Akta No. 9/2009"), yang antara lain memuat persetujuan Pemegang saham tentang (i) perubahan status Perusahaan dari sebelumnya Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, (ii) persetujuan pengeluaran saham dalam simpanan Perusahaan sebanyak-banyaknya 500.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 setiap saham melalui penawaran umum saham perdana kepada masyarakat disertai waran sebanyak-banyaknya 245.000.000 waran dengan nilai nominal sebesar Rp100 setiap waran. Akta No. 9/2009 tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU.21310.AH.01.02.Tahun 2009, tanggal 18 Mei 2009. Penawaran Umum Perdana saham kepada masyarakat melalui penawaran dan pencatatan pada Bursa Efek Indonesia dengan Tanggal Efektif 30 November 2009.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan dari Perusahaan adalah mengadakan usaha dibidang real estat, pembangunan, perdagangan, pertambangan, jasa, pengangkutan, percetakan dan pertanian. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas, Perusahaan dapat melaksanakan usaha sebagai berikut:

1 GENERAL

a. Establishment and general information

PT Bumi Citra Permai Tbk ("Company") was established in the Republic of Indonesia based on deed no. 2 dated 3 May 2000 drawn up before Abdullah Ashal, Notary in Jakarta ("Deed of Establishment"). This deed of establishment has been approved by the Minister of Law and Legislation of the Republic of Indonesia based on his Decree No. C-19932.HT.01.01-TH 2000, dated 7 September 2000, and has been registered in the Register according to Law no. 3 of 1982 concerning Compulsory Company Registration with Company Registration Number 090517039407 at the Company Registration Office, Central Jakarta Municipality No. 2105/BH.09.05/X/2001, dated 25 October 2001 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 10, dated 1 February 2002, Supplement No. 1101.

Based on the Deed of Minutes of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 9, dated 6 May 2009, drawn up before Robert Purba, SH, Notary in Jakarta, ("Deed No. 9/2009"), which among other things contains the approval of the Shareholders regarding (i) the change in the status of the Company from previously a Closed Company to a Public Company, (ii) approval for the issuance of shares in the Company's savings of up to 500,000,000 shares with a nominal value of Rp100 per share through an initial public offering of shares to the public accompanied by warrants of up to 245,000,000 warrants with a nominal value of Rp100 per warrant. Deed No. 9/2009 has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on his Decree No. AHU.21310.AH.01.02.Tahun 2009, May 18, 2009. Initial Public Offering of shares to the public through offering and listing on the Indonesia Stock Exchange with Effective Date November 30, 2009.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the aims and objectives of the Company are to conduct business in the real estate, construction, trading, mining, services, transportation, printing and agriculture sectors. To achieve the above aims and objectives, the Company may carry out the following business:

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian dan Informasi Umum (lanjutan)

- a. Menyelenggarakan usaha *real estat* dengan segala aktivitas dan kegiatan yang berkaitan dengan usaha ini, termasuk pula pembebasan tanah (*land clearing*), developer, pematangan, pemetakan/peng-kaplingan dan penjualan tanah, baik tanah siap bangun untuk industri maupun perumahan;
- b. Menyelenggarakan usaha kontraktor guna memborong segala macam pekerjaan bangunan dan pekerjaan umum;
- c. Menyelenggarakan usaha perdagangan umum baik atas perhitungan sendiri maupun atas tanggungan pihak lain.

Saat ini kegiatan usaha yang secara efektif telah dijalankan berupa menyelenggarakan usaha *real estat* dengan segala aktivitas dan kegiatan yang berkaitan dengan usaha ini, termasuk pula pembebasan tanah (*land clearing*), developer, pematangan, pemetakan/pengkaplingan dan penjualan tanah, baik tanah untuk industri maupun perumahan.

Perusahaan berkantor pusat di Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Jakarta Pusat 10450 dan mempunyai lokasi Kawasan Industri di Tangerang dengan usaha Kawasan untuk industri dan pembangunan pergudangan industri, rumah kantor (*ruko*) dan perumahan (*Three In One*) di Desa Peusar dan Budimulya, Kecamatan Panongan, Enamraksa - Cikupa, Kabupaten Tangerang, propinsi Banten. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2003. PT Bumi Citra Investindo merupakan entitas induk dan juga entitas terakhir Perusahaan.

b. Susunan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan Terbatas No. 7 tanggal 24 Agustus 2022 dibuat dihadapan Notaris Diah Guntari L Soemarwoto, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, dalam Keputusan Rapat memutuskan dan memberhentikan dengan hormat pengurus lama dan mengangkat pengurus baru, dengan susunan Dewan Komisaris, Direksi Perusahaan, pada periode dan tahun tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Tn./Mr. Tahir Ferdian	:
Komisaris Independen :	:	Tn./Mr. Albertus Banunaex	:

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Tn./Mr. Edward Halim	:
Direktur	:	Tn./Mr. Handry Soesanto	:
Direktur tidak terafiliasi	:	Tn./Mr. Wagiman Tanto	:

1 GENERAL (Continued)

a. Establishment and general information (continued)

- a. Carrying out real estate business with all activities and activities related to this business, including land clearing, development, preparation, mapping/plotting and sale of land, both industrial and residential land;
- b. Organizing contractor business to buy all kinds of building works and public works;
- c. Carrying out general trading business both on its own account and on account of other parties.

Currently, the business activities that have been carried out effectively are in the form of conducting a real estate business with all activities and activities related to this business, including land clearing, development, preparation, mapping/plotting and sale of land, both industrial and commercial land. housing area.

The company's head office is on Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Central Jakarta 10450 and has an Industrial Estate location in Tangerang with area businesses for industry and the construction of industrial warehousing, office houses (*shops*) and housing (*Three In One*) in Peusar and Budimulya Villages, Panongan District, Enamraksa - Cikupa, Tangerang Regency, Banten province. The company started its commercial operations in 2003. PT Bumi Citra Investindo is the parent entity and also the last entity of the company.

b. Composition Board of Commissioners, Directors, and Audit Committee and Employees

Based on the Deed of Annual General Meeting the Company of Shareholders No. 7 dated August 24, 2022 made before Notary Diah Guntari L Soemarwoto, S.H., Notary in South Jakarta, in a Meeting Decision decided and honorably dismissed the old management and appointed new management, with the composition of the Board of Commissioners, Directors Company, for the period As of March 31, 2023 and December 31, 2022, are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioners
Independent Commissioners

Board of Directors

President Director
Director
Unaffiliated director

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM (Lanjutan)

b. Susunan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan
(lanjutan)

Berdasarkan Dewan Komisaris Perusahaan membentuk dan Pengangkatan Dewan Komite Audit ditetapkan dengan Surat Penunjukan No.176/DK-SK/BCIP/IX/2017 tanggal 13 September 2017, dan Jabatan Dewan Komite Audit berlaku sampai RUPS Perseroan pada Tahun 2018, dengan Susunan Dewan Komite Audit sebagai berikut:

Dewan Komite Audit

Ketua	:	Tn./Mr. Albertus Banunaex	:
Anggota	:	Tn./Mr. Aris Kartawijaya	:
		Tn./Mr. Denni Pratama Karel	

Jumlah karyawan tetap Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya bersama-sama dengan Perusahaan disebut sebagai "Grup") pada periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebanyak 185 karyawan dan 187 karyawan (tidak diaudit).

Jumlah gaji dan tunjangan untuk Direksi dan Komisaris, untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2023 masing-masing sebesar Rp835.225.000 dan Rp295.000.000, dan untuk satu tahun yang berakhir 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp3.340.900 dan Rp1.188.250.000.

c. Entitas Anak

Entitas anak adalah seluruh entitas dimana Perusahaan Induk memiliki kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional atasnya, biasanya melalui kepemilikan lebih dari setengah hak suara. Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang saat ini dapat dilaksanakan atau dikonversi, dipertimbangkan ketika menilai apakah Perusahaan Induk mengendalikan entitas lain. Perusahaan juga menilai keberadaan pengendalian ketika tidak memiliki lebih dari 50% hak suara namun dapat mengatur kebijakan keuangan dan operasional secara de-facto. Pengendalian de-facto dapat timbul ketika jumlah hak suara yang dimiliki Perusahaan Induk, secara relatif terhadap jumlah dan penyebaran kepemilikan hak suara pemegang saham lain memberikan Perusahaan Induk kemampuan untuk mengendalikan kebijakan keuangan dan operasi, serta kebijakan lainnya.

Struktur Entitas Anak

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan memiliki secara langsung Entitas Anak sebagai berikut;

1 GENERAL (Continued)

b. Composition Board of Commissioners, Directors, and Audit Committee and Employees (continued)

Based on the Board of Commissioners, the Company formed and Appointed the Audit Committee Board by Appointment Letter No.176/DK-SK/BCIP/IX/2017 dated September 13 2017, and the Position of the Audit Committee Board is valid until the Company's GMS in 2018, with the composition of the Audit Committee Board as follows:

Board of Audited Committee

Chairman
Member

The number of permanent employees of the Company and Subsidiaries (hereinafter together with the Company referred to as the "Group") as of 31 March 31,2023 and December 31, 2022 are 185 employees and 187 employees respectively (unaudited).

Total salaries and allowances for the Directors and Commissioners, for the three months period ended March 31, 2023 amounted to Rp835,225,000 and Rp295,000,000, and for the one year ended December 31, 2022 and amounted Rp3,340,900 and Rp1,188,250,000.

c. Subsidiaries

Subsidiaries are all entities over which the Parent Company has the power to govern the financial and operating policies, usually through ownership of more than half of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Parent Company controls another entity. The company also assesses the existence of control when it does not have more than 50% of the voting rights but can set de-facto financial and operational policies. De-facto control can exist when the number of voting rights held by the Parent Company, relative to the number and distribution of voting rights held by other shareholders, gives the Parent Company the ability to control its financial and operating policies and other policies.

Subsidiaries Structure

As of December 31, 2022 and 2021, the Company directly owns the following Subsidiaries;

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM (Lanjutan)

c. Struktur Entitas Anak

Nama Entitas <i>Name of Entity</i>	Prosentase Kepemilikan <i>Percentage Ownership</i>	Kegiatan usaha <i>Principal Activity</i>	Mulai operasional <i>Activity operasional</i>	Total Aset sebelum dieliminasi <i>Total Assets before Elimination</i>	
				March 31, 2023	December 31, 2022
PT Millenium Power	79%	Penyediaan tenaga listrik / <i>Electrical supply</i>	Belum operaional / <i>not yet operation</i>	5.662.821.936	5.676.664.936
PT Milwater Pratama Mandiri (MPM)	60%	Penyediaan air bersih / <i>Drinking water supply</i>	2013	34.839.502.214	34.245.674.812

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan (PSAK) dan interpretasi (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator pasar modal.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akun terkait. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan konsolidasian konsisten dengan penyusunan laporan keuangan periode sebelumnya, kecuali untuk penerapan beberapa PSAK dan ISAK yang baru yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2020 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

Kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

1 GENERAL (Continued)

c. Subsidiaries Structure

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared in accordance with Financial Accounting Standards (SAK) which comprise the Statements (PSAK) and Interpretations (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulation of Capital Market Regulatory.

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for certain accounts which are measured using other measurements as described in the related account policies. The accounting policies used in the preparation of the consolidated statements are consistent with the preparation of the financial statements for the previous period, except for the implementation of several new PSAK and ISAK which became effective on January 1, 2020 as disclosed in this Note.

Except for the consolidated statements of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, and the measurement basis is using the historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the basis as stated in the relevant notes.

The consolidated statements of cash flows, prepared using the direct method, present receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the rupiah ("Rp"), which is the functional currency of the Company.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

*For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Dasar Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan harga perolehan. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan metode akrual, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Seluruh saldo, penghasilan dan beban, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dari transaksi intra Grup dan dividen, dieliminasi secara penuh.

Kepentingan nonpengendali (KNP) mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak diatribusikan kepada entitas induk dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, dipisahkan dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan atas entitas anak namun tanpa kehilangan pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak maka Perusahaan pada tanggal hilangnya pengendalian tersebut:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima dan distribusi saham (jika ada);
- Mengakui setiap sisa investasi pada entitas anak pada nilai wajarnya;
- Mereklasifikasi bagian Perusahaan atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi konsolidasian.

Perubahan atas PSAK dan ISAK

Berikut ini adalah, amandemen dan penyesuaian SAK baru yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2022 yang penerapannya tidak memiliki pengaruh signifikan atas pengungkapan atau jumlah yang dilaporkan di dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan pada tahun berjalan dan tahun sebelumnya;

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

b. Basis of the Consolidated Financial Statements

The measurement basis in preparation of consolidated financial statements based on historical cost. The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for certain accounts which are stated on the basis of other measurements as disclosed in the relevant accounts.

All balances, income and expenses, including unrealized gains or losses from intra-group transactions and dividends, are eliminated in full.

Non-controlling interest (KNP) represents a portion of the profit or loss and net assets not attributable to the parent and is presented separately in the consolidated statement of comprehensive income, and within equity in the consolidated statement of financial position, separately from equity attributable to the parent.

Changes in the Company's interest in subsidiaries but without loss of control are accounted for as equity transactions. If the Company loses control over a subsidiary, the Company at the date when control is lost:

- *Derecognize the assets (including any goodwill) and liabilities of subsidiaries at their carrying amounts;*
- *Derecognize the carrying amount of each KNP;*
- *recognize the fair value of payments received and distributions of shares (if any);*
- *Recognize any residual investment in subsidiaries at fair value;*
- *Reclassify the Company's share of components previously recognized as other comprehensive income to profit or loss, or transfer directly to retained earnings and;*
- *Recognize any resulting differences as gains or losses in consolidated profit or loss.*

Changes to PSAK and ISAK

The following are the amendments and adjustments to the new SAK that are effective for the financial year starting January 1, 2022, the application of which has no significant effect on the disclosures or amounts reported in the Company's consolidated financial statements for the current and previous years:

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Perubahan atas PSAK dan ISAK (lanjutan)

- Amendemen PSAK 22 ; "Kombinasi Bisnis: Referensi Terhadap Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan"
- Amendemen PSAK 57 ; "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi: Kontrak Yang Merugi – Biaya Memenuhi Kontrak"
- Penyesuaian PSAK 69 ; "Agrikultur", PSAK 71 "Instrumen Keuangan", dan PSAK 73 "Sewa"

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan aset dan liabilitas pada tanggal laporan posisi keuangan dan hasil usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut dari Perusahaan dan entitas di mana Perusahaan memiliki pengendalian ketika Perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas. Perusahaan menggunakan metode akuisisi untuk mencatat akuisisi entitas anak. Biaya perolehan termasuk nilai wajar imbalan kontinjensi pada tanggal akuisisi.

Kepentingan nonpengendali atas total laba rugi komprehensif entitas anak diidentifikasi sesuai proporsinya dan disajikan sebagai bagian dari total laba komprehensif yang dapat diatribusikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak diidentifikasi pada tanggal kombinasi bisnis yang selanjutnya disesuaikan dengan proporsi atas perubahan ekuitas entitas anak dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Bila pengendalian atas suatu entitas diperoleh dalam tahun berjalan, hasil usaha entitas tersebut dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal pengendalian dimulai. Bila pengendalian berakhir dalam tahun berjalan, hasil usaha entitas tersebut dimasukkan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk bagian tahun dimana pengendalian masih berlangsung.

Kebijakan akuntansi yang dipakai dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian dalam semua hal yang material telah diterapkan secara konsisten oleh entitas anak.

Seluruh transaksi dan saldo yang material antara perusahaan-perusahaan yang dikonsolidasikan telah dieliminasi dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

Changes to PSAK and ISAK (continued)

- Amendments to PSAK 22 ; "Business Combinations: References to the Conceptual Framework for Financial Reporting"
- Amendments to PSAK 57 ; "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Losing Contracts – Cost of Fulfilling Contracts"
- "Adjustment to PSAK 69 ; "Agriculture", PSAK 71 "Financial Instruments", and PSAK 73 "Leasing"

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements incorporate the assets and liabilities at statements of financial position date and results of operations for the years then ended of the Company and entities in which the Company has control when the Company is exposed or has rights to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The Company used the acquisition method to account for the acquisition of subsidiaries. The cost of acquisition includes any fair value of contingent consideration at the acquisition date.

Non-controlling interests in the total comprehensive income of subsidiaries is identified at its portion and presented as part of total attributable comprehensive income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Non-controlling interests in the net assets of subsidiaries is identified at the date of business combination afterwards adjusted by proportion of changes in equity of subsidiaries and presented as part of equity in the consolidated statements of financial position.

Where control of an entity is obtained during a financial year, its results are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date on which control commences. Where control ceases during a financial year, its results are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the part of the year during which control exists.

The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements in all material respects have been consistently applied by the subsidiaries.

All material transactions and balances between consolidated companies have been eliminated in preparing the consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Goodwill merupakan selisih lebih yang tidak teridentifikasi antara jumlah harga perolehan investasi dengan proporsi nilai wajar aset bersih entitas anak pada tanggal akuisisi. *Goodwill* tidak diamortisasi dan dilakukan uji penurunan nilai setiap tahun.

Transaksi restrukturisasi antar entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode yang serupa dengan metode penyatuan kepemilikan. Selisih antara nilai perolehan investasi dengan proporsi nilai buku aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat dalam akun "Tambahan modal disetor" dalam bagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Ventura bersama adalah suatu entitas dimana Perusahaan memiliki pengendalian bersama dengan satu venturer atau lebih. *Ventura bersama* dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank termasuk semua investasi yang tidak dibatasi penggunaannya yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, yang tidak dijadikan sebagai jaminan dan dibatasi dalam penggunaannya. Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan untuk kewajiban, disajikan pada bagian dari "Aset Tidak Lancar".

e. Transaksi Dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Grup diselenggarakan dalam mata uang Rupiah, mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsionalnya). Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laba rugi periode berjalan.

Kurs, berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan untuk mentranslasi nilai aset dan liabilitas moneter pada tanggal laporan posisi keuangan pada tanggal-tanggal; 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, untuk mata uang Amerika US Dollar dalam 1 US\$ = Rp 15.062 dan Rp15.731.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

c. Principles of consolidation (continued)

Goodwill represents unidentified excess of total investment cost over the proportionate underlying fair value of the acquired subsidiary's net assets at the acquisition date. *Goodwill* is not amortised and tested for impairment annually.

Restructuring transactions for entities under common control are accounted for using a method similar as the pooling of interest method. The difference between the investment cost and the proportionate book value of the acquired subsidiary's net assets is recorded as "Additional paid-in capital" under the equity section of the consolidated statements of financial position.

Joint venture is an entity in which the Company jointly controls with one or more other venturers. *Joint venture* is accounted for using the equity method.

d. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks including all unrestricted investments with maturities of three months or less from the date of placement, which are not pledged as collateral and are restricted in use. Banks and time deposits which are restricted in use or pledged as collateral for liabilities are presented under "Non-current Assets" section.

e. Foreign Currency Transactions and Balances

The accounting records of the Group are maintained in Rupiah. Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia at such dates. Exchange gains and losses arising on foreign currency transactions and on the translation of foreign currency monetary assets and liabilities into Rupiah are recognized as current period profit or loss.

Exchange rates, based on the Bank Indonesia middle rate, used to translate monetary assets and liabilities at the statement of financial dates As of March 31, 2023 and December 31, 2022, charges for United States Dollar (US Dollar) in 1 US\$ - Rp 15.062 dan Rp15.731.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

*For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

f. Piutang usaha dan Piutang lainnya

Piutang usaha adalah piutang yang timbul atas penjualan/penyerahan jasa dari kegiatan pokok Perusahaan.

Piutang usaha disajikan sebesar nilai bersih nominal piutang dikurangi PPN yang diperhitungkan dan penyisihan penurunan piutang tak tertagih. Penyisihan penurunan nilai piutang terhadap risiko kemungkinan piutang tidak tertagih dilakukan dengan membentuk penyisihan penurunan piutang tak tertagih.

Piutang usaha dan piutang non-usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi dengan provisi atas penurunan nilai. Kolektibilitas piutang usaha dan piutang non-usaha ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi. Ketika piutang usaha dan piutang non-usaha, yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapusbukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Penagihan kembali dikemudian hari atas piutang yang sebelumnya telah dihapusbukukan, dikreditkan pada laba rugi.

g. Persediaan

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, kecuali untuk persediaan lainnya ditentukan dengan metode *first-in, first out* (FIFO).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

f. Trade and Other receivables

Trade receivables are receivables arising from the sale/delivery of services from the main activities of the Company

Trade receivables are presented at the net nominal value of the receivables less imputed VAT and allowance for decrease in uncollectible accounts. Allowance for impairment of receivables against the risk of possible uncollectible accounts is made by establishing an allowance for decline in uncollectible accounts.

Trade and non-trade receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, if the impact of discounting is significant, less provision for impairment. The collectability of trade and non-trade receivables is reviewed periodically. Receivables that are known to be uncollectible are written off by directly reducing their carrying amount. An allowance account is used when there is objective evidence that the Company is unable to collect all outstanding amounts in accordance with the original receivable terms. Significant financial difficulties experienced by the debtor, the possibility of the debtor being declared bankrupt or carrying out financial reorganization and default or delinquent payments are indicators that are considered to indicate an impairment in the value of receivables.

The amount of the impairment loss is recognized in the profit or loss. When trade and non-trade receivables, for which an impairment loss has been recognized, are not collectible in a subsequent period, these receivables are written-off by reducing an allowance account. Collections at a later date for receivables which have previously been written off, are credited to profit or loss.

g. Inventories

Properties acquired or in progress for sale in the ordinary course of business, not for rental or for capital appreciation, constitute inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the average method, except for other inventories which are determined using the first-in, first out (FIFO) method.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

g. Persediaan (lanjutan)

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung terkait kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (strata title) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

h. Tanah yang belum Dikembangkan

Persediaan tanah yang belum dikembangkan disajikan di laporoan posisi keuangan sebesar nilai yang terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*).

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan, yang terdiri dari "biaya pra-perolehan" dan "biaya perolehan tanah". Harga perolehan tanah yang belum dikembangkan akan dipindahkan ke tanah dalam pengembangan pada saat pengembangan tanah akan dimulai.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Inventories (continued)

The cost of land under development includes the cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, all costs are allocated proportionally based on each area.

Land development costs, including land used for roads and infrastructure or other non-saleable areas, are allocated to the available for sale area.

The cost of buildings under construction is transferred to available-for-sale houses, shophouses and apartments (strata title) when the construction has been substantially completed.

For residential property projects, when infrastructure development and construction is carried out, this account is reclassified to inventory account. For commercial property projects, upon completion of development and construction of infrastructure, this account will remain as part of inventories or reclassified to fixed assets or investment properties, whichever is more appropriate.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business based on market prices at reporting date and discounted to the time value of money, if material, less the estimated costs of completion and the estimated costs to make the sale. Impairment in inventory value is determined to reduce the carrying amount of inventories to net realizable value and the decrease is recognized as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

h. Land inventory has not been developed

Inventories of land that have not yet been developed are presented in the statement of financial position at the lower of cost or net realizable value.

Acquisition cost of land that has not yet been developed, which consists of "pre-acquisition cost" and "land acquisition cost". The acquisition cost of land that has not been developed will be transferred to land under development when land development will begin.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

h. Tanah yang belum Dikembangkan (lanjutan)

Biaya pra-perolehan tanah

Mencakup biaya sebelum perolehan tanah atau sampai Perusahaan memperoleh izin perolehan tanah dari Pemerintah. Biaya pra-perolehan tanah meliputi biaya pengurusan izin, konsultasi hukum, gaji karyawan, studi kelayakan, analisis dampak lingkungan dan imbalan untuk ahli pertanahan.

Biaya perolehan tanah

Biaya perolehan tanah mencakup biaya pembelian area tanah, termasuk semua biaya yang secara langsung mengakibatkan tanah tersebut siap digunakan sesuai dengan tujuan yang telah ditetapkan. Biaya perolehan tanah meliputi biaya perolehan, biaya gambar topografi, master plan, pengurusan dokumen, bea balik-nama, komisi perantara, imbalan jasa profesional dan pematangan tanah.

i. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Investasi penyertaan saham

Perusahaan dan Kelompok usaha menerapkan PSAK No.15 (Penyesuaian 2015) "investasi pada entitas asosiasi", PSAK Revisi ini secara retrospektif dan mengatur akuntansi investasi dalam entitas anak / asosiasi dalam hal penentuan pengatuh signifikan, metode akuntansi yang harus diterapkan, penentuan nilai investasi dan Laporan keuangan konsolidasian tersendiri.

Penyertaan pada Entitas asosiasi

Investasi kelompok Perusahaan pada Entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana kelompok Perusahaan mempunyai pengaruh yang signifikan, dimana jumlah tercatat investasi tersebut ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba atau rugi, dan penerimaan deviden dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

h. Land inventory has not been developed (continued)

Includes costs prior to land acquisition or until the Company obtains land acquisition permits from the Government. Land pre-acquisition costs include fees for obtaining permits, legal consultations, employee salaries, feasibility studies, environmental impact analysis and fees for land experts.

Land acquisition costs

The cost of land acquisition includes the cost of purchasing the land area, including all costs that directly result in the land being ready for use according to the stated purpose. Land acquisition costs include acquisition costs, topographical drawing fees, master plans, document processing, title transfer fees, intermediary commissions, fees for professional services and land preparation.

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their useful life using the straight-line method.

j. Share investment

The Company and the Business Group apply PSAK No.15 (Adjustment 2015) "investments in associates", this revised PSAK retrospectively and regulates the accounting of investments in subsidiaries/associations in terms of determining significant influencers, accounting methods to be applied, determination of investment value and Separate consolidated financial statements.

Investments in Associated Entities

The Group's investment in associates is measured using the equity method. An associate is an entity over which the Group has significant influence, in which the carrying amount of the investment is increased or decreased to recognize the Company's share of profits or losses and dividends received from the associated entity from the date of acquisition.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

j. Investasi penyertaan saham (lanjutan)

Laporan laba-rugi komprehensif konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi kelompok Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini jika dapat dipakai dalam Laporan keuangan konsolidasian Induk dan konsolidasian perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasikan sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Perusahaan dengan Entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan dalam Entitas anak / asosiasi dalam laporan keuangan konsolidasian.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Kelompok Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dalam entitas asosiasi. Kelompok Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengidentifikasi bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba-rugi komprehensif konsolidasian.

Penyertaan pada Perusahaan asosiasi

Investasi saham dimana Perusahaan dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Perusahaan atas laba atau rugi bersih dari Perusahaan penerima investasi sejak tanggal perolehan, dikurangi deviden yang diterima.

k. Aset tetap dan Penyusutannya

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya perolehan aset tetap meliputi: (a) harga pembelian, (b) biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisinya sekarang, dan (c) estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan dan restorasi lokasi aset (jika ada). Setiap bagian dari aset tetap dengan biaya perolehan yang signifikan terhadap total biaya perolehan aset, disusutkan secara terpisah.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

j. Share investment (continued)

The consolidated statements of comprehensive income reflect the share in the results of operations of the associates. If there has been a change recognized directly in the equity of the group's associates, the Company recognizes its share of such changes and discloses this when applicable in the consolidated financial statements of the parent and consolidated changes in consolidated equity. Unrealized gains or losses as a result of transactions between the Company and its associates are eliminated at the amount according to the interest in the Subsidiaries/associates in the consolidated financial statements.

After applying the equity method, the Group Companies determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Company's investment in an associate. The Group determines at each reporting date whether there is objective evidence indicating that the investment in the associate is impaired. In this case the value is based on the difference between the recoverable amount and the carrying amount and recognizes it in the consolidated statement of comprehensive income.

Investment in associated companies

Investments in shares in which the Company and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are recorded at cost, adjusted for the Company's share of the net profit or loss of the recipient Company from the date of acquisition, less any dividends received.

k. Fixed Assets and Depreciation

Fixed assets, except for land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Land is stated at cost and not depreciated. The cost of an item of property, plant and equipment includes: (a) purchase price, (b) costs directly attributable to bringing the asset to its present location and condition, and (c) the initial estimate of the costs of dismantling and removing and restoring the site of the asset (if any). Each part of property, plant and equipment with a cost that is significant to the total cost of the asset is depreciated separately.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
 (Continued)

k. Aset tetap dan Penyusutannya (lanjutan)

Pada saat pembaruan dan perbaikan yang signifikan dilakukan, biaya tersebut diakui ke dalam nilai tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan lainnya yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi berjalan.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Kelompok Usaha dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

<u>Jenis Aset Tetap</u>	<u>Taksiran Masa Manfaat</u> <u>Estimated Useful Life</u>
Bangunan	20 tahun / Years
Bangunan dan sarana <i>Water Treatment Plan</i> (WTP)	20 tahun / Years
Instalasi saluran Pipa air WTP	10 tahun / Years
Perabot dan peralatan kantor	2 - 4 tahun / Years
Peralatan proyek	2 - 4 tahun / Years
Mesin, peralatan dan Alat berat	4 - 8 tahun / Years
Kendaraan	4 - 8 tahun / Years

Pada setiap akhir periode pelaporan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif. Perubahan dalam umur manfaat aset yang diharapkan dan nilai sisa menjadi pertimbangan untuk modifikasi periode depresiasi dan jumlah terdepresiasi yang diperlakukan sebagai perubahan dalam estimasi akuntansi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Aset dalam penyelesaian merupakan akumulasi biaya bahan dan biaya terkait lainnya sampai dengan tanggal dimana aset tersebut telah selesai dan siap untuk digunakan. Biaya-biaya tersebut direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan ketika aset tersebut siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Bila nilai tercatat suatu aset melebihi taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tersebut diturunkan ke jumlah yang dapat diperoleh kembali tersebut, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai.

k. Fixed Assets and Depreciation (continued)

When significant renewals and repairs are made, the cost is recognized in the carrying amount of the property and equipment as a replacement if the recognition criteria are met. All other repair and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged directly to current operations.

Depreciation of assets begins when the assets are ready to be used according to their intended use by the Group and is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives as follows:

<u>% Penyusutan</u> <u>Depreciation %</u>	<u>Fixed Assets Type</u>
5% - 10%	Building
5,0%	Buildings and clean water management facilities / Water Treatment Plan (WTP)
10%	Water pipe installation WTP
25% - 50%	Furnitures and equipment
25% - 50%	Project equipment
12,50% - 25%	Machinery, equipment and heavy equipment
12,50% - 25%	Vehicles

At the end of each reporting period, the residual values, useful lives and method of depreciation are reviewed and, if appropriate, adjusted prospectively. Changes in the expected useful life of the asset and residual value are considered for modification of the depreciation period and the depreciated amount is treated as a change in accounting estimate.

The carrying amount of fixed assets is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from their use or disposal. Gains or losses arising from derecognizing the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) are credited or charged to profit or loss in the period the asset is derecognised.

Assets under construction represent the accumulated costs of materials and other related costs up to the date when the assets are completed and ready for use. These costs are reclassified to the related fixed assets when the assets are ready for their intended use.

If the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount, the amount is written down to the recoverable amount, which is determined as the higher of the net selling price and value in use.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

I. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan menerapkan PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Berdasarkan standar baru ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (over time) atau pada waktu tertentu (at a point in time).

Entitas mengakui pendapatan ketika (atau selama) entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pendapatan diakui sepanjang waktu (over time), jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi;

- Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan entitas selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
- Pelaksanaan entitas menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut timbulkan atau ditingkatkan; atau
- Pelaksanaan entitas tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi entitas dan entitas memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini

Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, serta kapling tanah tanpa bangunan diakui pada waktu tertentu (at a point in time).

Beban pokok penjualan rumah hunian dan ruko ditentukan berdasarkan seluruh biaya aktual pengerjaan yang terjadi dan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan. Taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan disajikan dalam "Beban Akrua" yang disajikan pada laporan posisi keuangan. Perbedaan antara jumlah taksiran biaya dengan biaya aktual pengerjaan atau pengembangan dibebankan pada "Beban Pokok Pendapatan" periode berjalan.

Pendapatan sewa

Pendapatan dari sewa diakui sepanjang waktu masa sewa dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

I. Revenue and Expense Recognition

The company applies PSAK No. 72, "Revenue from Contracts with Customers". Based on this new standard, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (over time) or at a certain time (at a point in time).

An entity recognizes revenue when (or while) it fulfills its performance obligations by transferring the promised goods or services (i.e. assets) to the customer. Assets are transferred when (or during) the customer obtains control of the asset.

Revenue recognized over the time if one of the below criteria are met;

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by performing the entity as long as the entity performs its performance obligations;*
- The entity's performance give rise or increase the assets controlled by customers as long as they are generated or increased; or*
- The entity's performance does not give rise to an asset with alternative uses for the entity and the entity has a right to enforceable payments for the performance that has been completed to date.*

Revenue from the sale of houses, shophouses and other similar buildings along with plots of land, as well as plots of land without buildings are recognized at a certain time (at a point in time).

The cost of goods sold for residential houses and shophouses is determined based on all actual costs incurred and the estimated costs to complete the work. The estimated costs to complete the work are presented in "Accrued Expenses" which are presented in the statement of financial position. The difference between the estimated cost and the actual cost of construction or development is charged to "Cost of Revenue" for the current period.

Rental revenue

Revenues from rental are recognized over the time on a straight-line basis throughout the term of the lease.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

1. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun "Pendapatan Diterima Dimuka" dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

Pengakuan Beban

Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun "Pendapatan Diterima Dimuka" dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

m. Imbalan pasca kerja

Penerapan PSAK 24 (amandemen 2018) dan berlaku surut perhitungan kembali Imbalan Pasca Kerja mulai tahun 2013, Imbalan Pasca Kerja kepada karyawannya sesuai dengan ketentuan diatur dalam Undang-Undang Cipta Kerja ("UUCK") No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), yang merupakan kewajiban imbalan kerja. Jika imbalan pensiun sesuai dengan UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari kewajiban imbalan pensiun.

Liabilitas neto Grup atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pascakerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja dilakukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

1. Revenue and Expense Recognition (continued)

Initial direct costs incurred in negotiating and arranging the lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term. Rental advances received from lessees are recorded in "Unearned Revenues" account and will be recognized as income periodically in accordance with the applicable rental contracts.

Initial direct costs incurred in negotiating and arranging the lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term. Rental advances received from lessees are recorded in "Unearned Revenues" account and will be recognized as income periodically in accordance with the applicable rental contracts.

m. Employee Benefits

Application of PSAK 24 (amendment 2018) and retroactive recalculation of Post-Employment Benefits starting in 2013, Post-Employment Benefits for employees in accordance with the provisions stipulated in the Job Creation Law ("UUCK") No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), which is an employee benefit obligation. If the pension benefits are in accordance with UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) is greater than the existing pension plan, the difference is recognized as part of the pension benefit obligation.

The Group's net liability for defined benefit plans is calculated as the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The calculation of the post-employment benefit obligation is carried out using the Projected Unit Credit method in actuarial calculations which are carried out at the end of each reporting period.

Remeasurement of post-employment benefit obligations, including a) actuarial gains and losses, b) return on plan assets, excluding interest, and c) any change in the impact of the asset ceiling, excluding interest, is recognized in other comprehensive income when they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Pajak Penghasilan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku sejak tahun fiskal 2010 dan seterusnya tarif tunggal sesuai UU tarif Pajak. Dan perubahan Peraturan Pemerintah (Pengganti UU Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020) Pasal 5 (ayat 1) penyesuaian Undang-Undang mengenai Pajak Penghasilan Tarif pajak Wajib Pajak badan berupa penurunan Tarif pasal 17(1) menjadi sebesar 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan 2021. Dan perubahan tarif pajak sesuai Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan No. 7 Tahun 2021 pasal 17 (ayat 1.b) tarif Pajak penghasilan badan 22% mulai berlaku pada tahun 2022, sebagai dasar perhitungan Beban Pajak penghasilan badan dan Beban/(manfaat) Pajak tangguhan.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, di negara di mana Grup dan entitas anak beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diakui, dengan menggunakan metode balance sheet liability untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya pada laporan keuangan konsolidasian. Namun, liabilitas pajak penghasilan tangguhan tidak diakui jika berasal dari pengakuan awal goodwill atau pada saat pengakuan awal aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi selain kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tersebut tidak mempengaruhi laba rugi akuntansi dan laba rugi kena pajak. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan dan diharapkan diterapkan ketika aset pajak penghasilan tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak penghasilan tangguhan diselesaikan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

n. Income Taxes

The tax expense consists of current tax and deferred tax. Tax is recognized in the profit or loss, unless the tax relates to transactions or events that are recognized in other comprehensive income or recognized directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax expense is determined based on taxable profit for the period calculated based on the tax rate in effect from fiscal year 2010 onwards at the single rate in accordance with the Tax Rate Law. And changes to Government Regulation (Replacement to Law of the Republic of Indonesia No. 1 of 2020) Article 5 (paragraph 1) adjustments to the Law on Income Tax Corporate Taxpayer Tax Rates in the form of reducing the Tariff of article 17(1) to 22% which applies in the tax year 2020 and 2021. And changes to tax rates according to the Law on the Harmonization of Tax Regulations No. 7 of 2021 article 17 (paragraph 1.b) corporate income tax rate of 22% comes into effect in 2022, as a basis for calculating corporate income tax expense and deferred tax expenses/(benefits).

The current tax expense is calculated based on the tax regulations in force at the financial reporting date, in the countries where the Group and its subsidiaries operate and generate taxable income. Management periodically evaluates positions reported in Annual Tax Returns (SPT) with respect to situations where applicable tax rules require interpretation. If necessary, management determines the provision based on the amount expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is recognized, using the balance sheet liability method, for all temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. However, a deferred income tax liability is not recognized if it arises from the initial recognition of goodwill or upon initial recognition of assets and liabilities arising in transactions other than business combinations which at the time of the transaction did not affect accounting profit or loss and taxable profit or loss. Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period and are expected to apply when the deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Aset pajak penghasilan tangguhan diakui hanya jika besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan.

Atas perbedaan temporer dalam investasi pada entitas anak dan asosiasi dibentuk pajak penghasilan tangguhan, kecuali untuk liabilitas pajak penghasilan tangguhan dimana saat pembalikan perbedaan sementara dikendalikan oleh Grup dan sangat mungkin perbedaan temporer tersebut tidak akan dibalik di masa mendatang.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

Pajak Penghasilan Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK No. 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Kelompok Usaha memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan tanah dan bangunan, dan pendapatan sewa sebagai pos tersendiri

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Pemerintah Republik Indonesia melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menerbitkan PP No. 34/2016 terkait dengan penghasilan dari penjualan rumah dan ruko merupakan subjek pajak final 2,5%.

Menurut Undang-undang No. 12 tahun 1994, nilai pengalihan adalah nilai yang tertinggi antara nilai berdasarkan Akta Pengalihan Hak dan Nilai Jual Objek Pajak tanah dan/atau bangunan yang bersangkutan.

Pada tanggal 4 November 2008, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 71 tahun 2008 mengenai Pajak Penghasilan dari Penghasilan Atas pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan. Peraturan ini menyatakan bahwa penghasilan atas kepemilikan tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak bersifat final. Peraturan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2009.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

n. Income Taxes (continued)

Deferred income tax assets are recognized only to the extent that it is probable that future taxable income will be available against which the temporary differences can be utilised.

Deferred income tax is provided for temporary differences in investments in subsidiaries and associates, except for deferred income tax liabilities where the timing of the reversal of the temporary differences is controlled by the Group and it is highly probable that the temporary differences will not be reversed in the future.

Deferred income tax assets and liabilities may be offset if there is a legally enforceable right to set off the current tax assets and current tax liabilities and if the deferred income tax assets and liabilities are imposed by the same taxation authority, either for the same taxable entity or and there is an intention to settle these balances on a net basis.

Final Income Taxes

Tax regulations in Indonesia stipulate that certain types of income are subject to final tax. The final tax imposed on the gross value of the transaction is still imposed even though the transaction participant suffers a loss.

Referring to the revision of PSAK No. 46 mentioned above, the final tax is not included in the scope regulated by PSAK No. 46. Therefore, the Group decided to present the final tax expense relating to the sale of land and buildings, and rental income as separate items.

On August 8, 2016, the Government of the Republic of Indonesia through the Minister of Law and Human Rights issued PP No. 34/2016 relating to income from the sale of houses and shophouses is subject to a final tax of 2.5%.

According to Law no. 12 of 1994, the value of the transfer is the highest value between the value based on the Deed of Transfer of Rights and the Sale Value of the Tax Object of the land and/or building in question.

On November 4, 2008, the Government issued Government Regulation no. 71 of 2008 regarding Income Tax from Income on Transfer of Land and/or Building Rights. This regulation states that income from land and/or building ownership is subject to final tax. This regulation is effective from January 1, 2009.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

o. Transaksi Pihak Hubungan Berelasi

Group menerapkan PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK Revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan konsolidasian secara individual.

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dalam pernyataan ini dirujuk sebagai "entitas pelapor").

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor; atau
 - iii. Personal manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal sebagai berikut"
 - i. i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama bagi entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yan. terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam butir (a), (i) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau anggota manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

o. Transaction with Related Parties

The Group applies PSAK No. 7 (2015 Adjustment), "Related Party Disclosures". This revised PSAK requires the disclosure of relationships, transactions and balances with related parties, including commitments, in the financial statements and is also applied to the consolidated financial statements individually.

Related parties are people or entities related to the entity that prepares its financial statements (referred to in this statement as "reporting entity").

- 1) The person or immediate family member has a relationship with the reporting entity if the person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Key management personnel of the reporting entity or the reporting parent entity
- 2) An entity is related to the reporting entity if it fulfils one of the following conditions:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same business group (meaning that each parent, subsidiary and subsequent subsidiary is related to the other entities).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a business group, of which the other entity is a member).
 - iii. The two entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of the third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for employee benefits from a reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity administering the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.
 - vi. Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in letter a, or
 - vii. The person identified as referred to in letter a.i. have significant influence over the entity or are key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

o. Transaksi Pihak Hubungan Berelasi (lanjutan)

- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas berelasi dengan pemerintah merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini adalah Menteri Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan pemegang saham dari entitas.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

p. Instrument keuangan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan". Perusahaan mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

Aset keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini;

- Diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan persyaratan kontraktual arus kas.

- a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi
Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

o. Transaction with Related Parties (continued)

- viii The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Government-related entities are entities that are controlled, jointly controlled or significantly influenced by the government. The government in this case is the Minister of Finance or the Regional Government which is the shareholder of the entity.

Significant transactions made with related parties, whether or not carried out under the same terms and conditions as third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

p. Financial Instruments

The company applies PSAK No. 71 "Financial Instruments". The Company recognizes financial assets and liabilities in the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual terms of the financial instrument.

Financial assets

The Company classifies financial assets in the following categories:

- Measured at amortized cost; and
- Measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.

This classification depends on the Company's business model and cash flow contractual terms.

- a) Financial assets are measured at amortized cost
This classification applies to debt instruments that are managed in a held-for-cash-flow business model and have cash flows that meet the criteria "solely from payments of principal and interest".

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Instrument keuangan (lanjutan)

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- i Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- ii Investasi ekuitas dimana Perusahaan telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

p. Financial Instruments (Continued)

At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs. These financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses on the retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.

- b) *Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income*

This classification applies to the following financial assets:

- i. *Debt instruments managed under a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of "solely of principal and interest payments".*

Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest rate method), gains or losses arising from derecognition and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.

When a financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

- ii *Equity investments where the Company has irrevocably chosen to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.*

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Instrument keuangan (lanjutan)

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- i Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- ii Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

p. Financial Instruments (Continued)

Options can be based on individual investments, however, not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including a component of foreign exchange differences, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognised, the fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.

c) Financial assets are measured at fair value through profit or loss

This classification applies to the following financial assets where, in all cases, transaction costs are charged to profit or loss:

- i Debt instruments that do not have the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. The gain or loss in fair value will then be recorded in profit or loss.*
- ii Equity investments held for trading or where other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.*

Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows of the financial assets have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the assets. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Instrument keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Perusahaan mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Perusahaan mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Perusahaan dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Perusahaan menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Perusahaan terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Perusahaan harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

q Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Grup menelaah jumlah tercatat aset non-keuangan pada setiap akhir tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, maka jumlah terpulihkan atau nilai pakai diestimasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

p. Financial Instruments (Continued)

Impairment of financial assets

The Company recognizes a provision for impairment losses for expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. A provision for impairment losses on trade receivables is measured at the same amount as the lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible events of default over the expected life of a financial instrument.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Company considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue cost or effort. It includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Company's historical experience and credit rating and includes future information.

The Company considers a financial asset to be in default when the customer is unable to pay his credit obligations to the Company in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Company is exposed to credit risk.

Expected credit loss is a probability-weighted estimate of credit loss. Credit losses are measured as the present value of all cash receipts (ie the difference between the cash flows owed by an entity under the contract and the cash flows the Company expects to receive). Expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

q Impairment of Nonfinancial Assets

The Group reviews the carrying amount of non-financial assets at each consolidated statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment. If there is an indication, the recoverable amount or value in use is estimated.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

r Laba Neto per Saham Dasar

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode berjalan.

s Informasi Segmen

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya. Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

3 ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas, pengungkapan nilai aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian, serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Estimasi, asumsi dan pertimbangan akan dievaluasi secara berkelanjutan dan didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk harapan peristiwa di masa mendatang yang memungkinkan.

Grup telah mengidentifikasi kebijakan akuntansi penting berikut ini dimana pertimbangan, estimasi dan asumsi signifikan telah dibuat dan dimana hasil aktual dapat berbeda dari estimasi tersebut berdasarkan asumsi dan kondisi yang berbeda dan secara material dapat mempengaruhi hasil keuangan atau posisi keuangan yang dilaporkan di periode mendatang.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

r Basic Earnings per Share

Basic earnings per share is calculated by dividing net profit attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

s Informasi Segmen

A segment is a distinguishable component of a Business Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure that is reported to the chief operating decision maker for the purpose of making decisions to allocate resources to the segment and assessing its performance. Segment revenues, expenses, results of operations, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as items that can be allocated on an adequate basis to the segment. Segments are determined before balances and transactions between groups are eliminated as part of the consolidation process.

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the amounts of assets and liabilities, disclosure of the value of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements, and the amounts of revenues and expenses during the reporting period. Estimates, assumptions and judgments will be evaluated on an ongoing basis and based on historical experience and other factors, including expectations of possible future events.

The Group has identified the following significant accounting policies where significant judgments, estimates and assumptions have been made and where actual results could differ from those estimates based on different assumptions and conditions and could materially affect the financial results or financial position reported in future periods.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

Rincian lebih lanjut mengenai sifat dari asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi tersebut dapat ditemukan dalam catatan yang relevan atas laporan keuangan konsolidasian.

(a) Penurunan nilai aset nonkeuangan

Sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup, setiap aset atau unit penghasil kas dievaluasi setiap periode pelaporan untuk menentukan apakah ada indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

(b) Pajak penghasilan

Pertimbangan dan asumsi diperlukan dalam menentukan penyisihan modal dan pengurangan biaya tertentu selama estimasi penyisihan pajak penghasilan untuk setiap Grup dalam Grup. Terdapat banyak transaksi dan perhitungan dimana penentuan pajak akhir menjadi tidak pasti selama kegiatan usaha normal. Dimana perhitungan pajak akhir dari hal-hal tersebut berbeda dengan jumlah yang sebelumnya dicatat, perbedaan tersebut akan berdampak pada penetapan pajak penghasilan dan pajak penghasilan yang ditangguhkan dalam periode penentuan pajak tersebut (Catatan 18).

(c) Nilai realisasi neto persediaan

Grup menelaah nilai tercatat dari persediaan pada setiap tanggal pelaporan untuk memastikan bahwa biaya tidak melebihi nilai realisasi neto. Estimasi dari nilai realisasi menggunakan beberapa asumsi, termasuk perkiraan harga persediaan dan estimasi biaya untuk menyelesaikan persediaan ke produk yang dapat dijual (catatan 6).

(d) Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direvisi secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas. Perubahan masa manfaat properti investasi dan aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap (Catatan 12).

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS
(Continued)

Further details regarding the nature of those assumptions and conditions can be found in the relevant notes to the consolidated financial statements.

(a) Impairment of non-financial assets

In accordance with the Group's accounting policies, each asset or cash-generating unit is evaluated each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any indication exists, estimate the recoverable amount.

(b) Income taxes

Judgments and assumptions are required in determining the capital allowance and certain expense deductions over the estimated income tax allowance for each Group within the Group. There are many transactions and calculations for which the final tax determination is uncertain during the normal course of business. Where the final tax calculation of these matters is different from the amount previously recorded, the difference will have an impact on the determination of income tax and deferred income tax in the tax determination period (Note 18).

(c) Net realizable value of inventories

The Group reviews the carrying amount of inventories at each reporting date to ensure that their cost does not exceed the net realizable value. The estimate of realizable value uses several assumptions, including the estimated cost of inventories and the estimated costs to complete inventories into salable products (note 6).

(d) Estimated Economic Useful Life of Fixed Assets

The useful life of each Group fixed asset is determined based on the expected use of the asset. This estimate is determined based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The useful life of each asset is reviewed periodically and adjusted if the estimate differs from the previous estimate due to wear and tear, technical and commercial obsolescence, legal or other limitations on the use of the asset. However, there is a possibility that the results of operations in the future may be significantly affected by changes in the amount and period of recording expenses resulting from changes in the factors mentioned above. Changes in the useful lives of investment properties and fixed assets may affect the amount of depreciation expense recognized and a decrease in the carrying value of fixed assets (Note 12).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Akun ini terdiri dari :			<i>This account consists of:</i>
Kas (Rupiah)			<i>Cash (Rupiah)</i>
Kas besar	1.672.626.684	1.940.354.687	<i>Cash</i>
Kas kecil	3.932.324.223	3.653.987.325	<i>Petty cash</i>
Jumlah - Kas	5.604.950.907	5.594.342.012	<i>Total - Cash</i>
Bank			<i>Bank</i>
Perusahaan			<i>Company</i>
Bank (Rupiah)			<i>Bank (Rupiah)</i>
Bank pihak ketiga			<i>Bank pihak ketiga</i>
PT Bank Central Asia, Tbk.	5.622.997.224	2.469.137.001	<i>PT Bank Central Asia, Tbk.</i>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	396.349.530	509.626.392	<i>PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.</i>
PT Bank CIMB Niaga, Tbk.	134.842.714	134.842.714	<i>PT Bank CIMB Niaga, Tbk.</i>
PT Bank Artha Graha	26.986.233	27.106.233	<i>PT Bank Artha Graha</i>
PT Bank BTN (Persero)	11.390.654.551	9.965.000	<i>PT Bank BTN (Persero)</i>
PT Bank Internasional Indonesia, Tbk	5.320.222	5.468.272	<i>PT Bank Internasional Indonesia, Tbk</i>
Bank Jabar, Banten	4.848.392	4.878.392	<i>Bank Jabar, Banten</i>
PT Bank ICBC	3.853.717	3.926.801	<i>PT Bank ICBC</i>
PT Bank Sinarmas, Tbk.	1.225.186	1.225.186	<i>PT Bank Sinarmas, Tbk.</i>
PT Bank Harda Internasional	585.837	585.837	<i>PT Bank Harda Internasional</i>
PT Bank OCBC NISP, Tbk	-	6.035	<i>PT Bank OCBC NISP, Tbk</i>
Bank (Valas / US\$)			<i>Bank (Valas / US\$)</i>
PT Bank ICBC	2.377.755	2.731.631	<i>PT Bank ICBC</i>
PT Bank Central Asia, Tbk	10.754.268	11.467.899	<i>PT Bank Central Asia, Tbk</i>
Bank pihak berelasi			<i>Bank pihak berelasi</i>
PT BPR. Danatama Indonesia	181.811.971	181.101.167	<i>PT BPR. Danatama Indonesia</i>
Entitas anak			<i>Entitas anak</i>
PT Bank Central Asia, Tbk.	1.247.566.077	597.680.236	<i>PT Bank Central Asia, Tbk.</i>
Jumlah - Bank	19.030.173.678	3.959.748.796	<i>Total - Bank</i>
Jumlah - Kas dan setara kas	24.635.124.586	9.554.090.808	<i>Tatal - cash and cash equivalents</i>

Untuk rekening giro dengan tingkat bunga jasa giro untuk periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, berkisar sebesar 0,00% - 1,00% per tahun, semua merupakan Bank pihak ketiga, kecuali rekening giro pada PT BPR Danatama Indonesia (catatan 31a).

For current accounts bank with interest rates for the period and years ending as of March 31, 2023 and December 31, 2022, ranging from 0.00% - 1.00% per year, all are third party banks, except for current accounts at PT BPR Danatama Indonesia (note 31a).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA

5. TRADE RECEIVABLES

	31 Maret 2023 <u>March 31, 2023</u>	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	
Akun ini merupakan piutang usaha kepada pihak ketiga, yang terdiri dari :			This account represents trade receivables from third parties consisting of;
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Piutang cicilan			Installment receivable
PT Global Hanstama Jaya	660.000.000	660.000.000	PT Global Hanstama Jaya
PT Multi Sarana Farma	544.500.000	544.500.000	PT Multi Sarana Farma
Tan Sylvia Lamuda	480.000.000	480.000.000	Tan Sylvia Lamuda
Ryane Harjani	480.000.000	480.000.000	Ryane Harjani
PT Maxwell Logitrade Lestari	321.750.000	321.750.000	PT Maxwell Logitrade Lestari
PT Sunjin Blue Thread	295.952.140	295.952.140	PT Sunjin Blue Thread
PT Sanko Steel Indonesia	113.850.000	113.850.000	PT Sanko Steel Indonesia
CV Cipta Buana	108.987.378	108.987.378	CV Cipta Buana
Ivan Wijaya (tanah lebih)	76.050.000	76.050.000	Ivan Wijaya (tanah lebih)
PT Foam Chemindo	65.208.000	65.208.000	PT Foam Chemindo
Lain-lain (dibawah 50 juta)	113.921.210	113.921.210	Lain-lain (dibawah 50 juta)
Jumlah - Piutang usaha Perusahaan	<u>3.260.218.728</u>	<u>3.260.218.728</u>	Total - Company Trade receivable
<u>Entitas Anak ; PT Milwater Pratama Mandiri</u>			<u>Subsidiaries - PT Milwater Pratama Mandiri</u>
Piutang pemakaian air pelanggan	1.676.820.485	1.886.375.729	Customer water usage receivables
Piutang beban tetap dan pemeliharaan wat	32.721.280	33.946.720	Fixed expense and customer water meter maintenance receivables
Piutang pemasangan instalasi pipa	-	54.455	Piping installation receivables
Jumlah - Piutang usaha Entitas anak	<u>1.709.541.765</u>	<u>1.920.376.904</u>	Total - Subsidiaries Trade receivable
Jumlah - Piutang usaha (kotor)	4.969.760.493	5.180.595.632	Total Trade receivable (bruto)
Dikurangi; Penyisihan penurunan nilai piutang (catatan 32b)	(186.312.500)	(186.312.500)	Minus - Allowance for impairment receivable (note 32b)
Jumlah - Piutang usaha konsolidasian	<u>4.783.447.993</u>	<u>4.994.283.132</u>	Total - Consolidated trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang			Allowance for impairment receivable
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Saldo awal	186.312.500	53.806.000	Beginning balance
Penyisihan selama tahun berjalan	-	274.556.500	Allowance for the current year
Pengembalian selama tahun berjalan	-	(4.081.000)	Refunds during the current year
Penghapusan selama tahun berjalan	-	(199.969.000)	Write-off during the current year
<u>Entitas anak</u>			<u>Subsidiaries</u>
Penyisihan selama tahun berjalan	-	277.641.266	Allowance for the current year
Penghapusan selama tahun berjalan	-	(215.641.266)	Write-off during the current year
Saldo akhir	<u>186.312.500</u>	<u>186.312.500</u>	Ending balance

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
Berikut ini rincian piutang usaha berdasarkan kelompok umur sebagai berikut :		
Piutang Belum jatuh tempo	345.191.804	140.030.943
Piutang Sudah jatuh tempo		
Jatuh tempo 1 - s/d 3 bulan	1.325.190.100	1.772.190.100
Jatuh tempo 3 - s/d 6 bulan	726.235.000	695.231.000
Jatuh tempo > 6 bulan	2.573.143.589	2.573.143.589
	4.969.760.493	5.180.595.632
Penyisihan penurunan nilai piutang	(186.312.500)	(186.312.500)
Jumlah - Piutang usaha konsolidasian	4.783.447.993	4.994.283.132

Berdasarkan telaahan atas piutang usaha per tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian baik individual dan kolektif, Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh tagihan atas penjualan tersebut akan tertagih. Perusahaan mempunyai kesepakatan dengan para pembeli, dimana Perusahaan baru akan menyerahkan sertifikat tanah dan bangunan jika pelanggan telah melunasi seluruh liabilitasnya (Catatan 28).

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
The following details trade receivables by age group as follows;		
Not yet due receivable		
Expired receivable		
Due date 1 until 3 month		
Due date 3 until 6 month		
Due date > 6 month		
Allowance for impairment receivable		
Total - Consolidated trade receivables		

Based on a review of the trade receivables as of the date of the consolidated statements of financial position both individually and collectively, Management believes that all receivables for these sales will be collectible. The Company has agreements with the buyers, whereby the Company will only hand over the land and building certificates if the customers have paid all of their liabilities (Note 28).

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
Piutang lain-lain - Pihak ketiga ini terdiri dari:		
PT Citra Permai Pesona	11.159.706.058	9.759.982.858
PT Setia Pratama Konindo	2.983.597.314	2.983.597.313
PT Nindo Global Nusantara	10.732.043.369	4.825.165.468
Sales marketing	1.227.358.729	1.324.201.727
PT Millenium Invesment	1.250.000.000	1.250.000.000
PT Nindo Patoembak Sejahtera	1.244.468.902	1.244.468.902
Piutang karyawan	1.248.178.831	1.203.269.980
Piutang jasa pemeliharaan lingkungan (BPL)	729.452.789	712.292.004
Piutang usaha - Pemasangan line telepon	55.155.000	55.155.000
Piutang lainnya (Sewa alat berat)	123.535.500	123.535.500
Lain-lain (dibawah 50 juta)	413.070.476	803.587.753
Jumlah - Piutang lain-lain sebelum penyisihan	31.166.566.967	24.285.256.505
Dikurangi; Penyisihan penurunan nilai piutang piutang lain-lain (catatan 31b)	(61.331.775)	(61.331.775)
Jumlah - Piutang lain-lain	31.105.235.192	24.223.924.730

6. OTHER RECEIVABLES

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Other receivables - These third parties consist of:		
PT Citra Permai Pesona		
PT Setia Pratama Konindo		
PT Nindo Global Nusantara		
Sales marketing		
PT Millenium Invesment		
PT Nindo Patoembak Sejahtera		
Employeeivable rec		
Maintanance fee receivable (BPL)		
Telephone line installation receivable		
Other receivable - Heavy equipment rental		
Others (below 50 million)		
Total - Other receivables before allowance		
Minus; Allowance for impairment of other receivables (note 31b)		
Total - Other reveivables		

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)

Piutang lain - lain terdiri dari pinjaman sementara / kas bon untuk keperluan proyek dan piutang karyawan. Penyelesaian untuk pinjaman sementara / kas bon diselesaikan saat pertanggungjawaban pinjaman tersebut dan penyelesaian untuk pinjaman karyawan akan dipotong pada saat pembayaran gaji periode berikutnya. Piutang lain-lain merupakan pinjaman kepada pihak ketiga.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

6. OTHER RECEIVABLES (Continued)

Other receivables consist of temporary loans / cash receipts for project needs and employee receivables. Settlements for temporary loans / cash receipts are settled when the liability of the loan and settlements for employee loans will be deducted at the time of payment of the next salary period. Other receivables represent loans to third parties.

Management believes that the allowance for impairment losses on receivables is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

7. PERSEDIAAN

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
Akun ini terdiri dari		
<u>Perusahaan</u>		
Tanah dalam pengembangan	286.371.967.415	290.610.369.537
Bangunan dalam pengembangan	32.635.219.062	33.591.321.402
Persediaan Instalasi telepon	23.431.320	23.431.320
Jumlah - Persediaan Perusahaan	319.007.186.477	324.201.690.940
Bagian Persediaan aset tidak lancar		
Bangunan dalam pengembangan	(11.523.489.230)	(11.360.989.229)
Jumlah - Persediaan - aset lancar	307.483.697.248	312.840.701.711
Persediaan - Entitas anak (PT MPM)	909.988.864	1.278.352.924
Jumlah - Persediaan konsolidasian - aset lancar	308.393.686.111	314.119.054.635

Mutasi atas penambahan dan pengurangan / pelepasan atas tanah dalam pengembangan (Kapling siap bangun / KSB) dan Bangunan Gudang dan Ruko dalam pengembangan sebagai Beban pokok (catatan 29), adalah sebagai berikut;

	Saldo Awal / <i>Balance as of</i> 31 Maret 2023 <i>1 Januari 2023</i> <i>January 1, 2023</i>	Penambahan (Pembangunan) / <i>Additional</i> (Development)
<u>Perusahaan</u>		
Tanah dalam pengembangan		
Biaya perolehan tanah	220.234.536.174	-
Pematangan tanah	1.794.991	-
Cutt dan fill	33.706.789.551	794.801.659
Infrastruktur Sarana Jalan, Saluran, Jaringan listrik, telepon dan Turap, serta sarana lainnya.	28.444.314.457	72.043.588
Sertifikat, Akta, Perijinan dan advis planning	4.838.475.148	998.099.900
Lain-lain	3.384.459.216	813.053.431
	290.610.369.537	2.677.998.578

7. INVENTORIES

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
		<i>This account consists</i>
		<u>Company</u>
		Land under development
		Bulding under development
		Inventories - Telephone Instalation
		Total - Inventories Company
		Inventory section of non-current assets
		Bulding under development
		Total Inventories - current assets
		Inventories - Subsidiary (PT MPM)
		Total Consolidation Inventories-current assets

Mutation of additions and subtractions/disposal of land under development (Plots ready to build / KSB) and Warehouses and Shophouses under development as cost of goods (note 29), are as follows;

	Pengurangan (Beban pokok) / <i>Deduction</i> <i>Cost od Goods</i>	Saldo Akhir / <i>Balance as of</i> 31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	
			<u>Company</u>
			Land under development
			Land acquisition costs
			Land opening
			Cut and fill
			Infrastructure road facilities
			drain, electricity, telp
			and plaster as well as other means
			Sertificates, deeds,
			rmits, advisory planning
			Other
	6.916.400.700	286.371.967.415	

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

7. INVENTORIES (Continued)

	Saldo Awal / Balance as of 1 Januari 2023 January 1, 2023	Penambahan (Pembangunan) / Additional (Development)	Pengurangan (Beban pokok) / Deduction Cost of Goods	Saldo Akhir / Balance as of Penambahan March 31, 2023	
31 Maret 2023					March 31, 2023
Perusahaan					Company
Beban konstruksi Bangunan Gudang dan Rumah toko					Warehouse and shop house construction expenses
Bangunan gudang siap untuk dijual					Warehouse building ready for sale
Bangunan Ruko (pojok)					Shop building (corner)
Blok A.11	580.595.389	-	-	580.595.389	Block A.11
Bangunan Ruko (tengah)					Shop building (central)
Blok A.11	275.272.308	-	-	275.272.308	Block A.11
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok E.2	778.522.894	-	-	778.522.894	M-Big Block E.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok L2	2.617.217.109	-	-	2.617.217.109	S-Big Block L.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok J8 dan J9	11.247.319.353	-	-	11.247.319.353	Big Block J8 dan J9
Bangunan Gudang					Warehouse building
Blok A.22	2.699.030.000	-	-	2.699.030.000	Block A.22
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.2	2.359.556.584	-	-	2.359.556.584	S-Big Block K.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok K.3	1.566.181.707	-	-	1.566.181.707	M-Big Block K.3
Bangunan Rumah karyawan type RSS	106.636.830	-	-	106.636.830	Employee housing type RSS
Bangunan dalam pelaksanaan					Building in progress
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.1	5.569.797.417	23.214.286	1.118.602.341	4.474.409.362	S-Big Block K.1
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.3	1.710.398.054	34.821.429	-	1.745.219.483	S-Big Block K.3
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.5	4.080.793.758	104.464.286	-	4.185.258.044	S-Big Block K.5
Jumlah - Persediaan Gud.	33.591.321.402	162.500.001	1.118.602.341	32.635.219.062	Total - Inventory WB
Persediaan material non Property					Non-Property material inventory
Persediaan Instalasi pemasangan telepon	23.431.320	-	-	23.431.320	Inventory - Telephone installation
Jumlah - Persediaan	324.225.122.260	2.840.498.579	8.035.003.041	319.030.617.797	Total - Inventory
Bangunan dalam pelaksanaan; bagian aset tidak lancar					Building in progress - The non-current assets
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.1	(5.569.797.417)	(23.214.286)	-	(5.593.011.703)	S-Big Block K.1
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.3	(1.710.398.054)	(34.821.429)	-	(1.745.219.483)	S-Big Block K.3
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.5	(4.080.793.758)	(104.464.286)	-	(4.185.258.044)	S-Big Block K.5
Jumlah - Aset tidak lancar	(11.360.989.229)	(162.500.001)	-	(11.523.489.230)	Total - Non-current asset
Jumlah - Aset lancar	312.864.133.031	318.868.117.796	-	307.507.128.568	Total - Current Asset

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

7. INVENTORIES (Continued)

<u>31 Maret 2023</u>	<u>Saldo Awal / Balance as of 1 Januari 2023 January 1, 2023</u>	<u>Penambahan (Pembangunan) / Additional (Development)</u>	<u>Pengurangan (Beban pokok) / Deduction Cost of Goods</u>	<u>Saldo Akhir / Balance as of 162500001 March 31, 2023</u>	<u>March 31, 2023</u>
Entitas anak (PT MPM)					Subsidiary (PT MPM)
Persediaan chemical dan obat	209.435.375	316.423.423	239.265.753	286.593.045	Inventory - Chemical and drug
Persediaan material instalasi	1.068.917.549	72.460.100	519.326.830	622.050.819	Inventory - installation materials
Persediaan material listrik dan panel	-	1.345.000	-	1.345.000	Inventory - electrical materials and panels
Jumlah Persediaan Entitas anak (aset lancar)	1.278.352.924	390.228.523	758.592.583	909.988.864	Total - Inventory Subsidiary (current assets)
Jumlah - Persediaan bagian aset lancar	314.142.485.955	319.258.346.319	758.592.583	308.417.117.431	Total - Inventory Part of current assets
<u>31 Desember 2022</u>	<u>Saldo Awal / Balance as of 1 Januari 2022 January 1, 2022</u>	<u>Penambahan (Pembangunan) / Additional (Development)</u>	<u>Pengurangan (Beban pokok) / Deduction Cost of Goods</u>	<u>Saldo Akhir / Balance as of 31 Desember 2022 December 31, 2022</u>	<u>December 31, 2022</u>
Perusahaan					Company
Tanah dalam pengembangan					Land under development
Biaya perolehan tanah	204.285.215.413	41.913.355.000	25.964.034.239	220.234.536.174	Land acquisition costs
Pematangan tanah	2.056.346	-	261.355	1.794.991	Land opening
Cutt dan fill	28.362.170.852	9.195.529.833	3.850.911.134	33.706.789.551	Cut and fill
Infrastruktur Sarana Jalan, S telepon dan Turap, ser telepon dan Turap, serta sarana lainnya.	27.628.385.088	4.640.746.527	3.824.817.158	28.444.314.457	Infrastructure road facilities drain, electricity, telep and plaster as well as other means
Sertifikat, Akta, Perijinan dan advis planning	3.656.387.596	1.808.120.136	626.032.584	4.838.475.148	Certificates, deeds, permits, advisory planning
Lain-lain	2.305.208.499	1.490.068.547	410.817.830	3.384.459.216	Other
	266.239.423.794	59.047.820.043	34.676.874.300	290.610.369.537	
Beban konstruksi Bangunan Gudang dan Rumah toko					Warehouse and shop house construction expenses
Bangunan gudang siap untuk dijual					Warehouse building ready for sale
Bangunan Ruko (pojok)					Shop building (corner)
Blok A.11	580.595.389	-	-	580.595.389	Block A.11
Bangunan Ruko (tengah)					Shop building (central)
Blok A.11	506.207.308	(230.935.000)	-	275.272.308	Block A.11
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok E.2	778.522.894	-	-	778.522.894	M-Big Blok E.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
Blok L.2	2.617.217.109	-	-	2.617.217.109	Block L.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok J.7	-	880.662.022	880.662.022	-	S-Big Block J.7
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok J8 dan J9	12.127.981.375	(880.662.022)	-	11.247.319.353	Big Block J8 dan J9
Sub-jumlah	16.610.524.075	(230.935.000)	880.662.022	15.498.927.053	Sub-total

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

7. INVENTORIES (Continued)

<u>31 Desember 2022</u>	Saldo Awal / <i>Balance as of</i> 1 Januari 2022 <i>January 1, 2022</i>	Penambahan (Pembangunan) / <i>Additional</i> (Development)	Pengurangan (Beban pokok) / <i>Deduction</i> <i>Cost of Goods</i>	Saldo Akhir / <i>Balance as of</i> 31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	<u>December 31, 2022</u>
	16.610.524.075	(230.935.000)	880.662.022	15.498.927.053	
Bangunan Gudang Blok A.22	2.699.030.000	-	-	2.699.030.000	Warehouse building Block A.22
Bangunan Gudang S-Big Blok K.2	3.017.332.445	128.743.000	786.518.861	2.359.556.584	Warehouse building S-Big Block K.2
Bangunan Gudang M-Big Blok K.3	3.132.363.415	-	1.566.181.708	1.566.181.707	Warehouse building M-Big Block K.3
Bangunan Rumah karyawan type RSS	106.636.830	-	-	106.636.830	Employee housing type RSS
Bangunan dalam pelaksanaan					Building in progress
Bangunan Gudang S-Big Blok K.1	5.825.738.500	817.876.000 33.452.000	1.107.269.083	5.569.797.417	Warehouse building S-Big Block K.1
Bangunan Gudang S-Big Blok K.3	2.668.127.963	(1.709.978.500) 752.248.591	-	1.710.398.054	Warehouse building S-Big Block K.3
Bangunan Gudang S-Big Blok K.5	-	892.102.500 3.188.691.258	-	4.080.793.758	Warehouse building S-Big Block K.5
Jumlah - Persediaan bangunan gudang	34.059.753.228	3.872.199.849	4.340.631.674	33.591.321.402	Total - Inventory Warehouse building
Persediaan material non Property					Non-Property material inventory
Persediaan Instalasi pemasangan telepon	23.431.320	-	-	23.431.320	Inventory - Telephone installation
Jumlah - Persediaan	300.322.608.342	62.920.019.892	39.017.505.974	324.225.122.260	Total - Inventory
Bangunan dalam pelaksanaan; bagian aset tidak lancar					Building in progress - The non-current assets
Bangunan Gudang S-Big Blok K.1	(5.825.738.500)	(817.876.000) (33.452.000)	(1.107.269.083)	(5.569.797.417)	Warehouse building S-Big Block K.1
Bangunan Gudang S-Big Blok K.3	(2.668.127.963)	1.709.978.500 (752.248.591)	-	(1.710.398.054)	Warehouse building S-Big Block K.3
Bangunan Gudang S-Big Blok K.5	-	(892.102.500) (3.188.691.258)	-	(4.080.793.758)	Warehouse building S-Big Block K.5
Jumlah - Aset tidak lancar	(8.493.866.463)	(3.974.391.849)	(1.107.269.083)	(11.360.989.229)	Total - Non-current asset
Jumlah - Aset lancar	291.828.741.879	58.945.628.043	37.910.236.891	312.864.133.031	Total - Current Asset
Entitas anak (PT MPM)					Subsidiary (PT MPM)
Persediaan chemical dan obat	65.470.375	950.562.619	806.597.619	209.435.375	Inventory - Chemical and drug
Persediaan material instalasi	787.208.000	1.195.253.116	913.543.567	1.068.917.549	Inventory - installation materials
Jumlah Persediaan	852.678.375	2.145.815.735	1.720.141.186	1.278.352.924	Total - Inventory
Entitas anak (aset lancar)					Subsidiary (current assets)
Jumlah - Persediaan konsolidasi bagian aset lancar	292.681.420.255	61.091.443.778	39.630.378.077	314.142.485.955	Total - Inventory Part of current assets

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Berikut ini rincian luas tanah dalam pengembangan untuk desa Peusar dan desa Kaduagung serta desa Margasari, Kecamatan Tigaraksa - Cikupa, Kabupaten Tangerang, sebagai berikut;

	31 Maret 2023 March 31, 2023 (dalam / In m ²)
Persediaan tanah yang tersedia- Awal (100%)	475.135
Penambahan tanah dikembangkan (reklass dari tanah belum dikembangkan)	-
Saldo tanah dikembangkan siap dijual-akhir	475.135
Tanah dalam pengembangan tersedia dijual (70%)	332.596
Tanah kasiba dan tanah untuk bangunan yang terjual (catatan 29 dan 12)	(7.667)
Jumlah - Tanah dalam pengembangan tersedia untuk dijual - Akhir	324.929

	31 Maret 2023 / March 31, 2023 (dalam m ²)	(dalam unit)
Saldo awal	13.665	32 unit
Ruko, Rukan dalam pengembangan		
Tambahan; Bangunan Gudang M-Big Blok K3 dan S-Big Blok K5	-	-
Tambahan; Koreksi Penyesuaian S-Big Blok J7, J8 & K2, dan M-Big K1	-	-
Penjualan Bangunan Gudang (catatan 28)	(292)	(1 unit)
Saldo Akhir	13.373	31 unit

Seluruh Persediaan untuk Tanah dikembangkan (Kapleng siap bangun / KSB) dan Bangunan dalam pengembangan (Gudang dan Ruko) berada di desa Peusar serta desa Kaduagung Cikupa Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang (Kawasan Industri Millenium Cikupa-Tigaraksa). Perusahaan tidak mengasuransikan bangunan dalam pengembangan (BDP Gudang dan Ruko) terhadap resiko kebakaran serta risiko lainnya.

Untuk Persediaan Bangunan dalam pelaksanaan Gudang M-Big Blok L3 sebanyak 36 unit dengan pembayaran Uang muka 30% dengan Kontrak kerja SPK No.08/BCP/SPK/II/2015 sebesar Rp.42.167.160.000, dan telah dibayarkan 30% sebesar Rp12.650.148.000, dan atas pembayaran Uang muka (DP) tersebut dialihkan ke Pekerjaan Infrastruktur untuk Pembangunan Turap Batu-kali, Pekerjaan Borfile & Sloaf atau Insflastruktur lainnya, dan Pekerjaan Tambahan Gudang S-Big Blok J8, L2 dan M-Big Blok J9, dengan total nilai kontrak perkerjaan pengganti yang sama.

7. INVENTORIES (Continued)

The following details the area of land under development for Peusar village and Kaduagung village and Margasari village, Tigaraksa - Cikupa District, Tangerang Regency, as follows;

	31 Desember 2022 December 31, 2022 (dalam / In m ²)	
Available land inventory - Begining (100%)	451.162	
Addition of developed land (reclassification of un-developed land)	81.296	
Balance as of land developed ready forsale	532.458	
and under development available for sale(70%)	372.721	
Plots of land ready to build and land for sold buildings (note 29 and 12)	(40.126)	
Total - Land under development available for sale - Ending	332.595	

	31 Desember 2022 / December 31, 2022 (dalam m ²)	(dalam unit)	
Beginning balance	8.818	18 unit	
Add; Warehouse building M-Big Block K3 dan S-Big Blok K5	4.263	12 unit	
Add; Adjustment Correction S-Big Block J7, J8 & K2, dan M-Big K1	2.005	6 unit	
Warehouse Building Sales	(1.421)	(4 unit)	
Endinng balance	13.665	32 unit	

All inventories for developed land (Plots ready to build / KSB) and buildings under development (warehouses and shophouses) are located in Peusar village and Kaduagung Cikupa village, Panongan District, Tangerang Regency (Cikupa-Tigaraksa Millennium Industrial Area). The company does not insure buildings under development (BDP Warehouses and Shophouses) against fire and other risks.

For Building Inventories in the implementation of the M-Big Block L3 Warehouse of 36 units with a down payment of 30% with the SPK work contract No.08/BCP/SPK/II/2015 of IDR 42,167,160,000, and 30% of IDR 12 has been paid. 650,148,000, and the down payment (DP) was transferred to Infrastructure Works for the Construction of Stone Sheet Piles, Borfile & Sloaf Works or other Infrastructure, and Additional Works for Warehouse S-Big Block J8, L2 and M-Big Block J9, with the total value of the same replacement employment contract.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. TANAH BELUM DIKEMBANGKAN

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Akun Tanah belum dikembangkan, dengan mutasi sebagai berikut;	
Saldo awal	328.949.462.950
Reklass dari Uang muka tanah	-
Pengurangan - Tanah dikembangkan desa Kaduagung dan Margasari (catatan 7)	-
Jumlah - Tanah belum dikembangkan	328.949.462.950

Akun ini merupakan tanah mentah yang belum dikembangkan Perusahaan. Seluruh tanah tersebut terletak pada beberapa desa, yaitu a) Desa Ranca lyuh, b) Desa Kadu Agung c) Desa Matagara dan d) Desa Margasari, Cikupa, Kabupaten Tangerang

Seluruh tanah yang belum dikembangkan tersebut terletak disekitar wilayah Kawasan Industri Millenium-Cikupa Kabupaten Tangerang. Nilai tanah belum dikembangkan termasuk biaya pra-perolehan dan biaya perolehan tanah termasuk biaya pengurusan dan pengukuran. Perolehan tanah belum dikembangkan sebagian sudah AJB dan sebagian masih dalam proses AJB. Status tanah tersebut ada yang ber-sertifikat dan ada berupa Girik (SPH).

9. UANG MUKA PEMBELIAN TANAH

Akun ini merupakan pengeluaran Perusahaan untuk pembebasan tanah mentah (Land bank) pada periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 (Catatan 8), dengan rincian sebagai berikut;

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Saldo uang muka tanah - awal	147.158.740.459
Penambahan - Pembayaran Uang muka tanah	5.452.286.521
Pengurangan - Pengembalian / Pembatalan Uang muka pembelian tanah	-
Saldo Uang muka tanah - akhir	152.611.026.980

Uang muka pembelian tanah tersebut, merupakan pembayaran uang muka untuk pembebasan tanah yang terletak dalam masih dalam lingkungan Kawasan Industri Millenium, Kecamatan Cikupa-Tigaraksa, Kabupaten Tangerang. Jumlah pembayaran yang telah dilakukan berkisar 50% - 75% dan masih dalam proses pengalihan kepemilikan dari Penjual (pemilik tanah masyarakat setempat) ke pemilikan Perusahaan.

8. LAND UNDEVELOPED

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
		The Land Account has not been developed, with the following mutations;
		Beginning balance
		Reklass from land advance
		Deduction - Land is developed village Kaduagung and Margasari (note 7)
		Total - Land Un-development

This account represents raw land that has not been developed by the Company. The entire land is located in several villages, namely a) Desa Ranca lyuh, b) Desa Kadu Agung c) Desa Matagara and d) Desa Margasari, Cikupa, Kabupaten Tangerang.

The entire undeveloped land is located around the Millennium-Cikupa Industrial Area, Kabupaten-Tangerang. The value of undeveloped land includes pre-acquisition costs and land acquisition costs including management and measurement costs. Acquisition of undeveloped land, some of which are already in AJB and some are still in the AJB process. Some of the land statuses are certified and some are Girik (SPH).

9. ADVANCE PURCHASE OF LAND

This account represents the Company's expenses for the acquisition of raw land (Land bank) in the period and year ended March 31, 2023 and December 31, 2022 (Note 8), with details as follows;

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
		Land advance balance - begining
		Additions - Land advance payments
		Reduction - Refund / Cancellation Down payment for purchase of land
		Land advance balance - ending

The down payment for the purchase of the land represents an advance payment for land acquisition which is located within the Millennium Industrial Estate, Kecamatan Cikupa-Tigaraksa, Kabupaten-Tangerang. The amount of payments that have been made ranges from 50% - 75% and is still in the process of transferring ownership from the Seller (local community land owner) to Company ownership.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. UANG MUKA DAN BIAYA BAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari :	31 Maret 2023 <u>March 31, 2023</u>
a. Uang muka	
Uang muka Konsultan & Software IT	300.000.000
Uang muka PPN - PT MPM	103.460.000
Uang muka lainnya	17.500.000
Uang muka kendaraan	10.000.000
Asuransi Dana Pensiun (Prusensial)	32.100.100
Jumlah - Uang muka	<u>463.060.100</u>
b. Biaya dibayar dimuka	
Asuransi	212.322.062
Komisi penjualan	868.635.702
Lain-lain	24.166.666
Jumlah - Biaya dibayar dimuka	<u>1.105.124.430</u>
Jumlah - Uang muka dan biaya dibayar dimuka	<u>1.568.184.529</u>

10. ADVANCE AND PREPAID EXPENSES

31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	This account consists of:
a. Advance	
300.000.000	Advances for Consultants & IT Software
-	VAT advance - PT MPM
17.500.000	Other advance
10.000.000	Vehicle down payment
32.100.100	Pension Fund Insurance (Prussential)
<u>359.600.100</u>	Total advance
b. Prepaid expenses	
300.853.120	Insurance
858.635.702	Sales commission
26.666.667	Other
<u>1.186.155.489</u>	Total - Prepaid expenses
<u>1.545.755.589</u>	Total - Advance and Prepaid expences

11. PIUTANG PIHAK HUBUNGAN BERELASI

	31 Maret 2023
	<u>March 31, 2023</u>
Akun ini merupakan merupakan utang kepada pihak beralasi;	
<u>Perusahaan</u>	
PT Bumi Citra Investindo	258.739.185
Tn. Edward Halim	129.950.000
Ibu Anni Halim	534.070.000
<u>Entitas anak</u>	
Tn. Rudy Wijaya (PT MP)	1.995.000.000
Jumlah - Piutang pihak berelasi konsolidasian	<u>2.917.759.185</u>

11. RELATED PARTIES RECEIVABLES

31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	This account represents debt to related parties;
	<u>Company</u>
208.739.185	PT Bumi Citra Investindo
-	Mr. Edward Halim
549.070.000	Mrs Anni Halim
	<u>Subsidiary</u>
1.995.000.000	Mr. Rudy Wijaya (PT MP)
<u>2.752.809.185</u>	Total - Consolidated related parties receivable

12. BANK DIBATASI PENGGUNAANNYA (ESCROW)

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>
Rekening Bank Escrow	
Bank Jabar, Banten	4.212.910
Saldo Bank yang dibatasi penggunaannya	4.212.910

12. BANK ESCROW

31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	Escrow Bank Account
4.242.910	Bank Jabar, Banten
<u>4.242.910</u>	Balance - Bank limited use

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP

13. FIXED ASSETS

<u>31 Maret 2023</u>	<u>1 Januari 2023</u> <i>Januari 31, 2023</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>	<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>31 Maret 2023</u> <i>March 31, 2023</i>	<u>March 31, 2023</u>
<u>Biaya perolehan:</u>					<u>Acquisition cost</u>
Tanah	1.927.306.500	-	-	1.927.306.500	Land
Bangunan	155.798.100	-	-	155.798.100	Building
Bangunan dan sarana	8.013.609.292	23.532.000	-	8.037.141.292	Buildings and facilities
Air bersih pengolahan					(Water Treatment Plan)
Instalasi saluran pipa air	15.949.814.720	-	-	15.949.814.720	Water pipe installation
Mesin dan peralatan	1.584.273.684	4.950.000	-	1.589.223.684	achinery and equipment
Peralatan kantor	4.574.366.837	5.577.028	-	4.579.943.865	Office equipment
Peralatan proyek	543.246.250	-	-	543.246.250	Project equipment
Kendaraan	8.395.081.451	-	(228.022.727)	8.167.058.724	Vehicle
Aset Bangunan dalam Pelaksanaan					Building - In-progress
Entitas anak (PT MPM)					Subsidiary (PT MPM)
Instalasi Pipa Air WTP,	3.119.974.502	7.753.000	-	3.127.727.502	Water Pipe Installation,
Laporatorium dan pembangunan gudang					Laboratory and warehouse construction
Pekerjaan Pemasangan	570.856.049	7.307.000	-	578.163.049	Installation work
Instalasi Pipa Air WTP					WTP Water Pipe Installation
Pekerjaan Pembangunan	-	36.642.000	-	36.642.000	Development work
Gudang					Warehouse
Jumlah - Biaya perolehan	44.834.327.385	85.761.028	(228.022.727)	44.692.065.686	Total - Acquisition cost
<u>Akumulasi penyusutan:</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	155.798.100	-	-	155.798.100	Building
Bangunan dan sarana	3.519.074.955	103.239.904	-	3.622.314.859	Buildings and facilities
Air bersih pengolahan					(Water Treatment Plan)
Instalasi saluran pipa air	6.591.413.327	246.819.502	-	6.838.232.829	Water pipe installation
Mesin dan peralatan	1.442.392.301	18.529.310	-	1.460.921.611	achinery and equipment
Peralatan kantor	4.404.748.610	27.639.535	-	4.432.388.146	Office equipment
Peralatan proyek	531.579.583	1.093.750	-	532.673.333	Project equipment
Kendaraan	6.718.547.495	122.815.477	(228.022.727)	6.613.340.245	Vehicle
Jumlah - Akm. penyusutan	23.363.554.371	520.137.478	(228.022.727)	23.655.669.122	Total Acc. depreciation
Nilai Buku	21.470.773.014			21.036.396.564	Book value
<u>31 Desember 2022</u>	<u>1 Januari 2022</u> <i>Januari 31, 2022</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>	<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	<u>December 31, 2022</u>
<u>Biaya perolehan:</u>					<u>Acquisition cost</u>
Tanah	1.927.306.500	-	-	1.927.306.500	Land
Bangunan	155.798.100	-	-	155.798.100	Building
Bangunan dan sarana	7.760.317.792	253.291.500	-	8.013.609.292	Buildings and facilities
Air bersih pengolahan					(Water Treatment Plan)
Instalasi saluran pipa air	12.802.391.663	-	3.147.423.057	15.949.814.720	Water pipe installation
Mesin dan peralatan	1.545.510.384	38.763.300	-	1.584.273.684	achinery and equipment
Peralatan kantor	4.494.849.937	79.516.900	-	4.574.366.837	Office equipment
Peralatan proyek	543.246.250	-	-	543.246.250	Project equipment
Kendaraan	7.784.788.451	610.293.000	-	8.395.081.451	Vehicle
Sub-jumlah	37.014.209.077	981.864.700	3.147.423.057	41.143.496.834	Sub-total

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (Lanjutan)

<u>31 Desember 2022</u>	<u>1 Januari 2022</u>	<u>Penambahan</u>
	<u>Januari 31, 2022</u>	<u>Additional</u>
	37.014.209.077	981.864.700
Aset Bangunan dalam Pelaksanaan		
Entitas anak (PT MPM)		
Instalasi Pipa Air WTP,	3.954.940.057	2.312.457.502
Laboratorium dan pembangunan gudang		
Pekerjaan Pemasangan	-	570.856.049
Instalasi Pipa Air WTP		
Jumlah - Biaya perolehan	<u>40.969.149.134</u>	<u>3.865.178.251</u>
Akumulasi penyusutan:		
Bangunan	155.798.100	-
Bangunan dan sarana	3.106.899.741	412.175.215
pengelolaan Air bersih		
Instalasi saluran pipa air	5.495.453.105	1.095.960.222
Mesin dan peralatan	1.335.520.038	106.872.262
Peralatan kantor	4.308.645.866	96.102.745
Peralatan proyek	521.714.999	9.864.583
Kendaraan	6.168.146.045	550.401.450
Jumlah - Akumulasi penyusutan	<u>21.092.177.895</u>	<u>2.271.376.477</u>
Nilai Buku	<u>19.876.971.239</u>	

31 Maret 2023
 March 31, 2023
 (tiga bulan/three month)

Berikut ini alokasi beban penyusutan untuk;

Beban pokok - Entitas anak (catatan 29)	368.588.716
Beban umum dan administrasi (catatan 30)	151.548.762
Jumlah - Beban penyusutan aset	<u>520.137.478</u>

Aset tetap kendaraan telah diasuransikan pada PT Asuransi Graha Sinar Perkasa, PT Asuransi Raksa Pratama, PT. Multi Sukses Cemerlang, PT Asuransi Mitra Maparya dan PT Asuransi Reliance Indonesia dengan nilai pertanggungan untuk periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp..7.235.950.000. Pihak Manajemen berkeyakinan jumlah nilai tanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang terjadi. Dan Perusahaan Asuransi tersebut diatas merupakan pihak ketiga (Catatan 10 dan 29, 30).

13. FIXED ASSETS (Continued)

<u>Pengurangan</u>	<u>31 Desember 2022</u>	<u>December 31, 2022</u>
<u>Deduction</u>	<u>December 31, 2022</u>	
3.147.423.057	41.143.496.834	
		Building - In-progress
		Subsidiary (PT MPM)
(3.147.423.057)	3.119.974.502	Water Pipe Installation,
		Laboratory and warehouse construction
-	570.856.049	Installation work
		WTP Water Pipe Installation
-	<u>44.834.327.385</u>	Total - Acquisition cost
6.294.846.114		
		Akumulasi depreciation
-	155.798.100	Building
-	3.519.074.955	Buildings and facilities
-	6.591.413.327	(Water Treatment Plan
-	1.442.392.301	Water pipe installation
-	4.404.748.610	achinery and equipment
-	531.579.583	Office equipment
-	6.718.547.495	Project equipment
-		Vehicle
-	<u>23.363.554.371</u>	Total Acc. depreciation
	<u>21.470.773.014</u>	Book value

31 Desember 2022
 December 31, 2022
 (satu tahun/ one year)

The following is the allocation of depreciation expenses for;

1.790.133.366	Cost of goods - Subsidiaries (note 29)
481.243.111	General and administrative expenses (note 30)
<u>2.271.376.477</u>	Total Assets depreciation expense

Vehicle fixed assets have been insured at PT Asuransi Graha Sinar Perkasa, PT Asuransi Raksa Pratama, PT Multi Sukses Cemerlang, PT Asuransi Mitra Maparya and PT Asuransi Reliance Indonesia with sum insured for the period and years ended March 31, 2023 and December 31, 2022 amounting to Rp..7,235,950,000, respectively. Management believes that the amount of the collateral is sufficient to cover possible losses that may occur. And the Insurance Company mentioned above is a third party (Notes 10 and 29, 30).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. HAK PENGUASAAN BANGUNAN KANTOR

<u>31 Maret 2023</u>	<u>1 Januari 2023</u> <i>Januari 31, 2023</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>
Biaya perolehan		
Bangunan Kantor	6.122.368.815	-
Jumlah	6.122.368.815	-
Akumulasi amortisasi		
Bangunan Kantor	3.615.699.947	80.045.553
Jumlah	3.615.699.947	80.045.553
Nilai tercatat	<u>2.506.668.868</u>	
<u>31 Desember 2022</u>	<u>1 Januari 2022</u> <i>Januari 31, 2022</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>
Harga perolehan		
Bangunan Kantor	6.122.368.815	-
Jumlah	6.122.368.815	-
Akumulasi amortisasi		
Bangunan Kantor	3.295.517.742	320.182.205
Jumlah	3.295.517.742	320.182.205
Nilai tercatat	<u>2.826.851.073</u>	

Hak penguasaan bangunan kantor merupakan Hak untuk Melakukan Pengelolaan (HMP) sebagaimana layaknya, dengan "Jangka waktu Pengelolaan" diberikan kepada Perusahaan selama 20 (dua puluh) tahun. Sehubungan Pernyataan Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) mengeluarkan Pencabutan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 11" sehubungan dengan pencabutan PSAK Nomor 39: Akuntansi Kerja Sama Operasi, yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2012, Aset kerja sama Operasi untuk Bangunan kantor Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Jakarta Pusat, dengan Beban perolehan sebesar Rp.6.122.368.815, disajikan pada penyajiannya pada akun "Hak Penguasaan Bangunan Kantor" (catatan 34).

14. BUILDING USE RIGHTS

<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>31 Maret 2023</u> <i>March 31, 2022</i>	<u>March 31, 2023</u>
		Acquisition cost
	6.122.368.815	Office building
	6.122.368.815	
		Accumulated depreciation
	3.695.745.500	Office building
	3.695.745.500	Total
	<u>2.426.623.315</u>	Recorded value
<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	<u>December 31, 2022</u>
		Acquisition cost
	6.122.368.815	Office building
	6.122.368.815	
		Accumulated depreciation
	3.615.699.947	Office building
	3.615.699.947	Total
	<u>2.506.668.868</u>	Recorded value

The right to control the office building is the Right to Manage (HMP) as appropriate, with the "Management Period" given to the Company for 20 (twenty) years. In connection with the Statement of the Financial Accounting Standards Board (DSAK) of the Indonesian Institute of Accountants (IAI) issued the Revocation of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 11" in connection with the revocation of PSAK Number 39: Accounting for Joint Operations, which became effective on January 1, 2012, Joint Operation Assets for Office Buildings Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Central Jakarta, with an acquisition cost of Rp.6.122.368.815, presented as presented in "Office Building Tenure Rights" account (notes 34).

15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

	<u>31 Maret 2023</u> <i>March 31, 2023</i>
Akun Aset tidak lancar lainnya, terdiri dari;	
Uang jaminan	
Perusahaan	11.303.000
	11.303.000
Entitas anak	
Biaya Perijinan dan pra-operasional (MPM)	694.840.000
Beban <i>Software program accounting</i>	84.298.523
Dikurangi; Akum. amortisasi <i>Software program accounting</i>	(26.343.288)
	<u>752.795.235</u>
Jumlah - aset tidak lancar lainnya	<u>764.098.235</u>

15. OTHER NON-CURRENT ASSETS

<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	
	Other non-current asset, consisting of;
	Security deposit
	Company
11.303.000	
	Subsidiary
694.840.000	Licensing and pre-operational costs (MPM)
84.298.523	Software accounting program expense
(21.074.631)	Deduction; Accum amortization software program accounting
<u>758.063.892</u>	
<u>769.366.892</u>	Total - Other non-current assets

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG USAHA

16. TRADE PAYABLES

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Akun ini merupakan utang usaha kepada;			<i>This account represents trade payables to;</i>
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Pihak ketiga ;			<i>Third party</i>
PT Bina Infrastruktur Nusantara	271.297.060	521.297.060	<i>PT Bina Infrastruktur Nusantara</i>
PT Genta Cipta Abadi	-	380.318.454	<i>PT Genta Cipta Abadi</i>
PT Sahassa Prima Niaga	-	232.000.000	<i>PT Sahassa Prima Niaga</i>
Febry Siswantara (Dianto)	115.555.200	115.555.200	<i>Febry Siswantara (Dianto)</i>
PT Nindo Mitra Makmur	77.083.682	77.083.682	<i>PT Nindo Mitra Makmur</i>
CV Cahaya Kontraktor	55.455.354	55.455.354	<i>CV Cahaya Kontraktor</i>
Lain-lain (<i>dibawah 50 juta</i>)	75.767.712	180.175.364	<i>Lain-lain (under 50 million)</i>
Jumlah - Utang usaha pihak ketiga	595.159.008	1.561.885.114	<i>Othres (under 50 million)</i>
<u>Entitas anak (PT MPM)</u>			<u>Subsidiary (PT MPM)</u>
Pihak hubungan berelasi ;			<i>Related parties</i>
PT Setia Pratama Konindo	369.003.900	489.003.900	<i>PT Setia Pratama Konindo</i>
Jumlah - Utang usaha konsolidasian	964.162.908	2.050.889.014	<i>Total - Consolidated accounts payable</i>

Utang usaha merupakan Liabilitas Perusahaan kepada Sub-kontraktor dan suplier atas pembangunan sarana jalan dan saluran serta pembangunan gudang dan ruko (catatan 7).

Trade payables represent the Company's Liabilities to Sub-contractors and suppliers for the construction of road and canal facilities as well as the construction of warehouses and shophouses (note 7).

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Rincian utang usaha berdasarkan umur sbb;			<i>Details of trade payables by age are as follows;</i>
Utang Belum jatuh tempo	105.871.948	649.439.056	<i>Not yet due payables</i>
Utang Sudah jatuh tempo :			<i>Expired payables</i>
1 hari sampai dengan 30 hari	489.287.060	521.297.060	<i>1 to 30 days</i>
31 hari sampai dengan 60 hari	369.003.900	489.003.900	<i>31 to 60 days</i>
61 hari sampai dengan 90 hari	-	-	<i>61 to 90 days</i>
> 91 hari	-	391.148.998	<i>> 91 days</i>
Jumlah - Utang usaha	964.162.908	2.050.889.014	<i>Total - Trade payables</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Akun ini merupakan Titipan dari Calon pemesan (tenant), terdiri dari;	
Titipan untuk pemesanan (<i>booking fee</i>)	31.692.791.982
Lain-lain	3.004.196.805
Jumlah - Utang lain - lain	34.696.988.787
Utang lain-lain - Bagian jangka pendek (Titipan / Booking fee)	(7.987.850.700)
Jumlah - Utang lain - lain Jangka panjang	26.709.138.087

Dana titipan merupakan titipan yang diterima dari pelanggan yang sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan belum dilakukan Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (Surat Konfirmasi Pembelian) dan setelah pengikatan Jual-Beli antara Pihak Perusahaan dan Pelanggan / Tenant. maka pihak pembeli berkewajiban membayarkan Uang muka penjualan kepada Perusahaan sebesar 30% dari Harga jual, dan uang titipan sebagai booking fee dialihkan sebagai pembayaran sebagian uang muka penjualan, dan Uang titipan untuk pemesanan (Booking fee) ini dapat dibatalkan (dikembalikan) jika tidak sesuai kesepakatan Jual-Beli dari salah satu Pihak pembeli dan penjual, Utang Titipan untuk pemesanan sebagai Utang Jangka panjang (catatan 21).

Seluruh Utang lain-lain didenominasikan dalam Rupiah dan merupakan utang dan titipan pelanggan (*Booking*) kepada pihak ketiga.

17. OTHER PAYABLES

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
This account is a deposit from a prospective order (tenant) consisting of		
Deposit for booking	31.104.597.323	
Others	2.370.782.237	
Total - Other payables	33.475.379.560	
Other payables - Short term portion (booking fee)	(6.775.707.900)	
Total - Other payables - Long term	26.699.671.660	

Deposit funds represent deposits received from customers who until the date of the statement of financial position have not made a Sale-Purchase Agreement (Purchase Confirmation Letter) and after the Sale-Purchase agreement between the Company and the Customer / Tenant. then the buyer is obliged to pay a sales advance to the Company in the amount of 30% of the selling price, and the deposit as a booking fee is transferred as payment for a portion of the sales advance, and this booking fee can be canceled (returned) if it is not in accordance with the agreement Sale and Purchase from one of the Buyer and Seller parties, Payables for Custody for orders as Long-term Debt (note 21).

All other payables are denominated in Rupiah and are debts owed by customers (*Bookings*) to third parties.

18. UANG JAMINAN

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Akun ini terdiri dari :	
<u>Perusahaan</u>	
Jaminan Sub-kontraktor Kawasan Industri Millennium	321.051.000
	321.051.000
Entitas anak (PT MPM)	
Jaminan Pelanggan penyambungan pipa air	986.000.000
Jaminan kontraktor	14.000.000
	1.000.000.000
Jumlah - utang lain-lain dan uang jaminan	1.321.051.000

Uang jaminan (*security deposit*) dari tenant / pelanggan yang menempati Kawasan Industri Millenium, merupakan uang untuk jaminan dari sub-kontraktor tenant / pelanggan yang lagi membangun di kawasan industri, jika ada kerusakan sarana dan jalan dari pelaksanaan pekerjaan sub-kontraktor tersebut.

18. SECURITY DEPOSIT

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
This account consists of:		
<u>Company</u>		
Sub-contractor Guarantee Millennium Industrial Estate	295.051.000	
	295.051.000	
<u>Subsidiary (PT MPM)</u>		
Water pipe connection customer guarantee	982.500.000	
Contractor guarantee	14.000.000	
	996.500.000	
Total - other payables and security deposits	1.291.551.000	

Security deposit from tenants/customers who occupy the Millennium Industrial Estate, is money for guarantees from sub-contractors of tenants/customers who are building in industrial areas, if there is damage to facilities and roads as a result of the sub-contractor's work.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN

19. TAXATION

	31 Maret 2023 March 31, 2023	31 Desember 2022 December 31, 2022	
Akun ini terdiri dari :			This account consists of:
a. Pajak Dibayar Dimuka			a. Prepaid Tax
Perusahaan			Company
Pajak Penghasilan - PPh final atas	11.704.992.320	11.860.791.819	Income Tax - Final Income Tax on of
Pengalihan hak tanah dan bangunan (PHATB)			Land and Building Rights control (PHATB)
Jumlah - pajak dibayar dimuka	11.704.992.320	11.860.791.819	Total - prepaid tax
b. Utang pajak			b. Tax payables
	31 Maret 2023 March 31, 2023	31 Desember 2022 December 31, 2022	
Akun Utang Pajak PPh dan PPN terdiri dari;			Income tax and VAT accounts payable consist of;
Pajak Pertambahan Nilai	4.993.618.290	5.732.970.459	Value-added tax
Pajak Penghasilan pasal 21	119.776.826	208.228.657	Income Tax article 21
Pajak Penghasilan pasal 23	5.237.047	24.476.898	Income Tax article 23
Pajak Penghasilan pasal 4 (2) atas Jasa ko	11.128.689	67.703.078	ax article 4(2) for construction services
Pajak Penghasilan pasal 25	-	76.988.356	Income Tax article 25
Pajak Penghasilan non final (PPh psl 29)	132.466.205	88.113.934	Non-final Income Tax (PPh article 29)
Pajak Penghasilan final (PPh atas PHATB final)	1.117.748.712	1.086.775.996	Final Income Tax (PPh on final PHATB)
Pajak Penghasilan pasal 4(2) - PP 23 Tahun 2018 (UMKM)	416.250	-	Income Tax article 4(2) - PP 23 of 2018 (UMKM)
Jumlah - Uang pajak konsolidasian	6.380.392.017	7.285.257.378	Total - Consolidated tax payables
c. Manfaat (beban) pajak penghasilan			c. Income tax benefits (expenses).
	31 Maret 2023 March 31, 2023 (tiga bulan/three month)	31 Desember 2022 December 31, 2022 (satu tahun/ one year)	
Beban Pajak Penghasilan final (PHATB)	(461.011.419)	(413.822.500)	Final Income Tax Expense (PHATB)
Beban Pajak Penghasilan non final	(659.673.405)	(707.435.930)	Non-final Income Tax expense
Manfaat (beban) Pajak tanggungan konsolidasi	(83.106.870)	88.805.368	Consolidated dependent tax benefits (expenses)
Jumlah - Beban pajak penghasilan konsolidasian	(1.203.791.694)	(1.032.453.062)	Total - Consolidated income tax expense

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara Laba komprehensif konsolidasian komersial sebelum taksiran pajak penghasilan dengan taksiran Laba komprehensif menurut fiskal untuk periode tiga bulan berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022, adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023 March 31, 2023 (tiga bulan/three month)
Laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan komersial	7.267.491.518
Rugi (Laba) Perusahaan atas Penghasilan pajak final property	(4.003.068.161)
Taksiran Laba konsolidasian sebelum pajak atas penghasilan non final	3.264.423.358
Bagian (keuntungan) kerugian Entitas Anak	(1.127.382.247)
Taksiran Laba sebelum pajak atas penghasilan non final - komersial	2.137.041.110
<u>Koreksi fiskal non final:</u>	
Beda tetap :	
Beban (pesangon) imbalan pasca kerja	(50.177.557)
Beban jamuan	32.555.057
Sumbangan	7.363.801
Beban pajak	1.321.607
Penyisihan piutang tak tertagih	-
Beban lain-lain	16.111.866
Jumlah - Koreksi fiskal non final	7.174.774
Taksiran Penghasilan kena pajak non final - fiskal	2.144.215.884
Taksiran Beban pajak penghasilan non final - Perusahaan	407.401.015
Kredit pajak non final Perusahaan;	
Setoran masa PPh pasal 25	(230.965.068)
Kredit pajak PPh pasal 23	(39.428.427)
Jumlah - Kredit pajak non final	(270.393.495)
Taksiran - Kurang (Lebih) bayar pajak penghasilan non final - Perusahaan	137.007.520
Beban PPh- Entitas anak PT MPM;	252.272.390
Kredit pajak Entitas anak PT MPM;	
Setoran masa PPh pasal 25	(344.492.445)
Taksiran - Kurang (Lebih) bayar pajak penghasilan - Entitas anak	(92.220.055)
Taksiran - Kurang (Lebih) bayar pajak penghasilan non final - Konsolidasian	44.787.465

19. TAXATION (Continued)

The reconciliation between the commercial consolidated comprehensive income before estimated income tax and the estimated fiscal comprehensive profit for the three months period ended March 31, 2023 and 2022, are as follows:

	31 Maret 2022 March 31, 2022 (tiga bulan/three month)	
Consolidated profit before commercial income tax	2.996.138.781	
Loss (Profit) of the Company on final property tax income	(109.020.459)	
Estimated consolidated profit before tax on non-final income	2.887.118.322	
Subsidiary's share (profit) of losses	(1.165.939.709)	
Estimated profit before tax on non-final commercial income	1.721.178.613	
<u>Non final fiscal correction;</u>		
Fixed expense		
- nse (severance) post-employment benefits		
Entertainment	60.618.460	
Donation	15.343.660	
Tax expense	59.952.086	
Allowance for uncollectible accounts	-	
Other expenses	15.039.976	
Total - Non-final fiscal correction	150.954.182	
Estimated non-final taxable income - fiscal	1.872.132.795	
Estimated non-final taxable income - Company	411.869.210	
Non-final tax credit - Company		
PPh period deposits article 25	-	
Article 23 PPh tax credit	(30.138.458)	
Total - Non-final tax credit	(30.138.458)	
Estimated - Under (over) pay non-final income tax - Companies	381.730.752	
PPh Expenses - Subsidiary PT MPM;	295.566.720	
Tax credit Subsidiary PT MPM;		
PPh period deposits article 25	(276.632.766)	
Estimated - Under (Over) pay income tax - Subsidiaries	18.933.954	
Estimated - Under (Over) pay non-final income tax - Consolidated	400.664.706	

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

19. TAXATION (Continued)

	31 Maret 2023 March 31, 2023 (tiga bulan/Three month)	31 Maret 2022 March 31, 2022 (tiga bulan/Three month)	
Pendapatan property atas penghasilan kena pajak final (catatan 28)	18.440.456.775	16.552.900.000	Property income on final taxable income (note 28)
Taksiran pajak penghasilan final PHATB (2,50%)	461.011.419	413.822.500	Estimated PHATB final income tax (2.50%)
Kredit pajak PPh final: Setoran pajak PPh final atas PHATB	(461.011.419)	(413.822.500)	Tax credit: Final PPh tax deposit PPh final on PHATB
Jumlah - Kurang bayar PPh final PHATB	-	-	Under-payment of PHATB final income tax
Taksiran Beban pajak penghasilan non final konsolidasian			Estimated consolidated non-final income tax expense
Beban PPh non final - Perusahaan	(407.401.015)	(411.869.210)	Non-final PPh expense - Company
Beban pajak penghasilan - Entitas anak	(252.272.390)	(295.566.720)	Income tax expense - Subsidiaries
Jumlah Taksiran beban PPh non final - konsolidasian	(659.673.405)	(707.435.930)	Total estimated non-final income tax expense - consolidated
Pajak tangguhan		Differed Tax	
<u>31 Maret 2023</u>	Saldo awal 1 Januari 2022 Beginning balance January 31, 2023	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) Credited (expenses) to Profit (loss)	Pendapatan komprehensif lainnya Income other comprehensive
			Saldo akhir 31 Maret 2023 Ending balance March 31, 2023
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Liabilitas imbalan kerja	2.418.511.673	(73.222.710)	- 2.345.288.963 Employee benefits liability
Penyisihan penurunan nilai piutang	40.841.741	-	- 40.841.741 Allowance for impairment of receivables
Entitas anak (PT MPM)			Subsidiary (PT MPM)
Liabilitas imbalan kerja	280.774.168	(9.884.160)	- 270.890.008 Employee benefits liability
Jumlah-Aset pajak tangguhan	2.740.127.582	(83.106.870)	- 2.657.020.712 Total - Deferred tax assets
<u>31 Desember 2022</u>	Saldo awal 1 Januari 2022 Beginning balance January 31, 2023	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) Credited (expenses) to Profit (loss)	Pendapatan komprehensif lainnya Income other comprehensive
			Saldo akhir 31 Desember 2022 Ending balance March 31, 2023
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Liabilitas imbalan kerja	2.359.373.121	55.173.226	3.965.326 2.418.511.673 Employee benefits liability
Penyisihan penurunan nilai piutang	15.287.252	25.554.489	- 40.841.741 Allowance for impairment of receivables
Entitas anak (PT MPM)			Subsidiary (PT MPM)
Liabilitas imbalan kerja	272.062.424	8.077.653	634.091 280.774.168 Employee benefits liability
Jumlah-Aset pajak tangguhan	2.646.722.797	88.805.368	4.599.417 2.740.127.582 Total - Deferred tax assets

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Peraturan perpajakan

Berdasarkan Undang-Undang No. 7 Tahun 2021 tentang "Harmonisasi Peraturan Perpajakan", Pemerintah menetapkan tarif tunggal pajak penghasilan badan menjadi 22% mulai Tahun Pajak 2022 dan seterusnya.

Pada bulan Mei 2020, diberlakukan Undang-undang No.2 tahun 2020 ("UU") tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020. UU ini berlaku efektif pada tahun pajak 2020 dan 2021 yang menetapkan tarif tunggal untuk pajak penghasilan perusahaan yaitu sebesar 22% dan akan turun menjadi 20% mulai tahun pajak 2022.

Pada bulan September 2016, Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2008 (PP No. 71/2008) tentang "Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan", direvisi melalui penerbitan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016, pembayaran pajak penghasilan bersifat final sebesar 2,5% dari jumlah bruto nilai pengalihan, kecuali atas pengalihan hak atas Rumah Sederhana dan Rumah Susun Sederhana dikenakan pajak penghasilan sebesar 1% dari jumlah bruto nilai pengalihan.

19. TAXATION (Continued)

Tax regulations

Based on Law No. 7 Year 2021 concerning "Harmonisation of Tax Regulation Law", the Government applied a single corporate income tax rate of 22% starting the 2022 Tax Year and onwards.

In May 2020, Law No. 2 of 2020 ("UU") concerning the Stipulation of Government Regulation in Lieu of Law No. 1 of 2020 was enacted. This law is effective in the 2020 and 2021 fiscal years, which establishes a single rate for corporate income tax which is 22% and will decrease to 20% starting in the 2022 tax year.

In September 2016, Government Regulation No. 71 of 2008 (PP No. 71/2008) concerning "Payment of Income Tax on Income from the Transfer of Rights on Land and/or Buildings", was revised through the issuance of Government Regulation No. 34 of 2016, payment of final income tax is 2.5% of the gross amount of the transfer value, except for the transfer of rights to Simple Houses and Simple Flats subject to income tax of 1% of the gross amount of the transfer value.

20. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Akun ini terdiri dari :	
Beban Gaji dan tunjangan prestasi, Bonus dan komisi penjualan	2.480.069.756
Beban Telepon dan lain-lain	-
Jumlah - Biaya masih harus dibayar	2.480.069.756

Akun saldo utang atas tunjangan prestasi, bonus dan komisi penjualan yang belum dibayar pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 di atas merupakan utang atas bonus/komisi penjualan yang belum dibayarkan

20. ACCURED EXPENSE

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
		This account consists of:
	1.506.197.653	penses Salaries and performance benefits,
	13.985.705	Sales bonuses and commissions
		Phone Expenses and others
	1.520.183.358	Total - Accured expense

Accounts payable for achievement allowances, bonuses and sales commissions that have not been paid as of March 31, 23023 and December 31, 2022 above are payable for sales bonuses / commissions that have not been paid.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. UANG MUKA PENJUALAN

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Akun ini terdiri dari :	
Uang muka penjualan Kapling siap bangun	309.775.507.133
Uang muka penjualan Gudang	51.770.750.949
Jumlah - Uang muka penjualan	361.546.258.082
Uang muka penjualan - Bagian jangka pendek	(63.584.278.194)
Jumlah - Uang muka penjualan jangka panjang	<u>297.961.979.888</u>

Akun ini merupakan uang muka penjualan Kasiba dan Bangunan gudang dari pelanggan yang sampai tanggal laporan keuangan proses penjualan yang belum selesai tetapi atas penerimaan uang muka penjualan telah disetorkan untuk Pajak final PHATB. Berikut ini persentase jumlah uang muka penjualan yang telah diterima dari harga jual, sebagai berikut:

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Kapling siap bangun (Kasiba)	
100%	17.773.695.668
50% - 99%	209.540.325.574
20% - 49%	81.945.163.391
< 20%	516.322.500
Bangunan - Gudang dan Rumah toko	
100%	12.335.006.249
50% - 99%	24.585.678.689
20% - 49%	14.850.066.011
Jumlah	<u>361.546.258.082</u>

Kriteria pengakuan pendapatan dengan metode akrual penuh (*full accrual method*), pengakuan penjualan ditangguhkan dan transaksi tersebut diakui dengan metode uang muka sampai seluruh kriteria penggunaan metode akrual penuh terpenuhi. Pendapatan dari penjualan real-estat diakui secara penuh bila seluruh syarat telah terpenuhi.

21. SALES ADVANCES

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
		<i>This account consists of:</i>
307.160.035.932	307.160.035.932	<i>Down payment for sale of plots ready to build</i>
54.112.889.824	54.112.889.824	<i>Down payment for sale Warehouse</i>
361.272.925.756	361.272.925.756	<i>Total - Sales advances</i>
(63.584.278.194)	(63.584.278.194)	<i>Sales advances - Short term part</i>
297.688.647.562	<u>297.688.647.562</u>	<i>Total - Long-term sales advance</i>

This account represents advances for the sale of Kasiba and Warehouse Buildings from customers who until the date of the financial statements the sales process has not been completed but upon receipt of sales advances have been deposited for PHATB final tax. The following is the percentage of sales advances that have been received from the selling price, as follows:

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
		<i>The plot is ready to build</i>
17.773.695.668	17.773.695.668	100%
204.239.943.173	204.239.943.173	50% - 99%
85.146.397.091	85.146.397.091	20% - 49%
-	-	< 20%
		<i>Buildings - Warehouse and Shophouse</i>
12.335.006.249	12.335.006.249	100%
24.585.678.689	24.585.678.689	50% - 99%
17.192.204.886	17.192.204.886	20% - 49%
361.272.925.756	<u>361.272.925.756</u>	

The criteria for revenue recognition are using the full accrual method, sales recognition is deferred and the transaction is recognized using the advance payment method until all the criteria for using the full accrual method are met. Revenue from the sale of real estate is recognized in full when all the conditions have been met.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. UTANG BANK

31 Maret 2023
 March 31, 2023

Fasilitas kredit - PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Fasilitas Kredit Modal Kerja BTN (KMK-BTN) 15.000.000.000

Sesuai Surat Permohonan Pengajuan Fasilitas Kredit Perusahaan No.001/ACC/BCP/II/2023 tanggal 9 Januari 2023, dan Surat persetujuan Permohonan dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., memberikan Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK-BTN) melalui Surat No.18/S/CBC.BTR-JY/II/2023 tanggal 24 Februari 2023 dan Pengikatan Perjanjian Kredit Modal Kerja dengan Akta No. 1 tanggal 3 Maret 2023 dibuat dihadapan Notaris Djoko Karyoso S.H., M.Kn., notaris di Tangerang-Banten, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Plafond kredit : Rp.25.000.000.000 (Dua puluh lima milyar Rupiah)
- Jenis dan Sifat kredit : Kredit Modal Kerja BTN (KMK-BTN) - Non-Revolving,
- Jangka waktu fasilitas : 36 (tiga puluh enam) bulan terhitung tanggal 3 Maret 2023,
- Suku bunga : 11,50% / p.a Tahun, dibayarkan setiap bulan pada tanggal 7 sampai akhir bulan,
- Provisi bank : 0,50% dan 0,25% dari Jumlah fasilitas kredit (Plafond kredit) saat penandatangi kredit,
- Biaya administrasi : dan sebesar 0,50% dari jumlah fasilitas kredit atau jumlah tertentu untuk pemasangan Hak Tanggungan, dan Debitur diwajibkan bayar Biaya Asuransi kebakaran (gudang), dan segala biaya pengeluaran yang dibuat oleh dan untuk kepentingan Bank.
- Denda : Terlambat atas Pokok Utang dan Bunga dengan Denda 2% diatas suku bunga berlaku
- Agunan kredit : a) Kelayaran usaha Debitur yang bergerak di Bidang Pengembangan Kawasan Industri dan Pergudangan Millenium Industrial Estate
 b) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01485/Peusar, dan Surat Ukur No. 02313/Peusar/2022 tanggal 30 Agustus 2022, tanah seluas 8.923 M².
 c) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01548/Kaduagung, dan Surat Ukur No. 645/Kaduagung/2020 tgl 4 Agustus 2020, tanah seluas 70M².

22. BANK LOAN

31 Desember 2022
 December 31, 2022

Credit facility - PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
 - ing Capital-BTN Credit Facility (KMK-BTN)

In accordance with the Letter of Application for Submission of the Company's Credit Facility No.001/ACC/BCP/II/2023 dated 9 January 2023, and the Letter of Approval for the Application from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., providing a Working Capital Credit Facility (KMK-BTN) via letter No.18/S/CBC.BTR-JY/II/2023 dated 24 February 2023 and the Binding of the Working Capital Credit Agreement with Deed No. 1 dated March 3, 2023 made before Notary Djoko Karyoso S.H., M.Kn., notary in Tangerang-Banten, with the following terms and conditions:

- Rp25,000,000,000 (Twenty five billion : Plafond credit •
 Rupiah)
- Working Capital-BTN Loans (KMK-BTN) : Type and nature •
 - Non-Revolving, of credit •
- 36 (thirty six) months from March 3, 2023, : Facility term •
- 11.50% / p.a Year, paid monthly on the : Interest rate •
 7th until the end of the month
- 0.50% and 0.25% of the total credit facility : Bank provision •
 (Credit ceiling) when signing the credit
- and 0.50% of the total credit facility or a : Administrative •
 certain amount for the installation of expense
 Mortgage Rights, and the Debtor is
 required to pay fire insurance costs
 (warehousing), and all expenses made by
 and for the benefit of the Bank.
- Late on Debt Principal and Interest with a : Fine •
 fine of 2% above the applicable interest rate
- a) Debtor's business continuity which is : Credit guarantee •
 engaged in the Development of Industrial
 Estates and Warehousing Millennium
 Industrial Estate
- b) A plot of land Building use rights certificat
 No. 01485/Peusar, and Measurement Letter
 No. 02313/Peusar/2022 dated 30 August
 2022 land area of 8 923 M²
- c) A plot of land Building use rights certificate
 No. 01548/Kaduagung, and Measurement
 letter No. 645/Kaduagung/2020 dated
 August 4 2020 land area of 70M²

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. UTANG BANK (Lanjutan)

- Agunan kredit (lanjutan)
 - d) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01544/Kaduagung, dan Surat Ukur No. 644/Kaduagung/2020 tanggal 4 Agustus 2020, tanah seluas 6.663 M².
 - e) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 0775/Peusar, dan Surat Ukur No. 178/Peusar/2015 tanggal 5 Juni 2015, tanah seluas 600 M².
- Lain-Lain
 - a) *Personal Guarantee*; Tn. Edward Halim dan Tn. Handry Susanto.
 - b) *Standing Intruction (SI)* atas penyaluran Dana Kredit Modal kerja dan Penjualan Gudang, Ruko dan Tanah Kapling pada Proyek Milenium Industrial Estate.
 - c) *Cessei* atas Piutang yang berkaitan dengan Pendapatan proyek,
 - d) Perjanjian Subordinasi yang menyatakan bahwa Utang PT BCK, Tbk kepada Pihak berelasi atau Pemegang saham tidak akan dilunasi sebelum Utang kepada BTN lunas.

Pada tanggal 9 Maret 2023 telah diterima pencaraian pertama Fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., sebesar Rp15.000.000.000 (*Lima belas milyar Rupiah*).

22. BANK LOAN (Continued)

- d) *A plot of land Building use rights certificate No. 01544/Kaduagung, and Measurement letter No. 644/Kaduagung/2020 dated August 4 2020, land area of 6,663 M².*
- e) *A plot of land Building use rights certificate No. 0775/Peusar, and Measurement letter No. 178/Peusar/2015 dated 5 June 2015, land area of 600 M².*
- Other
 - a) *Personal guarantees; Mr. Edward Halim and Mr. Handry Susanto*
 - b) *Standing Instructions (SI) for the distribution of Working Capital Credit Funds and Sales of Warehouses, Shophouses and Plots of Land in the Millennium Industrial Estate Project.*
 - c) *Cessei for Receivables related to project revenue*
 - d) *Subordination Agreement which states that PT BCK, Tbk's debt to related parties or shareholders will not be repaid before the debt to BTN is paid off.*

On March 9, 2023, the first disbursement of the Working Capital Credit Facility from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., amounting to IDR 15,000,000,000 (*fifteen billion Rupiah*) was received.

23. UTANG PEMBIAYAAN / CICILAN

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Akun ini merupakan utang cicilan kendaraan kepada; <u>Perusahaan</u>	
PT Toyota Astra Finance	176.568.000
PT Astra Sedaya Finance	399.000.000
<u>Entitas anak PT MPM</u>	
PT Toyota Astra Financial Services	203.623.000
Jumlah - Utang pokok cicilan	779.191.000
Bunga cicilan	(55.979.704)
Nilai tunai - Utang pembiayaan / cicilan	723.211.296
Bagian utang jatuh tempo dalam satu tahun	(395.818.022)
Jumlah - Utang pembiayaan jangka panjang	327.393.274

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES

	31 Desember 2022 December 31, 2022
This account represents vehicle installment payables to; <u>Company</u>	
PT Toyota Astra Finance	214.404.000
PT Astra Sedaya Finance	456.000.000
<u>Subsidiary: PT MPM</u>	
PT Toyota Astra Financial Services	235.774.000
Total - Principal installment debt	906.178.000
Installment interest	(73.968.045)
Cash value - Financing / installment debt	832.209.955
The debt section matures within one year	(399.807.993)
Total - Long term financing debt	432.401.962

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG PEMBIAYAAN / CICILAN (Lanjutan)

Tambahan Utang pembiayaan / pembelian cicilan pada PT Toyota Astra Finance di bulan Juni 2021 untuk 1 unit Kendaraan Mobil Toyota Fortuner/IMV 4/SUV 4x2/GUN 16 VRZ A/T TRD Abu-Abu Metalik Thn.2021 dengan Pokok cicilan + Bunga setiap bulan sebesar Rp.12.612.000, dengan masa cilan selama 35 / 36 bulan dan berakhir bulan Mei 2024 (catatan 13).

Tambahan Utang pembiayaan / pembelian cicilan pada PT Astra Sedaya Finance di bulan September 2022 untuk 1 unit Kendaraan Mobil Toyota Fortuner New 2.8 VRX GR S 4x2 LUX AT Tahun 2022, dengan Pokok cicilan + Bunga setiap bulan sebesar Rp.14.250.000, dengan masa jangka waktu cilan selama 36 bulan dan berakhir bulan Agustus 2025 (catatan 13).

Untuk Utang cicilan / pembiayaan Entitas anak (PT Milwater Pratama Mandiri) yaitu pembelian 1 unit Mobil Toyota Fortuner 2.4 VRZ 4X2 A/T TRD Tahun 2020 Attitude Black, melalui PT Toyota Astra Financial Services, pada bulan November 2020, dengan Pokok cicilan dan Bunga setiap bulan sebesar Rp10.717.000, dengan jangka waktu cicilan selama 48 bulan dan berakhir pada bulan Oktober 2024.

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (Continued)

Additional financing / purchase installment debt at PT Toyota Astra Finance in June 2021 for 1 unit of Toyota Fortuner/IMV 4/SUV 4x2/GUN 16 VRZ A/T TRD Gray Metallic Car Vehicle in 2021 with principal installments + interest every month amounting to Rp.12,612,000, with installments of 35 / 36 months ending in May 2024 (note 13).

Additional financing / purchase installment debt at PT Astra Sedaya Finance in September 2022 for 1 unit of Toyota Fortuner New 2.8 VRX GR S 4x2 LUX AT 2022, with principal installments + interest every month of IDR 14,250,000, with a term of installment period of 36 months ending in August 2025 (note 13).

For installment debt / financing of a subsidiary (PT Milwater Pratama Mandiri), namely the purchase of 1 unit of the Toyota Fortuner 2.4 VRZ 4X2 A/T TRD Year 2020 Attitude Black, through PT Toyota Astra Financial Services, in November 2020, with principal installments and interest every month amounting to IDR 10,717,000, with an installment period of 48 months ending in October 2024.

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Perhitungan Imbalan pasca kerja antara lain;	
a. Beban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan laba rugi adalah:	
Biaya bunga	-
Biaya jasa kini	-
Biaya jasa lalu	-
Jumlah	-
b. Mutasi Liabilitas bersih di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut;	
Saldo awal	12.269.481.237
Beban tahun berjalan (catatan 30)	-
Beban (Pendapatan) komprehensif lainnya	-
Kontribusi	(317.284.500)
Pembayaran imbalan kerja (pesangon)	(60.474.140)
Saldo akhir - Liabilitas imbalan kerja	11.891.722.597
c. Akumulasi Pendapatan Komprehensif Lainnya;	
Pendapatan (Beban) Komprehensif Lain Awal periode / tahun	833.233.766
Pendapatan (Beban) Komprehensif Lain Akhir periode / tahun	-
Pendapatan Komprehensif Lain - Akhir	833.233.766

24. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
Calculation of post-employment benefits, among others;		
Post-employment benefit expenses recognized in the profit or loss are:		a.
Interest expense	1.151.528.783	
Current service fee	1.017.380.335	
Past service costs	(923.659.378)	
Total	1.245.249.740	
Movements in net liabilities in the statement of financial position are as follows;		b.
Beginning balance	11.961.070.658	
Current year expenses (note 30)	1.245.249.740	
Other comprehensive expenses (income)	20.906.439	
Contribution	(787.776.500)	
Payment of employee benefits	(169.969.100)	
Ending balance - Employee benefits liability	12.269.481.237	
Accumulated Other Comprehensive Income;		c.
Other Comprehensive Income (Expenses).	854.140.205	
Beginning of the period / year		
Other Comprehensive Income (Expenses).	(20.906.439)	
Ending of the period / year		
Other Comprehensive Income - Ending	833.233.766	

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (amandemen 2018) dan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasca kerja untuk seluruh karyawan tetap, uang penghargaan masa kerja dan ganti kerugian dalam hal terjadi pemutusan hubungan kerja. Perhitungan dilakukan berdasarkan ketentuan diatur dalam Undang-Undang Cipta Kerja ("UUCK") No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), yang merupakan kewajiban imbalan kerja. Jika imbalan pensiun sesuai dengan UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari kewajiban imbalan pensiun (catatan 2m).

Jumlah karyawan yang memperoleh Jasa program pensiun manfaat pasti Imbalan pasca kerja untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebanyak 152 karyawan dan 154 karyawan, dan Jumlah karyawan Entitas anak PT Milwater Pratama Mandiri masing-masing 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 sebanyak 32 karyawan dan 33 karyawan.

Jumlah beban imbalan kerja Perusahaan yang diakui dalam laporan laba rugi dan Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam Laporan posisi keuangan audit pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2022 ditentukan dan dihitung oleh Aktuaris independen yaitu KKA Marcel Pryadarshi Soepeno tanggal 15 Maret 2023, dan untuk periode yang berakhir tanggal 31 Maret 2023 tidak ada perhitungan Imbalan kerja dari Aktuaris independen, dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut;

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Tingkat diskonto	-
Discount rate	4,00% - 7,00%
Usia pensiun	55 Tahun
Tabel Mortalita	TMI - IV
Tingkat Cacat	5% dari TMI - IV
Metode Perhitungan Aktuaria	Projected Unit Credit

24. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)

The company applies PSAK No. 24 (amendment 2018) and provides a post-employment benefit pension program for all permanent employees, long service pay and compensation in the event of termination of employment. The calculation is made based on the provisions stipulated in the Job Creation Law ("UUCK") No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), which is an employee benefit obligation. If the pension benefits are in accordance with UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) is greater than the existing pension plan, the difference is recognized as part of the pension benefit obligation (note 2m).

Total of employees receiving defined benefit pension plan services Post-employment benefits for the years ended March 31, 2023 and December 31, 2022, were 152 employees and 154 employees, respectively, and the number of employees of Subsidiaries PT Milwater Pratama Mandiri, respectively 31 March 2023 and 31 December 2022 as many as 32 employees and 33 employees.

Total of the Company's employee benefits expense recognized in the income statement and employee benefit liabilities presented in the audited statement of financial position for the year ending December 31, 2022 was determined and calculated by an independent actuary, namely KKA Marcel Pryadarshi Soepeno dated March 15, 2023, and for the period ending March 31, 2023 there is no calculation of employee benefits from independent actuaries, using the following assumptions;

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
	7,50%	Discount rate
	4,00% - 7,00%	Salary increase rate
	55 Tahun	Pension age
	TMI - IV	Mortality Table
	5% dari TMI - IV	Defect rate
	Projected Unit Credit	Actuarial Calculation Method

25. MODAL SAHAM

Berdasarkan Daftar Pemegang saham Perseroan yang dikelola/dicatat oleh Badan Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Admitra Jasa Korpora, berkedudukan di Jakarta, dengan Komposisi susunan pemegang saham Perseroan, dalam hal ini pemegang saham dengan kepemilikan diatas 5% (lima persen) serta masyarakat dengan kepemilikan di bawah 5% pada periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 (catatan 26);

25. SHARE CAPITAL

Based on the Register of the Company's shareholders managed/recorded by the Company's Securities Administration Agency, namely PT Admitra Jasa Korpora, domiciled in Jakarta, with the composition of the Company's shareholder composition, in this case shareholders with ownership of more than 5% (five percent) and the community with ownership in below 5% for the period and year ended March 31, 2023 and December 31, 2022 (note 26);

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. MODAL SAHAM (Lanjutan)

Komposisi Pemegang Saham Perseroan dari Biro administrasi Efek PT Admitra Jasa Kopora No. LB-01 /BCIP/042023 tanggal 05 April 2023, jumlah dan nilai saham yang ditempatkan dan disetor penuh pada periode yang berakhir tanggal 31 Maret 2023, sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Persentase kepemilikan <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah / Total (Rupiah)	Shareholders
PT Bumi Citra Investindo	557.147.100	38,96%	55.714.710.000	PT Bumi Citra Investindo
Modal masyarakat (<i>Public</i>) dibawah 5%				Public shareholder below 5%
PT Lodi Mitra Perkasa	82.827.300	5,79%	8.282.730.000	PT Lodi Mitra Perkasa
Masyarakat - <i>Nasional</i>	739.934.025	51,75%	73.993.402.500	Public - Domestic
Masyarakat - <i>Asing</i>	50.007.100	3,50%	5.000.710.000	Public - Foreign
Jumlah - Modal saham	1.429.915.525	100,00%	142.991.552.500	Total - Shareholders

Komposisi Pemegang Saham Perseroan dari Biro administrasi Efek PT Admitra Jasa Kopora No. LB-01 /BCIP/012023 tanggal 05 Januari 2023, jumlah dan nilai saham yang ditempatkan dan disetor penuh pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2022, sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Persentase kepemilikan <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah / Total (Rupiah)	Shareholders
PT Bumi Citra Investindo	557.147.100	38,96%	55.714.710.000	PT Bumi Citra Investindo
Modal masyarakat dibawah 5%				Public shareholder below 5%
PT Lodi Mitra Perkasa	82.827.300	5,79%	8.282.730.000	PT Lodi Mitra Perkasa
Masyarakat - <i>Nasional</i>	761.406.025	53,25%	76.140.602.500	Public - Domestic
Masyarakat - <i>Asing</i>	28.535.100	2,00%	2.853.510.000	Public - Foreign
Jumlah - Modal saham	1.429.915.525	100%	142.991.552.500	Total - Shareholders

26. TAMBAHAN SETORAN MODAL

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>
Akun ini terdiri dari	
a. Agio saham	
Agio saham Penawaran saham perdana	5.000.000.000
Agio saham pelaksanaan Excercise - Waran Seri I	2.299.155.250
	7.299.155.250
Dikurangi;	
Biaya emisi pelaksanaan penawaran saham perdana	(2.459.048.733)
Jumlah - bersih Agio saham	4.840.106.517

26. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
This account consists of;	
a. Share premium	
Share premium Initial public offering	5.000.000.000
Excercise exercise share premium - Warrant Series I	2.299.155.250
	7.299.155.250
Deduction;	
Issuance costs for the implementation of the initial public offering	(2.459.048.733)
Total - Net Agio shares	4.840.106.517

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. TAMBAHAN SETORAN MODAL (Lanjutan)

	31 Maret 2023 March 31, 2023
b. Tambahan modal dalam pengampunan pajak (Tax amnesty)	
Tambahan modal pengampunan pajak (TA) Perusahaan pada Desember 2016	439.000.000
Tambahan modal pengampunan pajak (TA) Entitas anak pada Maret 2017	9.900.000
Jumlah - bersih Tambahan setoran modal dalam Pengampunan pajak	448.900.000
Jumlah bersih - Tambahan setoran modal	5.289.006.517

26. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL (Continued)

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
b. Additional capital in tax amnesty		
Additional company tax amnesty capital (TA) in December 2016	439.000.000	
Additional company tax amnesty capital (TA) in March 2017	9.900.000	
Total - net Additional paid-up capital in Tax Amnesty	448.900.000	
Total net - Additional capital deposit	5.289.006.517	

27. LABA BERSIH PERSAHAM

Berikut adalah perhitungan Laba per saham
 dasar dan dilusian sebagai berikut;

	31 Maret 2023 March 31, 2023
Laba-bersih tahun berjalan - Entitas induk	5.714.931.115
Lembar saham;	
Rata-rata tertimbang saham beredar untuk perhitungan - LPS dasar	1.429.915.525
Ditambah; Asumsi pelaksanaan waran	260.471.256
Jumlah ekuivalen saham	1.690.386.781
Laba per saham dasar	4,00
Laba per saham dilusian	3,38

27. NET EARNING PER SHARE

The following is the calculation of basic and
 diluted earnings per share as follows;

	31 Maret 2022 March 31, 2022	
Net profit for the year - Parent entity	1.472.978.946	Shares;
Weighted average outstanding shares for calculation - basic LPS	1.429.915.525	
Add; Assumption of exercise of warrants	260.471.256	
Total - of share equivalents	1.690.386.781	
Basic earnings per share	1,03	
Diluted earnings per share	0,87	

28. PENDAPATAN

	2023 (tiga bulan/three month)
Akun ini terdiri dari;	
Perusahaan	
Pihak ketiga	
Penjualan - Tanah (Kapling Siap Bangun)	14.666.212.400
Penjualan - Bangunan Gudang	3.774.244.375
Jumlah - Pendapatan Perusahaan	18.440.456.775
Entitas anak (PT Milwater Pratama Mandiri)	
Pihak ketiga	
Pendapatan pemakaian air pelanggan	4.323.354.597
Pendapatan pemasangan instalasi	10.890.840
Pendapatan pemeliharaan water meter	99.314.500
Dikurangi ; Potongan kebororan	(1.074.000)
Jumlah - Pendapatan Entitas anak	4.432.485.937
Jumlah - Pendapatan konsolidasi	22.872.942.712

28. REVENUE

	2022 (tiga bulan/three month)	
This account consists of;		
Company		
Third party		
Sale; Land (Plots ready to build)	16.552.900.000	
Sales - Warehouse Building	-	
Total - Company Revenue	16.552.900.000	
Subsidiary; (PT Milwater Pratama Mandiri)		
Third party		
Revenue from customer water use	4.310.239.633	
Installation revenue	16.336.260	
Water meter maintenance revenue	95.863.500	
Deduction; Boring cut	-	
Total - Subsidiary Revenue	4.422.439.393	
Total - Consolidated revenue	20.975.339.393	

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PENDAPATAN (Lanjutan)

Rincian unit (luas) penjualan Tanah siap bangun (Kasiba) dan Bangunan gudang dan rumah toko (ruko) (catatan 7) sebagai berikut;

31 Maret 2023 / March 31, 2023		
	Unit / Kapling	Luas tanah dan bangunan (m ²)
<u>Tanah</u>		
Luas tanah kasiba (m ²)	3 kapling	6.692
Bangunan gudang		
Luas tanah bangunan	1 unit	975
Luas bangunan Gudang		292

Pengakuan penjualan setelah penyelesaian / pelunasan Uang muka penjualan dan penjualan langsung melalui fasilitas Kredit Pemilikan Gudang (KPG) melalui bank, untuk pengakuan penjualan Property *real-estat* sesuai PPSAK No.7 Pencabutan dari PSAK No.44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat" (Catatan 2m dan 21)

Sesuai Peraturan Pemerintah (PP) No. 34 tahun 2016 yang di-undangkan tanggal 8 Agustus 2016, tentang Pajak final atas Pengalihan Hak / Penjualan Tanah dan / atau bangunan (PPHTB) selain Rumah hunian sederhana dan Rumah susun sederhana dengan Tarif Pajak menjadi 2,50% dari Nilai bruto pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, efektif berlaku Undang-undang tersebut 30 hari setelah tanggal di-undangkan yaitu tanggal 9 September 2016.

28. REVENUE (Continued)

The details of the unit (area) for sale of land ready to build (Kasiba) and warehouse buildings and shop houses (ruko) (note 7) are as follows;

31 Maret 2022 / March 31, 2022		
	Unit / Kapling	Luas tanah dan bangunan (m ²)
	4 kapling	12.367
	-	-
	-	-

Acknowledgment of sales after completion / settlement Advance sales and direct sales through the Warehouse Ownership Credit facility (KPG) through a bank, for recognition of real-estate Property sales in accordance with PPSAK No.7 Withdrawal from PSAK No.44 "Accounting for Real Estate Development Activities" (Note 2m and 21)

In accordance with Government Regulation (PP) No. 34 of 2016 which was promulgated on August 8 2016, concerning Final Tax on the Transfer of Rights/Sales of Land and/or Buildings (PPHTB) other than simple residential houses and simple flats with a tax rate of 2.50% of the gross value of the transfer of rights on land and/or buildings, the Law is effective 30 days after the date of promulgation, namely September 9, 2016.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. BEBAN POKOK PENJUALAN

29. COST OF REVENUE

Berikut ini Beban pokok atas penjualan terdiri dari :

	2023	2022	
	(tiga bulan/three month)	(tiga bulan/three month)	
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Beban Tanah (Kapling siap bangun)	6.916.400.700	10.507.003.200	Land (Plots ready to build) cost
Beban pokok konstruksi Bangunan gudang	1.118.602.341	-	Warehouse building construction cost
Jumlah - Beban pokok penjualan Perusahaan	8.035.003.041	10.507.003.200	Total - The Company's cost of goods sold
<u>Entitas anak</u>			<u>Subsidiary</u>
Beban bahan langsung			Direct materials expense
Pemakaian material	758.592.583	737.574.611	Use of materials
Penyambungan instalasi panel listrik	-	4.443.500	Electrical panel installation connection
Beban Tenaga kerja langsung	38.351.000	-	Direct labor expenses
Beban tidak langsung lainnya			Other indirect expenses
Beban penyusutan aset tetap (catatan 13)	368.588.716	590.518.931	Fixed assets depreciation exp (note 13)
Beban retribusi air sungai	90.989.700	135.078.000	River water charges
Biaya perbaikan dan pemeliharaan	262.401.510	194.612.730	Cost of repair and maintenance of
Pipa instalasi, tangki dan mesin			installation pipes, tanks and machines
Biaya perbaikan panel listrik dan kelistrikan	162.190.000	-	Electrical and electrical panel repair costs
Jumlah Beban pokok - Entitas anak	1.681.113.509	1.662.227.773	Total Cost of Goods - Subsidiaries
Jumlah Beban pokok - konsolidasian	9.716.116.550	12.169.230.973	Total Cost of Goods - consolidated
<u>Beban pokok atas Tanah Kapling Siap Bangun (KSB)</u>			<u>Cost of Land Plots Ready to Build (KSB)</u>
Biaya perolehan tanah	5.193.626.702	8.008.495.897	Land acquisition costs
Pematangan tanah	42.330	80.614	Land opening
Cutt dan fill	813.625.277	1.135.200.657	Cut and fill
Infrastruktur Sarana Jalan, Saluran, listrik	672.479.990	1.090.424.674	Infrastructure road facilities, drain, electricity,
dan turap, serta sarana lainnya.			and plaster as well as other means
Sertifikat, Akta, Perijinan dan ajvis planning	137.639.594	169.667.716	ertificates, deeds, permits, advisory planning
Lain-lain	98.986.807	103.133.642	Other
Jumlah - Beban pokok tanah	6.916.400.700	10.507.003.200	Total - Cost of land
<u>Beban pokok atas Konstruksi Bangunan Gudang</u>			<u>Cost of Warehouse Building Construction</u>
Bangunan Gudang S-Big Blok K1	1.118.602.341	-	Warehouse building S-Big Block K1
Jumlah - Beban pokok bangunan konstruksi	1.118.602.341	-	Total - Cost of Warehouse building
gudang			construction
Jumlah - Beban pokok Perusahaan	8.035.003.041	10.507.003.200	Total - Company's cost of goods

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. BEBAN USAHA

	2023
	(tiga bulan/three month)
Beban pemasaran:	
Promosi dan iklan	40.000.000
Jumlah beban pemasaran	40.000.000
Beban umum dan administrasi	
Gaji, upah, bonus dan tunjangan karyawan	5.084.726.858
BPJS dan Ketenagakerjaan dan kesehatan	230.209.386
Listrik, air (PDAM)	426.228.014
Representative dan jamuan	313.046.150
Kebersihan dan keamanan	353.861.895
Jasa profesional	386.268.000
Perlengkapan kantor	118.204.883
Beban operasional kantor (transpor perjalanan)	230.470.148
Penyusutan aset tetap (catatan 13)	151.548.762
Beban outsourcing tenaga kerja	169.873.010
Biaya operasional proyek (lapangan)	165.320.100
Perbaikan dan pemeliharaan	110.763.630
Biaya keperluan dapur (pantry)	119.938.498
Pelatihan, seragam dan kesejahteraan lainnya:	126.292.550
Sumbangan	48.844.500
Komunikasi (telepon dan internet)	87.435.510
Beban Pajak PBB dan beban pajak lainnya	66.197.612
Amortisasi Hak penguasaan bangunan kantor	80.045.551
Fotocopy dan cetak	32.287.940
Asuransi (catatan 10b)	14.341.689
Beban amortisasi beban software program	5.268.658
Lain-lain	171.584.000
Jumlah - Beban umum dan administrasi	8.492.757.343
Jumlah - Beban usaha konsolidasian	8.532.757.343

30. OPERATING EXPENSES

	2022	
	(tiga bulan/three month)	
Marketing expenses		
Promotion and advertising	38.550.756	
Total - Marketing expense	38.550.756	
General and administration expenses		
Salaries, wages employee bonuses and benefits	4.331.825.212	
BPJS and Labor and health	234.995.545	
Electricity and water (PDAM)	439.241.983	
Entertainment	492.235.436	
Security and cleanliness	410.551.031	
Professional services	329.832.050	
Office supplies	268.748.640	
Office operational expenses (travel transport)	252.906.197	
Depreciation of fixed assets (note 13)	185.925.671	
Expenses of labor outsourcing	-	
Project operational cost (field)	103.298.000	
Repair and maintenance	158.466.900	
Cost of kitchen needs (pantry)	153.197.535	
Training, uniforms and other welfare	38.773.638	
Donation	110.350.000	
Communication (telephone and internet)	82.484.931	
PBB tax burden and other tax burdens	83.019.194	
Amortization of office building control rights	80.045.551	
Photocopy and print	34.859.600	
Insurance (note 10b)	19.146.468	
Amortization of software program expenses	5.268.658	
Others expenses	63.841.909	
Total - General and administrative expenses	7.879.014.149	
Total - Consolidated operating expenses	7.917.564.905	

31. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

	2023
	(tiga bulan/three month)
Akun ini terdiri dari:	
a. Pendapatan lain-lain	
Jasa giro bank (catatan 4)	11.993.235
Pendapatan Jasa pemeliharaan lingkungan	3.124.358.925
Pendapatan administrasi denda keterlambatan	10.916.230
Keuntungan penjualan aset	137.000.000
Pendapatan administrasi penyambungan instalasi (Entitas anak-PT MPM)	1.005.000
Keuntungan selisih kurs	257.361
Pendapatan Lain-lain	13.900.000
Jumlah - Pendapatan lain-lain	3.299.430.752

31. OTHER INCOME (EXPENSES)

	2022	
	(tiga bulan/three month)	
a. Other income		This account consists of:
Bank demand deposit service (note 4)	6.114.311	
Income from environmental maintenance services	2.518.309.733	
Administrative income late fees	50.279.575	
Gain on sale of assets	-	
Installation connection administration income (subsidiary entity-PT MPM)	1.062.500	
Exchange rate gain	196.616	
Other Income	155.412.167	
Total - Other income	2.731.374.903	

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN (Lanjutan)

	2023 (tiga bulan/three month)
b. Beban lain-lain	
Beban pajak (STP/SKP dan Denda)	-
Beban lain-lain	(254.581.895)
Biaya administrasi bank	(6.074.141)
Kerugian selisih kurs	(842.716)
Denda keterlambatan	-
Jumlah - Beban lain-lain	(261.498.752)
c. Beban keuangan	
Provisi dan Asuransi kredit bank	(376.520.961)
Beban bunga pembiayaan (catatan 23)	(17.988.340)
Jumlah - Beban keuangan	(394.509.301)
Jumlah - Pendapatan (beban) lain-lain konsolida	2.643.422.700

31. OTHER INCOME (EXPENSES) (Continued)

	2022 (tiga bulan/three month)	
b. Other expenses		
	(500.335.545)	Tax expense (STP/SKP and Fines)
	(102.354.963)	Other expenses
	(7.120.344)	Bank Administration expense
	(28.889)	Exchange rate loss
	(67.088)	Late charge
	(609.906.829)	Total - Other expenses
c. Financial expense		
	-	Bank credit provision and insurance
	(13.872.808)	Financing interest expense (note 23)
	(13.872.808)	Total - Financial expense
	2.107.595.266	Total - Other consolidated income (expenses)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK HUBUNGAN BERELASI

Transaksi dengan pihak hubungan berelasi (Catatan 2p; 4 dan 11) :

31 Maret 2023	Hubungan Berelasi Relationship	Jenis transaksi berelasi Types of related transactions	Jumlah Transaksi Total Transactions	March 31, 2023
Aset				Assets
Bank				Bank
Perusahaan;				Company
PT BPR Danatama Indonesia (catatan 4)	Perusahaan Afiliasi Affiliate company	Rekening Giro bank Bank checking account (catatan /note 4)	181.811.971	PT BPR Danatama- Indonesia *note 4)
Piutang pihak berelasi (Catatan 11)				Related parties receivable (note 11)
Perusahaan				Company
- PT Bumi Citra Investindo	Pemegang saham Shareholders	Piutang bunga pinjaman Loan interest receivable (catatan /note 11)	258.739.185	- PT Bumi Citra- Investindo
- Ibu Annie Halim	-	Piutang pinjaman Loan receivables (catatan /note 11)	534.070.000	- Mrs. Annie Halim
Entitas anak (PT MP);				Subsidiary (PT MP);
- Tn Rudy Wijaya	Pemegang saham PT MP Shareholders PT MP	Sisa tambahan modal Remaining additional capital	1.995.000.000	- Mr. Rudy Wijaya

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK HUBUNGAN BERELASI

(Lanjutan)

31 Desember 2022	Hubungan Berelasi <i>Relationship</i>
<u>Aset</u>	
Bank	
Perusahaan;	
PT BPR Danatama Indonesia (catatan 4)	Perusahaan Afiliasi <i>Affiliate company</i>
Piutang pihak berelasi (Catatan 11)	
- PT Bumi Citra Investindo	Pemegang saham <i>Shareholders</i>
- Ibu Annie Halim	-
Entitas anak ;	
- Tn Rudy Wijaya	Pemegang saham PT MP <i>Shareholders PT MP</i>

Berikut ini prosentase Saldo transaksi Aset dan Liabilitas, dengan pihak hubungan berelasi diperbandingkan dengan Jumlah Aset dan Liabilitas konsolidasian untuk tahun yang berakhir sebagai berikut;

	31 Maret 2023 <i>March 31, 2023</i>
<u>Aset :</u>	
Perusahaan	
Bank - PT BPR Danatama Indonesia (cattn 4)	181.811.971
Perusahaan	
Piutang lain-lain (catatan 11)	
- Tn. Tahir Ferdian	129.950.000
- PT Bumi Citra Investindo	258.739.185
- Ibu Anni Halim	534.070.000
Entitas anak (PT MP)	
- Tn Rudy Wijaya	1.995.000.000
Jumlah - Piutang pihak berelasi	3.099.571.156
Jumlah prosentase perbandingan dengan Jumlah Aset	0,34%
<u>Liabilitas</u>	
Entitas anak - Utang usaha (PT MPM)	
PT Setia Pratama Konindo (catatan 16)	369.003.900
Jumlah prosentase perbandingan dengan Jumlah Liabilitas	0,08%

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

(Continued)

Jenis transaksi berelasi <i>Types of related transactions</i>	Jumlah Transaksi <i>Total Transactions</i>	December 31, 2022
		<u>Assets</u>
		Bank
Rekening Giro bank <i>Bank checking account</i> (catatan /note 4)	181.101.167	PT BPR Danatama- Indonesia (note 4)
Piutang bunga pinjaman <i>Loan interest receivable</i> (catatan /note 11)	208.739.185	Related parties receivable (note 11) - PT Bumi Citra Investindo
Piutang pinjaman <i>Loan receivables</i> (catatan /note 11)	549.070.000	Mrs. Annie Halim
Sisa tambahan modal <i>Remaining additional capital</i>	1.995.000.000	Subsidiary (PT MP); - Mr. Rudy Wijaya

The following is the percentage of balances in the transactions of Assets and Liabilities, with related parties compared to the consolidated Total Assets and Liabilities for the year ended as follows;

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
<u>Assets</u>	
Company	
Bank - PT BPR Danatama Indonesia (cattn 4)	181.101.167
Company	
Other reveivables (note 11)	
- Mr. Tahir Ferdian	-
- PT Bumi Citra Investindo	208.739.185
- Mrs. Anni Halim	549.070.000
Subsidiary (PT MP)	
- Mr. Rudy Wijaya	1.995.000.000
Total - Related parties receivables	2.933.910.352
Total percentage comparison with Total Assets	0,33%
<u>Liabilities</u>	
Subsidiary - Trade payable (PT MPM)	
PT Setia Pratama Konindo (note 16)	489.003.900
Total percentage comparison with Total Liabilities	0,12%

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INFORMASI SEGMENT USAHA

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Perusahaan dalam bidang usaha "Properti Industri Real-estat" dan Entitas Anak PT Milwater Pratama Mandiri bidang usaha "Pengelolaan Air-bersih" di Kawasan Industri Millenium-Cikupa, dan PT Millenium Power serta PT Citra Permai Pesona bidang usaha "Properti Industri Real-estat", dan untuk Entitas anak PT Millenium Power dan PT Citra Permai Pesona sampai tanggal Laporan keuangan belum menjalankan usaha komersil. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan Informasi segmen primer Perusahaan dan Entitas Anak (Catatan 2s).

33. BUSINESS SEGMENT INFORMATION

For management reporting purposes, currently the Company is in the "Real-estate Industrial Property" business field and its Subsidiaries PT Milwater Pratama Mandiri in the "Clean Water Management" business sector in the Millennium-Cikupa Industrial Area, and PT Millennium Power and PT Citra Permai Pesona in the the "Real-estate Industrial Property" business, and for the subsidiary entities PT Millennium Power and PT Citra Permai Pesona until the date of the Financial Statements has not run a commercial business. These divisions form the basis for reporting the Company and Subsidiaries' primary segment information (Note 2s).

	Perusahaan	PT Milwater Pratama Mandiri & PT Millenium Power	Eliminasi	Konsolidasian	
<u>31 Maret 2023</u>	<u>Properti Industri</u>	<u>Pengelolaan Air bersih PT MP Blm operasional</u>			<u>March 31, 2023</u>
<u>Laporan Laba (rugi) komprehensif</u>					<u>Comprehensive Profit (loss) statement</u>
Pendapatan	18.440.456.775	4.438.590.818	(6.104.882)	22.872.942.712	Revenue
Beban pokok	(8.035.003.041)	(1.681.113.509)	-	(9.716.116.550)	Cost of goods
Laba kotor	10.405.453.734	2.757.477.310	(6.104.882)	13.156.826.162	Gross profit
Beban usaha	(6.901.376.962)	(1.637.485.262)	6.104.882	(8.532.757.343)	Operating expenses
Pendapatan bunga	10.707.050	1.286.185	-	11.993.235	Interest income
Pendapatan lain-lain	3.275.516.286	11.921.230	-	3.287.437.517	Others income
Beban lain-lain	(260.709.692)	(789.060)	-	(261.498.752)	Other expenses
Beban bunga	(389.481.146)	(5.028.155)	-	(394.509.301)	Interest expense
Laba (rugi) entitas anak	516.456.988	-	(516.456.988)	-	Profit (loss) subsidiary
Laba (rugi) sebelum pajak	6.656.566.259	1.127.382.247	(516.456.988)	7.267.491.518	Profit (loss) before tax
Beban pajak penghasilan	(868.412.434)	(252.272.390)	-	(1.120.684.824)	Income Tax expense
Pajak tangguhan	(73.222.710)	(9.884.160)	-	(83.106.870)	Difered Tax expense
Laba bersih setelah pajak	5.714.931.115	865.225.697	(516.456.988)	6.063.699.824	Nett-Profit after tax
Bagian rugi (laba) kepentingan non pengendali		-	(348.768.709)	(348.768.709)	Share of loss (profit) of non-controlling interests
Laba(rugi) - bersih komprehensif	5.714.931.115	865.225.697	(865.225.697)	5.714.931.115	Profit - net comprehensive
<u>Laporan posisi keuangan</u>					<u>Statement of financial position</u>
Aset	898.008.737.106	40.502.324.150	(33.406.869.123)	905.104.192.133	Assets
Liabilitas	(439.812.124.934)	(3.275.756.705)	8.074.101.208	(435.013.780.431)	Liabilities
Ekuitas entitas kepemilikan	(458.196.612.171)	(37.226.567.445)	25.332.767.916	(470.090.411.701)	Ownership entity equity
Pengeluaran untuk barang modal (aset tetap)	(1.029.525.672)	1.115.286.700	-	85.761.028	Spending on capital goods (fixed assets)
Penyusutan aset tetap	100.367.773	419.769.705	-	520.137.478	fixed asset depreciation

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INFORMASI SEGMENT USAHA (Lanjutan0

33. BUSINESS SEGMENT INFORMATION (Continued)

	Perusahaan	PT Milwater Pratama Mandiri & PT Millenium Power	Eliminasi	Konsolidasian	
<u>31 Maret 2022</u>	Properti Industri	Pengelolaan Air bersih PT MP Blm opsional			<u>March 31, 2022</u>
<u>Laporan Laba (rugi) komprehensif</u>					<u>Comprehensive Profit (loss) statement</u>
Pendapatan	16.552.900.000	4.428.962.447	(6.523.054)	20.975.339.393	Revenue
Beban pokok	(10.507.003.200)	(1.662.227.773)	-	(12.169.230.973)	Cost of goods
Laba kotor	6.045.896.800	2.766.734.674	(6.523.054)	8.806.108.421	Gross profit
Beban usaha	(6.407.210.183)	(1.516.877.776)	6.523.054	(7.917.564.905)	Operating expenses
Pendapatan bunga	3.687.573	2.426.738	-	6.114.311	Interest income
Pendapatan lain-lain	2.571.528.757	51.347.983	-	2.622.876.740	Others income
Beban lain-lain	(377.415.279)	(130.107.698)	-	(507.522.977)	Other expenses
Beban bunga	(6.288.596)	(7.584.212)	-	(13.872.808)	Interest expense
Laba (rugi) entitas anak	505.319.494	-	(505.319.494)	-	Profit (loss) subsidiary
Laba (rugi) sebelum pajak	2.335.518.566	1.165.939.709	(505.319.494)	2.996.138.781	Profit (loss) before tax
Beban pajak penghasilan	(825.691.710)	(295.566.720)	-	(1.121.258.430)	Income Tax expense
Beban pajak tangguhan	(36.847.910)	-	-	(36.847.910)	Deferred Tax expense
Laba bersih setelah pajak	1.472.978.946	870.372.989	(505.319.494)	1.838.032.441	Net Profit after tax
Bagian rugi (laba) kepentingan non pengendali	-	-	(365.053.495)	(365.053.495)	Share of loss (profit) of non-controlling interests
Laba - bersih komprehensif	1.472.978.946	870.372.989	(870.372.989)	1.472.978.946	Profit - net comprehensive
<u>31 Desember 2022</u>					<u>December 31, 2022</u>
<u>Laporan posisi keuangan</u>					<u>Statement of financial position</u>
Aset	876.531.238.170	39.922.339.748	(32.419.064.797)	884.034.513.121	Assets
Liabilitas	(424.049.300.948)	(3.560.998.001)	7.602.497.701	(420.007.801.247)	Liabilities
Ekuitas entitas kepemilikan	(452.481.937.222)	(36.361.341.747)	24.816.567.096	(464.026.711.874)	Ownership entity equity
Pengeluaran untuk barang modal (aset tetap)	2.749.891.551	1.115.286.700	-	3.865.178.251	Spending on capital goods (fixed assets)
Penyusutan aset tetap	437.558.848	1.833.817.629	-	2.271.376.477	fixed asset depreciation

34. PERJANJIAN SIGNIFIKAN

34 SIGNIFICANT AGREEMENTS

Perjanjian-perjanjian penting dengan pihak ketiga, dan masih berlaku sampai dengan tanggal laporan, antara lain:

- Perusahaan telah mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT PLN (Persero) Distribusi Jakarta Raya dan Tangerang dalam pembangunan sarana dan prasarana kelistrikan yang memadai untuk daerah Millenium Industrial estat berdasarkan Nota Kesepahaman tanggal 13 Desember 2007 No. NK.003/DISJAYA/2007, dan kontrak perjanjian kerjasama tersebut masih berjalan, dan Perusahaan telah menghibah tanah untuk sarana pembangunan Gardu Induk Tegangan Menengah di lokasi Kawasan Industri Millenium, seluas 3 (tiga) Ha (Catatan 6).

Perjanjian-perjanjian penting dengan pihak ketiga, dan masih berlaku sampai dengan tanggal laporan, antara lain:

- The company has entered into a cooperation agreement with PT PLN (Persero) Jakarta Raya and Tangerang Distribution in the construction of adequate electrical facilities and infrastructure for the Millennium Industrial estate area based on the Memorandum of Understanding dated December 13, 2007 No. NK.003/DISJAYA/2007, and the cooperation agreement contract is still ongoing, and the Company has granted land for the construction of a Medium Voltage Substation at the Millennium Industrial Estate, covering an area of 3 (three) Ha (Note 6).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

*For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. PERJANJIAN SIGNIFIKAN (Lanjutan)

34 SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

- Perjanjian Pembangunan, Pengelolaan dan Penyerahan Kembali Tanah, Bangunan dan Fasilitas Penunjang (BOT) dengan pihak Pemilik sebidang tanah Ny. Henny Halim, seluas 226m² dengan Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 427 tanggal 16 Januari 2002 dan Surat Ukur No. 14/2001 tanggal 26 November 2001 yang terletak di Jalan Kramat I No. 1, Kelurahan Kwitang, Kecamatan Senen, Jakarta Pusat (Catatan 13), dengan perjanjian sebagai berikut:
 - Perusahaan bermaksud mendirikan Bangunan dan fasilitas penunjang di atas tanah yang kemudian diperuntukkan sebagai Gedung operasional usaha,
 - Pemilik tanah menghendaki agar Perusahaan selaku Penerima Hak BOT memanfaatkan tanah dengan mendirikan bangunan untuk gedung operasional usaha / kantor di atas tanah dengan dana yang diatur oleh Penerima Hak BOT,
 - Perusahaan diberikan "Hak untuk Melakukan Pengelolaan (HMP) sebagaimana layaknya, dengan "Jangka waktu Pengelolaan" diberikan kepada Perusahaan selama 20 (dua puluh) tahun berturut-turut terhitung sejak tanggal efektif,
 - Tanggal Pengalihan Bangunan dan Penyerahan kembali Tanah; Penerima Hak BOT dapat menyerahkan kembali dan Bangunan serta fasilitas penunjang dalam keadaan siap ditempati kepada Pemilik Tanah selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah selesainya Jangka waktu Pengelolaan.
 - Perjanjian Pinjaman Perusahaan dengan PT Citra Permai Pesona (Entitas anak). Sesuai pengikatan Perjanjian Pinjaman antara kedua belah pihak, Perusahaan disebut Pihak Pertama dan Entitas anak disebut Pihak Kedua menetapkan Surat Perjanjian Pengakuan Utang pada tanggal 15 Maret 2013, dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:
 - Pihak Pertama telah akan memberikan pinjaman dalam bentuk uang tunai secara bertahap dengan plafon maksimal sebesar Rp100.000.000.000 (seratus milyar rupiah),
 - Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah sepakat untuk membuat Surat Perjanjian Pengakuan Utang ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun, dengan suku bunga pinjaman sebesar 8,5% per tahun terhitung setelah ditandatangani perjanjian pengakuan utang ini,
- *Agreement on the Development, Management and Handover of Land, Buildings and Supporting Facilities (BOT) with the owner of a plot of land Ny. Henny Halim, with an area of 226m² with Freehold Certificate (SHM) No. 427 dated 16 January 2002 and Measurement Letter No. 14/2001 dated 26 November 2001 which is located at Jalan Kramat I No. 1, Kwitang Village, Senen District, Central Jakarta (Note 13), with the following agreement:*
 - *The company intends to construct buildings and supporting facilities on the land which are then designated as business operational buildings,*
 - *The land owner wants the Company as the Recipient of BOT Rights to utilize the land by constructing buildings for business/office operational buildings on the land with funds arranged by the Recipient of BOT Rights,*
 - *The company is given the "Right to Manage (HMP) as appropriate, with the "Management Period" given to the Company for 20 (twenty) consecutive years from the effective date,*
 - *Date of Transfer of Building and Handing back of Land; The BOT Rights Recipient may return the Building and its supporting facilities ready for occupancy to the Land Owner no later than 30 (thirty) days after the completion of the Management Period.*
 - *Corporate Loan Agreement with PT Citra Permai Pesona (Subsidiary). In accordance with the binding of the Loan Agreement between the two parties, the Company is called the First Party and the Subsidiary is called the Second Party stipulating a Debt Acknowledgment Agreement on March 15, 2013, with the following terms and conditions:*
 - *The First Party will provide a loan in cash in stages with a maximum ceiling of IDR 100,000,000,000 (one hundred billion rupiah),*
 - *The First Party and the Second Party have agreed to make this Debt Acknowledgment Agreement valid for a period of 5 (five) years, with a loan interest rate of 8.5% per year after the signing of this debt acknowledgment agreement,*

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. PERJANJIAN SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- Dalam hal Pihak Kedua telah melunasi utang sebagaimana yang disebutkan dalam Pasal II kepada Pihak Pertama yaitu pada tanggal 14 Maret 2018, maka selanjutnya Pihak Kedua memenuhi kewajibannya melunasi utang tersebut beserta bunga dengan tepat waktu kepada Pihak Pertama.

34 SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

- In the event that the Second Party has paid off the debt as referred to in Article II to the First Party, namely on March 14 2018, then the Second Party will fulfil its obligations to pay off the debt along with interest in a timely manner to the First Party.

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan meliputi risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

a Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Kebijakan Perusahaan mengelola risiko tersebut adalah dengan menerapkan kebijakan persetujuan pembelian berdasarkan prinsip kehati-hatian, melakukan pengawasan terhadap portofolio kredit secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas piutangnya. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, dan dana yang dibatasi penggunaannya. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

b Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Risiko ini bagi Perusahaan relatif kecil, mengingat Perusahaan tidak memiliki piutang atau utang dalam valuta asing. Potensi yang masih ada dari saldo bank dalam valuta asing.

c Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Risiko suku bunga yang potensial dari hutang bank yang diperoleh Perusahaan.

d Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Perusahaan menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The main financial risks faced by the Company include credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk and price risk. Attention to the management of this risk has increased significantly taking into account the changes and volatility of financial markets in Indonesia.

a Credit risk

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from customers, clients or counterparties who fail to fulfill their contractual obligations. The Company's policy to manage this risk is to implement a purchase agreement policy based on the principle of prudence, monitor the credit portfolio on an ongoing basis and manage its receivables. The Company's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, receivables from related parties and restricted funds. The maximum credit risk exposure is equal to the carrying amount of these accounts.

b Foreign Exchange Rate Risk

Currency exchange rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. This risk for the Company is relatively small, considering that the Company has no receivables or payables in foreign currency. Potential that still exists from bank balances in foreign currency.

c Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. Potential interest rate risk from bank loans obtained by the Company.

d Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company's cash flow position indicates that short-term income is insufficient to cover short-term expenses.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN
 (Lanjutan)

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Perusahaan untuk operasi normal Perusahaan dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan.

e Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Saat ini, aset keuangan Perusahaan terbesar dalam bentuk pinjaman, resiko harga berdampak atas nilai riil piutang tersebut.

36. INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal laporan posisi keuangan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Perseroan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*).

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Perseroan menggunakan metode discounted cash flow dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

The Company manages liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to meet the Company's commitments for the Company's normal operations and regularly evaluates projected cash flows and actual cash flows, as well as scheduled maturity dates of financial assets and liabilities.

e Price Risk

Price risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments as a result of changes in market prices. Currently, the Company's largest financial asset is in the form of loans, price risk has an impact on the real value of these receivables.

36. FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on quoted market values at the statement of financial position date. The market value quote used by the Company for financial assets is the bid price, while for financial liabilities it uses the ask price.

The fair value of financial instruments that are not traded in active markets is determined using certain valuation techniques. The Company uses the discounted cash flow method using assumptions based on market conditions existing at the date of the statement of financial position to determine the fair value of other financial instruments.

	31 Maret 2023 / March 31, 2023		31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar	Nilai Tercatat	Nilai Wajar	
Aset keuangan :					Financial assets
Kas dan setara kas	24.635.124.586	24.635.124.586	9.554.090.808	9.554.090.808	Cash and cash equivalents
Piutang usaha					Trade receivable
- Pihak ketiga	4.783.447.993	4.783.447.993	4.994.283.132	4.994.283.132	Third Parties
Piutang lain-lain					Other receivables
- Pihak ketiga	31.105.235.192	31.105.235.192	24.223.924.730	24.223.924.730	Third Parties
- Pihak berelasi	2.917.759.185	2.917.759.185	2.752.809.185	2.752.809.185	Related Parties
Persediaan	319.940.606.661	319.940.606.661	325.503.475.184	325.503.475.184	Inventories
Tanah belum dikembangkan	328.949.462.950	328.949.462.950	328.949.462.950	328.949.462.950	Land has not been developed
Uang muka tanah	152.611.026.980	152.611.026.980	147.158.740.459	147.158.740.459	Advance of land
Jumlah Aset keuangan	864.942.663.546	864.942.663.546	843.136.786.448	843.136.786.448	Total Financial assets

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
 Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the Period Ended Three Months As of March 31, 2023 and 2022
 With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
 As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

	31 Maret 2023 / March 31, 2023	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
Liabilitas Keuangan :		
Utang usaha		
- Pihak ketiga	595.159.008	595.159.008
- Pihak berelasi	369.003.900	369.003.900
Utang lain-lain		
- Pihak ketiga	34.696.988.787	34.696.988.787
Biaya masih harus dibayar	2.480.069.756	2.480.069.756
Uang muka penjualan	361.546.258.082	361.546.258.082
Utang pembiayaan	723.211.296	723.211.296
Utang bank	15.000.000.000	15.000.000.000
Jumlah Liabilitas keuangan	415.410.690.829	415.410.690.829

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan Liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan. Nilai wajar dari utang bank dan utang pembelian kendaraan dinilai menggunakan discounted cash flow berdasarkan tingkat suku bunga efektif terakhir yang berlaku untuk masing-masing pinjaman yang diutilisasi.

36. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar	
			<i>Financial Liabilities</i>
			<i>Trade payables</i>
	1.561.885.114	1.561.885.114	<i>Third Parties</i>
	489.003.900	489.003.900	<i>Related Parties</i>
			<i>Other payables</i>
	33.475.379.560	33.475.379.560	<i>Third Parties</i>
	1.520.183.358	1.520.183.358	<i>Accrued expenses</i>
	361.272.925.756	361.272.925.756	<i>Sales advances</i>
	832.209.955	832.209.955	<i>Consumer finance liabilities</i>
	-	-	<i>Bank loan</i>
	399.151.587.643	399.151.587.643	<i>Total Financial Liabilities</i>

The fair values of most of the financial assets and liabilities approximate their carrying amounts due to the insignificant impact of discounting. The fair value of bank loans and vehicle purchase payables is assessed using discounted cash flow based on the latest effective interest rate for each loan utilized.

37. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim ini untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2023 yang telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 03 Mei 2023.

37. COMPLETION of THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

Management is responsible for the preparation and presentation of these interim consolidated financial statements for the three months period ended March 31, 2023 which were approved by the Board of Directors for publication on May 03, 2023.