

**PT BUMI CITRA PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023
DENGAN ANGKA PEMBANDING
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2022**

**PT BUMI CITRA PERMAI Tbk
AND SUBSIDIARIES**

***INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
FOR THE NINE MONTHS PERIOD
ENDED SEPTEMBER 30, 2023
WITH COMPARATIVE FIGURES TO
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
AS OF DECEMBER 31, 2022***

	Halaman / Page	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		<i>BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT</i>
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM;		<i>INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT</i>
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN		<i>FOR THE NINE MONTHS PERIOD</i>
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023		<i>ENDED SEPTEMBER 30, 2023</i>
DENGAN ANGKA PEMBANDING		<i>WITH COMPARATIVE FIGURES TO</i>
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN;		<i>THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT;</i>
PER 31 DESEMBER 2022		<i>AS OF DECEMBER 31, 2022</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1 - 2	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba (Rugi) Komprehensif Dan Pendapatan Lainnya Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6 - 66	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
(TIDAK DIAUDIT)
PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022,
Serta Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
30 September 2023 dan 2022**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
INTERIM CONSOLIDATED THE FINANCIAL
STATEMENTS (UNAUDITED) OF
PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
As of September 30, 2023 and December 31, 2022, And
For The Year Ended
September 30, 2023 and 2022**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Edward Halim
Alamat Kantor : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Alamat Domisili : Jl. Walet Indah 5 No. 7 RT 014/RW 006
Kapuk Muara – Penjaringan, Jakarta Utara
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Handry Soesanto
Alamat Kantor : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Alamat Domisili : Apartemen Green Bay Tower B Lantai 10,
RT. 002/020 Pluit – Penjaringan, Jakarta
Utara
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan Konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Konsolidasian PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Bumi Citra Permai Tbk dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

The undersigned:

Name : Edward Halim
Office Address : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Domicile Address : Jl. Walet Indah 5 No. 7 RT 014/RW
006 Kapuk Muara – Penjaringan,
Jakarta Utara
Title : President Director

Name : Handry Soesanto
Office Address : Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen,
Jakarta Pusat
Domicile Address : Apartemen Green Bay Tower B
Lantai 10, RT. 002/020
Pluit – Penjaringan, Jakarta Utara
Title : Director

declare that:

1. Responsible for preparing and presenting the consolidated financial statements of PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries;
2. PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries Consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. Responsible for the internal control system in PT Bumi Citra Permai Tbk and Subsidiaries.

Thus this statement is made truthfully.





PT. BUMI CITRA PERMAI Tbk.

MILLENNIUM
INDUSTRIAL ESTATE

Jakarta, 31 Oktober 2023 / October 31, 2023

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Director



Edward Halim
Direktur Utama / President Director

Handry Soesanto
Direktur / Director

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk Dan ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2023
DENGAN ANGKA PEMBANDING LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN; 31 DESEMBER 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF SEPTEMBER 30, 2023
WITH COMPARATIVE FIGURES TO THE CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION; 31 DECEMBER 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan Notes	30 September 2023 September 30, 2023	31 Desember 2022 December 31, 2022	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	2d; 4;31a	19.807.847.488	9.554.090.808	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivable
Pihak ketiga	2f; 5	5.047.743.296	4.994.283.132	Third Parties
Piutang lain-lain	2f; 6	13.951.133.888	13.035.251.372	Other receivables
Persediaan; <i>setelah dikurangi bagian aset tidak lancar</i>	2g; 7;29	298.440.804.347	314.142.485.955	Inventories; after deducting the non-current assets portion
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	2i; 10;30	1.892.493.021	1.545.755.589	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	2n; 19a;28	12.099.752.274	11.860.791.819	Prepaid tax
Jumlah - Aset lancar		<u>351.239.774.314</u>	<u>355.132.658.675</u>	Total - Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Piutang pihak hubungan berelasi	2o; 11;32	4.787.759.185	4.002.809.185	Due from related parties
Piutang lain-lain	2f; 6	9.938.673.358	9.938.673.358	Other receivables
Bank yang dibatasi penggunaannya	12	4.152.910	4.242.910	Restricted funds
Persediaan ; <i>bagian aset tidak lancar</i>	2g; 7;29	11.963.755.779	11.360.989.229	Inventories; non-current assets portion
Tanah belum dikembangkan	2h; 8	328.949.462.950	328.949.462.950	Land for development
Uang muka pembelian tanah	9	175.363.081.399	147.158.740.459	Advance for purchase of land
Aset pajak tangguhan	2n; 19c	2.489.589.098	2.740.127.584	Deferred tax assets
Aset tetap - bersih <i>(setelah dikurangi - akumulasi penyusutan pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebesar Rp24.682.266.518 dan Rp23.363.554.371).</i>	2k;13;23,29,30	27.357.469.633	21.470.773.014	Fixed assets - net <i>(after deducting - accumulated depreciation as of September 30, 2023 and December 31, 2022, amounting to Rp24,682,266,518 and Rp23,363,554,371, respectively).</i>
Hak penguasaan bangunan kantor - ber <i>(setelah dikurangi akumulasi amortisasi pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebesar Rp3.855.836.603 dan Rp3.615.699.949)</i>	14; 30,34	2.266.532.212	2.506.668.868	Building use rights - net <i>(after deducting accumulated amortization as of September 30, 2023 and December 31, 2022 and 2021, amounting to Rp3,855,836,603 and Rp3,615,699,949, respectively)</i>
Aset tidak lancar lainnya	15; 30	753.560.919	769.366.892	Other non-current assets
Jumlah Aset tidak lancar		<u>563.874.037.442</u>	<u>528.901.854.448</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		<u>915.113.811.755</u>	<u>884.034.513.123</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk Dan ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
(LANJUTAN)
30 SEPTEMBER 2023
DENGAN ANGKA PEMBANDING LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN; 31 DESEMBER 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)
AS OF SEPTEMBER 30, 2023
WITH COMPARATIVE FIGURES TO THE CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION; 31 DECEMBER 2022

(Dinyatakandalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan Notes	30 September 2023 September 30, 2023	31 Desember 2022 December 31, 2022	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	16; 7,29,30	969.265.623	1.561.885.114	Third Parties
Pihak hubungan beralasi	2o; 16; 32	29.003.900	489.003.900	Related Parties
Utang pajak	2n; 19b;28	7.476.025.123	7.285.257.378	Tax payables
Biaya masih harus dibayar	20; 30	2.487.003.946	1.520.183.358	Accrued expenses
Uang muka penjualan	2i; 21;28	67.991.993.694	63.584.278.194	Sales advances
Pendapatan diterima dimuka		59.923.989	9.923.989	Unearned revenue
Utang jangka panjang; <i>bagian jatuh tempo kurang satu tahun</i>				Current maturities of long-term liabilities:
Utang lain -lain	17; 21	6.951.508.200	6.775.707.900	Other payable
Utang Bank	22; 31c	7.000.000.000	-	Bank Loan
Utang pembiayaan	11,23,31c	482.514.352	399.807.993	Consumer finance liabilities
Jumlah - Liabilitas jangka pendek		<u>93.447.238.828</u>	<u>81.626.047.826</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang; <i>setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun</i>				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang Bank	22; 31c	20.000.000.000	-	Bank Loan
Utang pembiayaan	23; 13,31c	429.540.673	432.401.962	Consumer finance liabilities
Utang lain -lain	17; 21	31.483.724.728	26.699.671.660	Other payable
Uang muka penjualan	2i; 21; 17,28	273.664.061.518	297.688.647.562	Sales advances
Liabilitas imbalan kerja	2m; 24; 30	11.130.669.797	12.269.481.237	Employee benefits liabilities
Uang jaminan	18	1.376.301.000	1.291.551.000	Security deposit
Jumlah - Liabilitas jangka panjang		<u>338.084.297.717</u>	<u>338.381.753.421</u>	Total Long-term Liabilities
Jumlah - Liabilitas		<u>431.531.536.545</u>	<u>420.007.801.247</u>	Total Liabilitas
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	25	142.991.552.500	142.991.552.500	Equity Attributable to Owners 'Share capital
<i>Modal dasar Perseroan sebanyak 2.800.000.000 saham biasa, nominal per saham Rp100, modal saham ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.429.915.525 lembar saham.</i>				Authorized - 2,800,000,000 sharesat par value Rp100 per shares Share issued and paid -1,429,915,525 shares
Tambahan setoran modal	26	5.289.006.517	5.289.006.517	Additional paid-in capital
Penghasilan (beban) komprehensif	2m; 24	865.991.452	865.991.452	Other comprehensive income
Saldo laba		320.120.661.904	301.370.193.250	Retained earnings
Jumlah Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		<u>469.267.212.373</u>	<u>450.516.743.719</u>	Equity attributable to owner Owners of the parent
Kepentingan non Pengendali		14.315.062.837	13.509.968.154	Non-controlling interest
Jumlah - Ekuitas		<u>483.582.275.210</u>	<u>464.026.711.873</u>	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>915.113.811.755</u>	<u>884.034.513.121</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA (RUGI) DAN PENDAPATAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
 UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT (LOSS)
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
 SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan Notes	2023 <i>(sembilan bulan / nine month)</i>	2022 <i>(sembilan bulan / nine month)</i>	
PENDAPATAN - BERSIH	2l; 28; 21	81.948.632.485	87.197.623.884	REVENUE - NET
BEBAN POKOK PENJUALAN	2l; 29; 7	38.155.041.241	41.942.484.758	COST OF REVENUE
LABA KOTOR		43.793.591.244	45.255.139.126	GROSS PROFIT
Pendapatan lain-lain	2l; 31a	9.961.634.785	8.259.310.251	Other income
Beban pemasaran	2l; 30	(160.000.000)	(60.786.756)	Marketing expenses
Beban umum dan administrasi	2l; 30,13,18,24	(27.482.445.239)	(26.368.098.498)	General and administration expenses
Beban lain - lain	2l; 31b	(932.385.790)	(1.337.480.727)	Other expenses
LABA SEBELUM PAJAK DAN BEBAN KEUANGAN		25.180.394.999	25.748.083.395	PROFIT BEFORE TAX AND FINANCIAL EXPENSES
Beban bunga utang pembiayaan	21,23,31c	(1.698.277.086)	(39.877.102)	Interest expense of Consumer finance liabilities
LABA SEBELUM PAJAK		23.482.117.913	25.708.206.293	PROFIT BEFORE TAX
Manfaat (Beban) Pajak penghasilan				Income tax benefits (expenses).
Pajak Penghasilan final atas Pengalihz atas Tanah dan Bangunan (PHATB)	2n; 19c,28	(1.711.696.900)	(1.843.800.099)	Final Income Tax on Transfer of Rights on land and buildings (PHATB)
Pajak penghasilan non final	2n; 19c	(1.964.319.190)	(2.326.200.300)	Non-final income tax
Pajak tangguhan	2n; 19c	(250.538.486)	(44.547.910)	Deferred tax
Jumlah - Beban pajak penghasilan		(3.926.554.576)	(4.214.548.309)	Total - Income tax expenses
LABA PERIODE BERJALAN SETELAH PAJAK		19.555.563.337	21.493.657.984	PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD AFTER TAX
LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		19.555.563.337	21.493.657.984	PROFIT FOR THE PERIOD AFTER TAX
LABA - YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				PROFIT - ATTRIBUTE TO :
Pemilik entitas induk		18.750.468.654	20.713.599.854	Owners of the parent
Kepentingan non pengendali		805.094.683	780.058.130	Non-controlling interest
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF		19.555.563.337	21.493.657.984	COMPREHENSIVE PROFIT.
JUMLAH PENDAPATAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				TOTAL OF COMPREHENSIVE INCOME EARNED
Pemilik entitas induk		18.750.468.654	20.713.599.854	Owners of the parent
Kepentingan non pengendali		805.094.683	780.058.130	Non-controlling interest
LABA - BERSIH KOMPREHENSIF		19.555.563.337	21.493.657.984	COMPREHENSIVE NET PROFIT.
LABA - BERSIH PER SAHAM	2r; 27	13,11	14,49	BASIC EARNING PER SHARE
LABA - BERSIH PER SAHAM DILUSIAN	2r; 27	11,09	12,25	DILUTED EARNING PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
 PER 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022
 UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
 AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
 FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED
 SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham	Tambahkan setoran Modal (Agió saham dan Tax Amnesty)	Saldo Laba		Penghasilan / (Beban) Komprehensif lain	Kepentingan Non pengendali	Jumlah Ekuitas	
			Ditentukan penggunaannya	Tidak Ditentukan penggunaannya				
Saldo per 1 Januari 2022	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	285.726.025.242	859.230.148	12.033.352.499	446.979.166.906	Balance as of January 1, 2022
LABA - bersih Komprehensif periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2022	-	-	-	20.713.599.854	-	-	20.713.599.854	Net Profit for the nine months period ended September 30, 2022
Bagian laba - kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	780.058.130	780.058.130	Profit share - non-controlling interests
Saldo per 30 September 2022	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	306.439.625.096	859.230.148	12.813.410.629	468.472.824.890	Balance as of September 30, 2022
LABA - bersih Komprehensif tahun 2022, setelah dikurangi periode sembilan bulan	-	-	-	(5.149.431.846)	-	-	(5.149.431.846)	Net Profit for the year 2022, after deducting the nine months period
Bagian laba - kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	719.625.851	719.625.851	Profit share - non-controlling interests
Penghasilan (Beban) komprehensif lainnya atas Pengukuran Imbalan kerja OCI	-	-	-	-	6.761.304	(23.068.326)	(16.307.022)	Other comprehensive income (expenses) OCI Employee Benefits Measurement
Saldo per 31 Desember 2022	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	301.290.193.250	865.991.452	13.509.968.154	464.026.711.873	Balance as of December 31, 2022
LABA - bersih Komprehensif periode sembilan bulan per 30 September 2023	-	-	-	18.750.468.654	-	-	18.750.468.654	Net Profit for the nine months period ended September 30, 2023
Bagian laba - kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	805.094.683	805.094.683	Profit share - non-controlling interests
Saldo per 30 SEPTEMBER 2023	142.991.552.500	5.289.006.517	80.000.000	320.040.661.904	865.991.452	14.315.062.837	483.582.275.210	Balance as of SEPTEMBER 30, 2023

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
 UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
 PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk and SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
 FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
 SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan Notes	2023 (sembilan bulan / nine mount)	2022 (sembilan bulan / nine mount)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan				Receipt from customers
Penerimaan dari pelanggan	28; 5,17,21	65.760.711.836	62.987.600.504	Receipt from customers
Pendapatan pemeliharaan lingkungan (BPL)	6,31a	9.362.706.259	7.602.916.370	Environmental maintenance income (BPL)
Pembayaran untuk :				Payments for :
Perolehan tanah, pemasok dan kontraktor (beban p 29; 7,8,16)		(21.284.388.543)	(16.757.865.879)	of land, suppliers and contractors (cost of goods)
Beban gaji dan tunjangan karyawan	30; 20,24	(16.242.546.687)	(16.169.229.276)	Employee salaries and benefits expense
Beban usaha diluar beban gaji	30; 10,16,20	(11.159.573.465)	(10.050.453.212)	Operating expenses excluding salary expenses
		<u>26.436.909.399</u>	<u>27.612.968.507</u>	
Penerimaan dari (pembayaran untuk) :				Receipts from (Payments for) :
Piutang lain-lain	6	(580.213.011)	1.957.305.385	Other Receivables
Pendapatan bunga bank (jasa giro)	31a	69.336.361	24.622.619	Interest income (giro services)
Pendapatan lain-lain	31a	56.922.661	25.726.913	Other Revenues
Beban bunga	31c; 22,23	(1.698.277.086)	(39.877.102)	Interest expense
Beban lain-lain	31b	(932.385.790)	(818.012.455)	Other expenses
Beban pajak	19	(3.724.208.800)	(7.011.059.073)	Tax expenses
		<u>19.628.083.734</u>	<u>21.751.674.794</u>	
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi				Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan / penambahan aset tetap	13	(7.661.349.493)	(3.474.846.251)	Acquisition / additional of fixed assets
Penerimaan penjualan aset tetap	13, 31a	137.000.000	-	Receipt from sale of fixed assets
Pembayaran uang muka pembebasan tanah	9	(28.204.340.940)	(16.971.994.952)	Advance payment for land acquisition
Penambahan aset tidak lancar lainnya (Asuransi Pe	24	(1.042.815.000)	(141.403.000)	of other non-current assets (Pension Insurance)
Pembayaran uang jaminan		-	2.492.500.000	Security deposit payment
Penambahan aset tidak lancar lainnya	15	-	(84.298.523)	Additional of other non-current assets
		<u>(36.771.505.433)</u>	<u>(18.180.042.726)</u>	
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi				Net Cash Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang / pinjaman bank		30.000.000.000	-	Receipt of Bank Loan
Pembayaran pinjaman / utang bank		(3.000.000.000)	-	Payment of Bank Loan
Penerimaan / Pencairan dana Deposito yang dibate	11	90.000	70.000	nt / Disbursement of restricted time deposit funds
Penambahan / (pembayaran) utang cicilan kendar	21	79.845.070	241.956.123	payment of vehicle installment debt
Penambahan / (pembayaran) uang jaminan	21	84.750.000	29.050.000	Additional security deposit
Penambahan / (pembayaran) Piutang / utang pihak	10	(1.244.950.000)	3.365.312.834	ants) Receivables / payables from related parties
Penambahan / (pembayaran) utang lain-lain	16	1.477.443.309	(353.766.957)	Addition / (payment of) other debts
		<u>27.397.178.379</u>	<u>3.282.622.001</u>	
Arus kas diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan				Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN / (PENURUNAN) KAS DAN BANK				NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND BANK
Kas dan setara kas awal tahun - Perusahaan	3	5.663.696.239	8.574.813.010	ash Equivalents at beginning of year - Company
Kas dan setara kas awal tahun - Entitas Anak	3	3.890.394.569	3.890.394.569	ash Equivalents at beginning of year - Subsidiaries
		<u>19.807.847.488</u>	<u>19.319.461.647</u>	
SALDO AKHIR KAS DAN SETARA KAS				END CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Bumi Citra Permai, Tbk. ("Perseroan") adalah Perseroan terbatas yang telah secara sah didirikan dengan nama "PT Bumi Citra Permai", berkedudukan di Jakarta, berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT. Bumi Citra Permai No. 2 tanggal 3 Mei 2000 yang dibuat di hadapan Abdullah Ashal, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta (selanjutnya disebut dengan "Akta Pendirian"), dimana Akta Pendirian ini, telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. C-19932.HT.01.01-TH 2000, tanggal 7 September 2000, telah didaftarkan di Daftar Perusahaan sesuai UU No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan Nomor Tanda Daftar Perusahaan 090517039407 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat No. 2105/BH.09.05/X/2001, tanggal 25 Oktober 2001 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 10, tanggal 1 Februari 2002, Tambahan No. 1101

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan No. 9, tanggal 6 Mei 2009, dibuat dihadapan Robert Purba, SH, Notaris di Jakarta, ("Akta No. 9/2009"), yang antara lain memuat persetujuan Pemegang saham tentang (i) perubahan status Perusahaan dari sebelumnya Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, (ii) persetujuan pengeluaran saham dalam simpanan Perusahaan sebanyak-banyaknya 500.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 setiap saham melalui penawaran umum saham perdana kepada masyarakat disertai waran sebanyak-banyaknya 245.000.000 waran dengan nilai nominal sebesar Rp100 setiap waran. Akta No. 9/2009 tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU.21310.AH.01.02.Tahun 2009, tanggal 18 Mei 2009. Penawaran Umum Perdana saham kepada masyarakat melalui penawaran dan pencatatan pada Bursa Efek Indonesia dengan Tanggal Efektif 30 November 2009.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan dari Perusahaan adalah mengadakan usaha dibidang real estat, pembangunan, perdagangan, pertambangan, jasa, pengangkutan, percetakan dan pertanian. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas, Perusahaan dapat melaksanakan usaha sebagai berikut:

1 GENERAL

a. Establishment and general information

PT Bumi Citra Permai Tbk ("Company") was established in the Republic of Indonesia based on deed no. 2 dated 3 May 2000 drawn up before Abdullah Ashal, Notary in Jakarta ("Deed of Establishment"). This deed of establishment has been approved by the Minister of Law and Legislation of the Republic of Indonesia based on his Decree No. C-19932.HT.01.01-TH 2000, dated 7 September 2000, and has been registered in the Register according to Law no. 3 of 1982 concerning Compulsory Company Registration with Company Registration Number 090517039407 at the Company Registration Office, Central Jakarta Municipality No. 2105/BH.09.05/X/2001, dated 25 October 2001 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 10, dated 1 February 2002, Supplement No. 1101.

Based on the Deed of Minutes of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 9, dated 6 May 2009, drawn up before Robert Purba, SH, Notary in Jakarta, ("Deed No. 9/2009"), which among other things contains the approval of the Shareholders regarding (i) the change in the status of the Company from previously a Closed Company to a Public Company, (ii) approval for the issuance of shares in the Company's savings of up to 500,000,000 shares with a nominal value of Rp100 per share through an initial public offering of shares to the public accompanied by warrants of up to 245,000,000 warrants with a nominal value of Rp100 per warrant. Deed No. 9/2009 has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on his Decree No. AHU.21310.AH.01.02.Tahun 2009, May 18, 2009. Initial Public Offering of shares to the public through offering and listing on the Indonesia Stock Exchange with Effective Date November 30, 2009.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the aims and objectives of the Company are to conduct business in the real estate, construction, trading, mining, services, transportation, printing and agriculture sectors. To achieve the above aims and objectives, the Company may carry out the following business:

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 Septmber 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian dan Informasi Umum (lanjutan)

- a. Menyelenggarakan usaha *real estat* dengan segala aktivitas dan kegiatan yang berkaitan dengan usaha ini, termasuk pula pembebasan tanah (*land clearing*), developer, pematangan, pemetaan/peng-kaplingan dan penjualan tanah, baik tanah siap bangun untuk industri maupun perumahan;
- b. Menyelenggarakan usaha kontraktor guna memborong segala macam pekerjaan bangunan dan pekerjaan umum;
- c. Menyelenggarakan usaha perdagangan umum baik atas perhitungan sendiri maupun atas tanggungan pihak lain.

Saat ini kegiatan usaha yang secara efektif telah dijalankan berupa menyelenggarakan usaha *real estat* dengan segala aktivitas dan kegiatan yang berkaitan dengan usaha ini, termasuk pula pembebasan tanah (*land clearing*), developer, pematangan, pemetaan/pengkaplingan dan penjualan tanah, baik tanah untuk industri maupun perumahan.

Perusahaan berkantor pusat di Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Jakarta Pusat 10450 dan mempunyai lokasi Kawasan Industri di Tangerang dengan usaha Kawasan untuk industri dan pembangunan pergudangan industri, rumah kantor (*ruko*) dan perumahan (*Three In One*) di Desa Peusar dan Budimulya, Kecamatan Panongan, Enamraksa - Cikupa, Kabupaten Tangerang, propinsi Banten. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2003. PT Bumi Citra Investindo merupakan entitas induk dan juga entitas terakhir Perusahaan.

b. Susunan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan Terbatas No. 7 tanggal 24 Agustus 2022 dibuat dihadapan Notaris Diah Guntari L Soemarwoto, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, dalam Keputusan Rapat memutuskan dan memberhentikan dengan hormat pengurus lama dan mengangkat pengurus baru, dengan susunan Dewan Komisaris, Direksi Perusahaan, pada periode dan tahun tanggal-tanggal 30 Septembert 2023 dan 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Tn./Mr. Tahir Ferdian	:
Komisaris Independen :	:	Tn./Mr. Albertus Banunaex	:

Board of Commissioners
 President Commissioners
 Independent Commissioners

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Tn./Mr. Edward Halim	:
Direktur	:	Tn./Mr. Handry Soesanto	:
Direktur tidak terafiliasi	:	Tn./Mr. Wagiman Tanto	:

Board of Directors
 President Director
 Director
 Unaffiliated director

1 GENERAL (Continued)

a. Establishment and general information (continued)

- a. Carrying out *real estate business* with all activities and activities related to this business, including *land clearing, development, preparation, mapping/plotting and sale of land, both industrial and residential land*;
- b. Organizing contractor business to buy all kinds of building works and public works;
- c. Carrying out general trading business both on its own account and on account of other parties.

Currently, the business activities that have been carried out effectively are in the form of conducting a *real estate business* with all activities and activities related to this business, including *land clearing, development, preparation, mapping/plotting and sale of land, both industrial and commercial land. housing area.*

The company's head office is on Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Central Jakarta 10450 and has an Industrial Estate location in Tangerang with area businesses for industry and the construction of industrial warehousing, office houses (*shops*) and housing (*Three In One*) in Peusar and Budimulya Villages, Panongan District, Enamraksa - Cikupa , Tangerang Regency, Banten province. The company started its commercial operations in 2003. PT Bumi Citra Investindo is the parent entity and also the last entity of the company.

b. Composition Board of Commissioners, Directors, and Audit Committee and Employees

Based on the Deed of Annual General Meeting the Company of Shareholders No. 7 dated August 24, 2022 made before Notary Diah Guntari L Soemarwoto, S.H., Notary in South Jakarta, in a Meeting Decision decided and honorably dismissed the old management and appointed new management, with the composition of the Board of Commissioners, Directors Company, for the period As of September 30, 2023 and December 31, 2022, are as follows:

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM (Lanjutan)**b. Susunan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Berdasarkan Dewan Komisaris Perusahaan membentuk dan Pengangkatan Dewan Komite Audit ditetapkan dengan Surat Penunjukan No.176/DK-SK/BCIP/IX/2017 tanggal 13 September 2017, dan Jabatan Dewan Komite Audit berlaku sampai RUPS Perseroan pada Tahun 2018, dengan Susunan Dewan Komite Audit sebagai berikut:

Dewan Komite Audit

Ketua	:	Tn./Mr. Albertus Banunaex	:
Anggota	:	Tn./Mr. Aris Kartawijaya	:
		Tn./Mr. Denni Pratama Karel	

Jumlah karyawan tetap Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya bersama-sama dengan Perusahaan disebut sebagai "Grup") pada periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebanyak 183 karyawan dan 187 karyawan (tidak diaudit).

Jumlah gaji dan tunjangan untuk Direksi dan Komisaris, untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 30 September 2023 masing-masing sebesar Rp2.512.625.000 dan Rp892.105.000, dan untuk satu tahun yang berakhir 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp.3.340.900 dan Rp1.188.250.000.

c. Entitas Anak

Entitas anak adalah seluruh entitas dimana Perusahaan Induk memiliki kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional atasnya, biasanya melalui kepemilikan lebih dari setengah hak suara. Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang saat ini dapat dilaksanakan atau dikonversi, dipertimbangkan ketika menilai apakah Perusahaan Induk mengendalikan entitas lain. Perusahaan juga menilai keberadaan pengendalian ketika tidak memiliki lebih dari 50% hak suara namun dapat mengatur kebijakan keuangan dan operasional secara de-facto. Pengendalian de-facto dapat timbul ketika jumlah hak suara yang dimiliki Perusahaan Induk, secara relatif terhadap jumlah dan penyebaran kepemilikan hak suara pemegang saham lain memberikan Perusahaan Induk kemampuan untuk mengendalikan kebijakan keuangan dan operasi, serta kebijakan lainnya.

Struktur Entitas Anak

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan memiliki secara langsung Entitas Anak sebagai berikut;

1 GENERAL (Continued)**b. Composition Board of Commissioners, Directors, and Audit Committee and Employees (continued)**

Based on the Board of Commissioners, the Company formed and Appointed the Audit Committee Board by Appointment Letter No.176/DK-SK/BCIP/IX/2017 dated September 13 2017, and the Position of the Audit Committee Board is valid until the Company's GMS in 2018, with the composition of the Audit Committee Board as follows:

Board of Audited Committee

Chairman	:	Tn./Mr. Albertus Banunaex	:
Member	:	Tn./Mr. Aris Kartawijaya	:
		Tn./Mr. Denni Pratama Karel	

The number of permanent employees of the Company and Subsidiaries (hereinafter together with the Company referred to as the "Group") as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are 183 employees and 187 employees respectively (unaudited).

Total salaries and allowances for the Directors and Commissioners, for the three months period ended September 30, 2023 amounted to Rp2.512,625,000 and Rp892,105,000, and for the one year ended December 31, 2022 and amounted Rp3,340,900 and Rp1,188,250,000.

c. Subsidiaries

Subsidiaries are all entities over which the Parent Company has the power to govern the financial and operating policies, usually through ownership of more than half of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Parent Company controls another entity. The company also assesses the existence of control when it does not have more than 50% of the voting rights but can set de-facto financial and operational policies. De-facto control can exist when the number of voting rights held by the Parent Company, relative to the number and distribution of voting rights held by other shareholders, gives the Parent Company the ability to control its financial and operating policies and other policies.

Subsidiaries Structure

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company directly owns the following Subsidiaries;

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1 UMUM (Lanjutan)**c. Struktur Entitas Anak**

Nama Entitas <i>Name of Entity</i>	Prosentase Kepemilikan <i>Percentage Ownership</i>	Kegiatan usaha <i>Principal Activity</i>	Mulai operasional <i>Activity operasional</i>	Total Aset sebelum dieliminasi <i>Total Assets before Elimination</i>	
				September 30, 2023	December 31, 2022
PT Millenium Power	79%	Penyediaan tenaga listrik / <i>Electrical supply</i>	Belum operaional / <i>not yet operation</i>	5.646.478.936	5.676.664.936
PT Milwater Pratama Mandiri (MPM)	60%	Penyediaan air bersih / <i>Drinking water supply</i>	2013	40.878.560.248	34.245.674.812

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan (PSAK) dan interpretasi (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator pasar modal.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akun terkait. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan konsolidasian konsisten dengan penyusunan laporan keuangan periode sebelumnya, kecuali untuk penerapan beberapa PSAK dan ISAK yang baru yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2020 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

Kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

1 GENERAL (Continued)**c. Subsidiaries Structure****2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES****a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements were prepared in accordance with Financial Accounting Standards (SAK) which comprise the Statements (PSAK) and Interpretations (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulation of Capital Market

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for certain accounts which are measured using other measurements as described in the related account policies. The accounting policies used in the preparation of the consolidated statements are consistent with the preparation of the financial statements for the previous period, except for the implementation of several new PSAK and ISAK which became effective on January 1, 2020 as disclosed in this Note.

Except for the consolidated statements of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, and the measurement basis is using the historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the basis as stated in the relevant notes.

The consolidated statements of cash flows, prepared using the direct method, present receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the rupiah ("Rp"), which is the functional currency of the Company.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Dasar Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan harga perolehan. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan metode akrual, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Seluruh saldo, penghasilan dan beban, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dari transaksi intra Grup dan dividen, dieliminasi secara penuh.

Kepentingan nonpengendali (KNP) mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak diatribusikan kepada entitas induk dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, dipisahkan dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan atas entitas anak namun tanpa kehilangan pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas entitas anak maka Perusahaan pada tanggal hilangnya pengendalian tersebut:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima dan distribusi saham (jika ada);
- Mengakui setiap sisa investasi pada entitas anak pada nilai wajarnya;
- Mereklasifikasi bagian Perusahaan atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba dan;
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi konsolidasian.

Perubahan atas PSAK dan ISAK

Berikut ini adalah, amandemen dan penyesuaian SAK baru yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2022 yang penerapannya tidak memiliki pengaruh signifikan atas pengungkapan atau jumlah yang dilaporkan di dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan pada tahun berjalan dan tahun sebelumnya;

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

b. Basis of the Consolidated Financial Statements

The measurement basis in preparation of consolidated financial statements based on historical cost. The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for certain accounts which are stated on the basis of other measurements as disclosed in the relevant accounts.

All balances, income and expenses, including unrealized gains or losses from intra-group transactions and dividends, are eliminated in full.

Non-controlling interest (KNP) represents a portion of the profit or loss and net assets not attributable to the parent and is presented separately in the consolidated statement of comprehensive income, and within equity in the consolidated statement of financial position, separately from equity attributable to the parent.

Changes in the Company's interest in subsidiaries but without loss of control are accounted for as equity transactions. If the Company loses control over a subsidiary, the Company at the date when control is lost:

- *Derecognize the assets (including any goodwill) and liabilities of subsidiaries at their carrying amounts;*
- *Derecognize the carrying amount of each KNP;*
- *recognize the fair value of payments received and distributions of shares (if any);*
- *Recognize any residual investment in subsidiaries at fair value;*
- *Reclassify the Company's share of components previously recognized as other comprehensive income to profit or loss, or transfer directly to retained earnings and;*
- *Recognize any resulting differences as gains or losses in consolidated profit or loss.*

Changes to PSAK and ISAK

The following are the amendments and adjustments to the new SAK that are effective for the financial year starting January 1, 2022, the application of which has no significant effect on the disclosures or amounts reported in the Company's consolidated financial statements for the current and previous years:

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

Perubahan atas PSAK dan ISAK (lanjutan)

Changes to PSAK and ISAK (continued)

- Amendemen PSAK 22 ; “Kombinasi Bisnis: Referensi Terhadap Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan”
- Amendemen PSAK 57 ; “Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi: Kontrak Yang Merugi – Biaya Memenuhi Kontrak”
- Penyesuaian PSAK 69 ; “Agrikultur”, PSAK 71 “Instrumen Keuangan”, dan PSAK 73 “Sewa”

- Amendments to PSAK 22 ; “Business Combinations: References to the Conceptual Framework for Financial Reporting”
- Amendments to PSAK 57 ; “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Losing Contracts – Cost of Fulfilling Contracts”
- “Adjustment to PSAK 69 ; “Agriculture”, PSAK 71 “Financial Instruments”, and PSAK 73 “Leasing”

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

c. Principles of consolidation

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan aset dan liabilitas pada tanggal laporan posisi keuangan dan hasil usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut dari Perusahaan dan entitas di mana Perusahaan memiliki pengendalian ketika Perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas. Perusahaan menggunakan metode akuisisi untuk mencatat akuisisi entitas anak. Biaya perolehan termasuk nilai wajar imbalan kontinjensi pada tanggal akuisisi.

The consolidated financial statements incorporate the assets and liabilities at statements of financial position date and results of operations for the years then ended of the Company and entities in which the Company has control when the Company is exposed or has rights to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The Company used the acquisition method to account for the acquisition of subsidiaries. The cost of acquisition includes any fair value of contingent consideration at the acquisition date.

Kepentingan nonpengendali atas total laba rugi komprehensif entitas anak diidentifikasi sesuai proporsinya dan disajikan sebagai bagian dari total laba komprehensif yang dapat diatribusikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak diidentifikasi pada tanggal kombinasi bisnis yang selanjutnya disesuaikan dengan proporsi atas perubahan ekuitas entitas anak dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Non-controlling interests in the total comprehensive income of subsidiaries is identified at its portion and presented as part of total attributable comprehensive income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Non-controlling interests in the net assets of subsidiaries is identified at the date of business combination afterwards adjusted by proportion of changes in equity of subsidiaries and presented as part of equity in the consolidated statements of financial position.

Bila pengendalian atas suatu entitas diperoleh dalam tahun berjalan, hasil usaha entitas tersebut dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal pengendalian dimulai. Bila pengendalian berakhir dalam tahun berjalan, hasil usaha entitas tersebut dimasukkan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk bagian tahun dimana pengendalian masih berlangsung.

Where control of an entity is obtained during a financial year, its results are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date on which control commences. Where control ceases during a financial year, its results are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the part of the year during which control exists.

Kebijakan akuntansi yang dipakai dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian dalam semua hal yang material telah diterapkan secara konsisten oleh entitas anak.

The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements in all material respects have been consistently applied by the subsidiaries.

Seluruh transaksi dan saldo yang material antara perusahaan-perusahaan yang dikonsolidasikan telah dieliminasi dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian

All material transactions and balances between consolidated companies have been eliminated in preparing the consolidated financial statements.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Goodwill merupakan selisih lebih yang tidak teridentifikasi antara jumlah harga perolehan investasi dengan proporsi nilai wajar aset bersih entitas anak pada tanggal akuisisi. *Goodwill* tidak diamortisasi dan dilakukan uji penurunan nilai setiap tahun.

Transaksi restrukturisasi antar entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode yang serupa dengan metode penyatuan kepemilikan. Selisih antara nilai perolehan investasi dengan proporsi nilai buku aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat dalam akun "Tambahkan modal disetor" dalam bagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Ventura bersama adalah suatu entitas dimana Perusahaan memiliki pengendalian bersama dengan satu venturer atau lebih. *Ventura* bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank termasuk semua investasi yang tidak dibatasi penggunaannya yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, yang tidak dijadikan sebagai jaminan dan dibatasi dalam penggunaannya. Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan untuk kewajiban, disajikan pada

e. Transaksi Dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Grup diselenggarakan dalam mata uang Rupiah, mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsionalnya). Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laba rugi periode berjalan.

Kurs, berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan untuk mentranslasi nilai aset dan liabilitas moneter pada tanggal laporan posisi keuangan pada tanggal-tanggal; 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, untuk mata uang Amerika US Dollar dalam 1 US\$ = Rp 15.526 dan Rp15.731.

c. Principles of consolidation (continued)

Goodwill represents unidentified excess of total investment cost over the proportionate underlying fair value of the acquired subsidiary's net assets at the acquisition date. *Goodwill* is not amortised and tested for impairment annually.

Restructuring transactions for entities under common control are accounted for using a method similar as the pooling of interest method. The difference between the investment cost and the proportionate book value of the acquired subsidiary's net assets is recorded as "Additional paid-in capital" under the equity section of the consolidated statements of financial position.

Joint venture is an entity in which the Company jointly controls with one or more other venturers. *Joint venture* is accounted for using the equity method.

d. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks including all unrestricted investments with maturities of three months or less from the date of placement, which are not pledged as collateral and are restricted in use. Banks and time deposits which are restricted in use or pledged as collateral for liabilities are presented under "Non-current Assets" section.

e. Foreign Currency Transactions and Balances

The accounting records of the Group are maintained in Rupiah. Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia at such dates. Exchange gains and losses arising on foreign currency transactions and on the translation of foreign currency monetary assets and liabilities into Rupiah are recognized as current period profit or loss.

Exchange rates, based on the Bank Indonesia middle rate, used to translate monetary assets and liabilities at the statement of financial dates As of September 30, 2023 and December 31, 2022, charges for United States Dollar (US Dollar) in 1 US\$ - Rp 15.526 dan Rp15.713.

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

f. Piutang usaha dan Piutang lainnya

Piutang usaha adalah piutang yang timbul atas penjualan/penyerahan jasa dari kegiatan pokok Perusahaan.

Piutang usaha disajikan sebesar nilai bersih nominal piutang dikurangi PPN yang diperhitungkan dan penyisihan penurunan piutang tak tertagih. Penyisihan penurunan nilai piutang terhadap risiko kemungkinan piutang tidak tertagih dilakukan dengan membentuk penyisihan penurunan piutang tak tertagih.

Piutang usaha dan piutang non-usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi dengan provisi atas penurunan nilai. Kolektibilitas piutang usaha dan piutang non-usaha ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi. Ketika piutang usaha dan piutang non-usaha, yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapusbukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Penagihan kembali dikemudian hari atas piutang yang sebelumnya telah dihapusbukukan, dikreditkan pada laba rugi.

g. Persediaan

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, kecuali untuk persediaan lainnya ditentukan dengan metode *first-in, first out (FIFO)*.

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung terkait kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing

f. Trade and Other receivables

Trade receivables are receivables arising from the sale/delivery of services from the main activities of the Company

Trade receivables are presented at the net nominal value of the receivables less imputed VAT and allowance for decrease in uncollectible accounts. Allowance for impairment of receivables against the risk of possible uncollectible accounts is made by establishing an allowance for decline in uncollectible accounts.

Trade and non-trade receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, if the impact of discounting is significant, less provision for impairment. The collectability of trade and non-trade receivables is reviewed periodically. Receivables that are known to be uncollectible are written off by directly reducing their carrying amount. An allowance account is used when there is objective evidence that the Company is unable to collect all outstanding amounts in accordance with the original receivable terms. Significant financial difficulties experienced by the debtor, the possibility of the debtor being declared bankrupt or carrying out financial reorganization and default or delinquent payments are indicators that are considered to indicate an impairment in the value of receivables.

The amount of the impairment loss is recognized in the profit or loss. When trade and non-trade receivables, for which an impairment loss has been recognized, are not collectible in a subsequent period, these receivables are written-off by reducing an allowance account. Collections at a later date for receivables which have previously been written off, are credited to profit or loss.

g. Inventories

Properties acquired or in progress for sale in the ordinary course of business, not for rental or for capital appreciation, constitute inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the average method, except for other inventories which are determined using the first-in, first out (FIFO) method.

The cost of land under development includes the cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, all costs are allocated proportionally based on each area.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

g. Persediaan (lanjutan)

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (strata title) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

h. Tanah yang belum Dikembangkan

Persediaan tanah yang belum dikembangkan disajikan di laporan posisi keuangan sebesar nilai yang terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*).

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan, yang terdiri dari "biaya pra-perolehan" dan "biaya perolehan tanah". Harga perolehan tanah yang belum dikembangkan akan dipindahkan ke tanah dalam pengembangan pada saat pengembangan tanah akan dimulai.

Biaya pra-perolehan tanah

Mencakup biaya sebelum perolehan tanah atau sampai Perusahaan memperoleh izin perolehan tanah dari Pemerintah. Biaya pra-perolehan tanah meliputi biaya pengurusan izin, konsultasi hukum, gaji karyawan, studi kelayakan, analisis dampak lingkungan dan imbalan untuk ahli pertanahan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

g. Inventories (continued)

Land development costs, including land used for roads and infrastructure or other non-saleable areas, are allocated to the available for sale area.

The cost of buildings under construction is transferred to available-for-sale houses, shophouses and apartments (strata title) when the construction has been substantially completed.

For residential property projects, when infrastructure development and construction is carried out, this account is reclassified to inventory account. For commercial property projects, upon completion of development and construction of infrastructure, this account will remain as part of inventories or reclassified to fixed assets or investment properties, whichever is more appropriate.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business based on market prices at reporting date and discounted to the time value of money, if material, less the estimated costs of completion and the estimated costs to make the sale. Impairment in inventory value is determined to reduce the carrying amount of inventories to net realizable value and the decrease is recognized as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

h. Land inventory has not been developed

Inventories of land that have not yet been developed are presented in the statement of financial position at the lower of cost or net realizable value.

Acquisition cost of land that has not yet been developed, which consists of "pre-acquisition cost" and "land acquisition cost". The acquisition cost of land that has not been developed will be transferred to land under development when land development will begin.

Includes costs prior to land acquisition or until the Company obtains land acquisition permits from the Government. Land pre-acquisition costs include fees for obtaining permits, legal consultations, employee salaries, feasibility studies, environmental impact analysis and fees for land experts.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

h. Tanah yang belum Dikembangkan (lanjutan)

Biaya perolehan tanah

Biaya perolehan tanah mencakup biaya pembelian area tanah, termasuk semua biaya yang secara langsung mengakibatkan tanah tersebut siap digunakan sesuai dengan tujuan yang telah ditetapkan. Biaya perolehan tanah meliputi biaya perolehan, biaya gambar topografi, master plan, pengurusan dokumen, bea balik-nama, komisi perantara, imbalan jasa profesional dan pematangan tanah.

i. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Investasi penyertaan saham

Perusahaan dan Kelompok usaha menerapkan PSAK No.15 (Penyesuaian 2015) "investasi pada entitas asosiasi", PSAK Revisi ini secara retrospektif dan mengatur akuntansi investasi dalam entitas anak / asosiasi dalam hal penentuan pengaruh signifikan, metode akuntansi yang harus diterapkan, penentuan nilai investasi dan Laporan keuangan konsolidasian tersendiri.

Penyertaan pada Entitas asosiasi

Investasi kelompok Perusahaan pada Entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana kelompok Perusahaan mempunyai pengaruh yang signifikan, dimana jumlah tercatat investasi tersebut ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba atau rugi, dan penerimaan deviden dari entitas asosiasi sejak tanggal

Laporan laba-rugi komprehensif konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi kelompok Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini jika dapat dipakai dalam Laporan keuangan konsolidasian Induk dan konsolidasian perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasikan sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Perusahaan dengan Entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan dalam Entitas anak / asosiasi dalam laporan keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

h. Land inventory has not been developed (continued)

Land acquisition costs

The cost of land acquisition includes the cost of purchasing the land area, including all costs that directly result in the land being ready for use according to the stated purpose. Land acquisition costs include acquisition costs, topographical drawing fees, master plans, document processing, title transfer fees, intermediary commissions, fees for professional services and land preparation.

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their useful life using the straight-line method.

j. Share investment

The Company and the Business Group apply PSAK No.15 (Adjustment 2015) "investments in associates", this revised PSAK retrospectively and regulates the accounting of investments in subsidiaries/associations in terms of determining significant influencers, accounting methods to be applied, determination of investment value and Separate consolidated financial statements.

Investments in Associated Entities

The Group's investment in associates is measured using the equity method. An associate is an entity over which the Group has significant influence, in which the carrying amount of the investment is increased or decreased to recognize the Company's share of profits or losses and dividends received from the associated entity from the date of acquisition.

The consolidated statements of comprehensive income reflect the share in the results of operations of the associates. If there has been a change recognized directly in the equity of the group's associates, the Company recognizes its share of such changes and discloses this when applicable in the consolidated financial statements of the parent and consolidated changes in consolidated equity. Unrealized gains or losses as a result of transactions between the Company and its associates are eliminated at the amount according to the interest in the Subsidiaries/associates in the consolidated financial statements.

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**j. Investasi penyertaan saham (lanjutan)**

Setelah menerapkan metode ekuitas, Kelompok Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dalam entitas asosiasi. Kelompok Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengidentifikasi bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba-rugi komprehensif konsolidasian.

Penyertaan pada Perusahaan asosiasi

Investasi saham dimana Perusahaan dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Perusahaan atas laba atau rugi bersih dari Perusahaan penerima investasi sejak tanggal perolehan, dikurangi deviden yang diterima.

k. Aset tetap dan Penyusutannya

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya perolehan aset tetap meliputi: (a) harga pembelian, (b) biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisinya sekarang, dan (c) estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan dan restorasi lokasi aset (jika ada). Setiap bagian dari aset tetap dengan biaya perolehan yang signifikan terhadap total biaya perolehan aset,

Pada saat pembaruan dan perbaikan yang signifikan dilakukan, biaya tersebut diakui ke dalam nilai tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan lainnya yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi berjalan.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Kelompok Usaha dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

j. Share investment (continued)

After applying the equity method, the Group Companies determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Company's investment in an associate. The Group determines at each reporting date whether there is objective evidence indicating that the investment in the associate is impaired. In this case the value is based on the difference between the recoverable amount and the carrying amount and recognizes it in the consolidated statement of comprehensive income.

Investment in associated companies

Investments in shares in which the Company and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are recorded at cost, adjusted for the Company's share of the net profit or loss of the recipient Company from the date of acquisition, less any dividends received.

k. Fixed Assets and Depreciation

Fixed assets, except for land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Land is stated at cost and not depreciated. The cost of an item of property, plant and equipment includes: (a) purchase price, (b) costs directly attributable to bringing the asset to its present location and condition, and (c) the initial estimate of the costs of dismantling and removing and restoring the site of the asset (if any). Each part of property, plant and equipment with a cost that is significant to the total cost of the asset is depreciated separately.

When significant renewals and repairs are made, the cost is recognized in the carrying amount of the property and equipment as a replacement if the recognition criteria are met. All other repair and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged directly to current operations.

Depreciation of assets begins when the assets are ready to be used according to their intended use by the Group and is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives as follows:

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

k. Aset tetap dan Penyusutannya (lanjutan)

k. Fixed Assets and Depreciation (continued)

<u>Jenis Aset Tetap</u>	<u>Taksiran Masa Manfaat Estimated Useful Life</u>	<u>% Penyusutan Depreciation %</u>	<u>Fixed Assets Type</u>
Bangunan	20 tahun / Years	5% - 10%	Building
Bangunan dan sarana <i>Water Treatment Plan</i> (WTP)	20 tahun / Years	5,0%	Buildings and clean water management facilities / <i>Water Treatment Plan</i> (WTP)
Instalasi saluran Pipa air WTP	10 tahun / Years	10%	Water pipe installation WTP
Perabot dan peralatan kantor	2 - 4 tahun / Years	25% - 50%	Furnitures and equipment
Peralatan proyek	2 - 4 tahun / Years	25% - 50%	Project equipment
Mesin, peralatan dan Alat berat	4 - 8 tahun / Years	12,50% - 25%	Machinery, equipment and heavy equipment
Kendaraan	4 - 8 tahun / Years	12,50% - 25%	Vehicles

Pada setiap akhir periode pelaporan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif. Perubahan dalam umur manfaat aset yang diharapkan dan nilai sisa menjadi pertimbangan untuk modifikasi periode depresiasi dan jumlah terdepresiasi yang diperlakukan sebagai perubahan dalam estimasi akuntansi.

At the end of each reporting period, the residual values, useful lives and method of depreciation are reviewed and, if appropriate, adjusted prospectively. Changes in the expected useful life of the asset and residual value are considered for modification of the depreciation period and the depreciated amount is treated as a change in accounting estimate.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The carrying amount of fixed assets is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from their use or disposal. Gains or losses arising from derecognizing the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) are credited or charged to profit or loss in the period the asset is derecognised.

Aset dalam penyelesaian merupakan akumulasi biaya bahan dan biaya terkait lainnya sampai dengan tanggal dimana aset tersebut telah selesai dan siap untuk digunakan. Biaya-biaya tersebut direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan ketika aset tersebut siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Assets under construction represent the accumulated costs of materials and other related costs up to the date when the assets are completed and ready for use. These costs are reclassified to the related fixed assets when the assets are ready for their intended use.

Bila nilai tercatat suatu aset melebihi taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tersebut diturunkan ke jumlah yang dapat diperoleh kembali tersebut, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai.

If the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount, the amount is written down to the recoverable amount, which is determined as the higher of the net selling price and value in use.

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

(Continued)

I. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan menerapkan PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Berdasarkan standar baru ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (over time) atau pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Entitas mengakui pendapatan ketika (atau selama) entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset

Pendapatan diakui sepanjang waktu (over time), jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi;

- a. Pelanggan secara simultan menerima dan mengonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan entitas selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
- b. Pelaksanaan entitas menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau
- c. Pelaksanaan entitas tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi entitas dan entitas memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini

Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, serta kapling tanah tanpa bangunan diakui pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Beban pokok penjualan rumah hunian dan ruko ditentukan berdasarkan seluruh biaya aktual pengerjaan yang terjadi dan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan. Taksiran biaya untuk menyelesaikan pengerjaan disajikan dalam "Beban Akrua" yang disajikan pada laporan posisi keuangan. Perbedaan antara jumlah taksiran biaya dengan biaya aktual pengerjaan atau pengembangan dibebankan pada "Beban Pokok Pendapatan"

Pendapatan sewa

Pendapatan dari sewa diakui sepanjang waktu masa sewa dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa sewa.

Pengakuan Beban

Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun "Pendapatan Diterima Dimuka" dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

I. Revenue and Expense Recognition

The company applies PSAK No. 72, "Revenue from Contracts with Customers". Based on this new standard, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (over time) or at a certain time (*at a point in time*).

An entity recognizes revenue when (or while) it fulfils its performance obligations by transferring the promised goods or services (i.e. assets) to the customer. Assets are transferred when (or during) the customer obtains control of the asset.

Revenue recognized over the time if one of the below criteria are met;

- a. The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by performing the entity as long as the entity performs its performance obligations;
- b. The entity's performance give rise or increase the assets controlled by customers as long as they are generated or increased; or
- c. The entity's performance does not give rise to an asset with alternative uses for the entity and the entity has a right to enforceable payments for the performance that has been completed to date.

Revenue from the sale of houses, shophouses and other similar buildings along with plots of land, as well as plots of land without buildings are recognized at a certain time (*at a point in time*).

The cost of goods sold for residential houses and shophouses is determined based on all actual costs incurred and the estimated costs to complete the work. The estimated costs to complete the work are presented in "Accrued Expenses" which are presented in the statement of financial position. The difference between the estimated cost and the actual cost of construction or development is charged to "Cost of Revenue" for the current period.

Rental revenue

Revenues from rental are recognized over the time on a straight-line basis throughout the term of the lease.

Initial direct costs incurred in negotiating and arranging the lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term. Rental advances received from lessees are recorded in "Unearned Revenues" account and will be recognized as income periodically in accordance with the applicable rental contracts.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

m. Imbalan pasca kerja

Penerapan PSAK 24 (amandemen 2018) dan berlaku surut perhitungan kembali Imbalan Pasca Kerja mulai tahun 2013, Imbalan Pasca Kerja kepada karyawannya sesuai dengan ketentuan diatur dalam Undang-Undang Cipta Kerja ('UUCK') No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), yang merupakan kewajiban imbalan kerja. Jika imbalan pensiun sesuai dengan UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari kewajiban imbalan pensiun.

Liabilitas neto Grup atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pascakerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja dilakukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

n. Pajak Penghasilan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku sejak tahun fiskal 2010 dan seterusnya tarif tunggal sesuai UU tarif Pajak. Dan perubahan Peraturan Pemerintah (Pengganti UU Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020) Pasal 5 (ayat 1) penyesuaian Undang-Undang mengenai Pajak Penghasilan Tarif pajak Wajib Pajak badan berupa penurunan Tarif pasal 17(1) menjadi sebesar 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan 2021. Dan perubahan tarif pajak sesuai Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan No. 7 Tahun 2021 pasal 17 (ayat 1.b) tarif Pajak penghasilan badan 22% mulai berlaku pada tahun 2022, sebagai dasar perhitungan Beban Pajak penghasilan badan dan Beban/(manfaat) Pajak tangguhan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

m. Employee Benefits

Application of PSAK 24 (amendment 2018) and retroactive recalculation of Post-Employment Benefits starting in 2013, Post-Employment Benefits for employees in accordance with the provisions stipulated in the Job Creation Law ('UUCK') No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), which is an employee benefit obligation. If the pension benefits are in accordance with UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) is greater than the existing pension plan, the difference is recognized as part of the pension benefit obligation.

The Group's net liability for defined benefit plans is calculated as the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The calculation of the post-employment benefit obligation is carried out using the Projected Unit Credit method in actuarial calculations which are carried out at the end of each reporting period.

Remeasurement of post-employment benefit obligations, including a) actuarial gains and losses, b) return on plan assets, excluding interest, and c) any change in the impact of the asset ceiling, excluding interest, is recognized in other comprehensive income when they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

n. Income Taxes

The tax expense consists of current tax and deferred tax. Tax is recognized in the profit or loss, unless the tax relates to transactions or events that are recognized in other comprehensive income or recognized directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax expense is determined based on taxable profit for the period calculated based on the tax rate in effect from fiscal year 2010 onwards at the single rate in accordance with the Tax Rate Law. And changes to Government Regulation (Replacement to Law of the Republic of Indonesia No. 1 of 2020) Article 5 (paragraph 1) adjustments to the Law on Income Tax Corporate Taxpayer Tax Rates in the form of reducing the Tariff of article 17(1) to 22% which applies in the tax year 2020 and 2021. And changes to tax rates according to the Law on the Harmonization of Tax Regulations No. 7 of 2021 article 17 (paragraph 1.b) corporate income tax rate of 22% comes into effect in 2022, as a basis for calculating corporate income tax expense and deferred tax expenses/(benefits).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, di negara di mana Grup dan entitas anak beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diakui, dengan menggunakan metode balance sheet liability untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya pada laporan keuangan konsolidasian. Namun, liabilitas pajak penghasilan tangguhan tidak diakui jika berasal dari pengakuan awal goodwill atau pada saat pengakuan awal aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi selain kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tersebut tidak mempengaruhi laba rugi akuntansi dan laba rugi kena pajak. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan dan diharapkan diterapkan ketika aset pajak penghasilan tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak penghasilan tangguhan diselesaikan.

Aset pajak penghasilan tangguhan diakui hanya jika besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan.

Atas perbedaan temporer dalam investasi pada entitas anak dan asosiasi dibentuk pajak penghasilan tangguhan, kecuali untuk liabilitas pajak penghasilan tangguhan dimana saat pembalikan perbedaan sementara dikendalikan oleh Grup dan sangat mungkin perbedaan temporer tersebut tidak akan dibalik di masa mendatang.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

Pajak Penghasilan Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

The current tax expense is calculated based on the tax regulations in force at the financial reporting date, in the countries where the Group and its subsidiaries operate and generate taxable income. Management periodically evaluates positions reported in Annual Tax Returns (SPT) with respect to situations where applicable tax rules require interpretation. If necessary, management determines the provision based on the amount expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is recognized, using the balance sheet liability method, for all temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. However, a deferred income tax liability is not recognized if it arises from the initial recognition of goodwill or upon initial recognition of assets and liabilities arising in transactions other than business combinations which at the time of the transaction did not affect accounting profit or loss and taxable profit or loss. Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period and are expected to apply when the deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred income tax assets are recognized only to the extent that it is probable that future taxable income will be available against which the temporary differences can be utilised.

Deferred income tax is provided for temporary differences in investments in subsidiaries and associates, except for deferred income tax liabilities where the timing of the reversal of the temporary differences is controlled by the Group and it is highly probable that the temporary differences will not be reversed in the future.

Deferred income tax assets and liabilities may be offset if there is a legally enforceable right to set off the current tax assets and current tax liabilities and if the deferred income tax assets and liabilities are imposed by the same taxation authority, either for the same taxable entity or and there is an intention to settle these balances on a net basis.

Final Income Taxes

Tax regulations in Indonesia stipulate that certain types of income are subject to final tax. The final tax imposed on the gross value of the transaction is still imposed even though the transaction participant suffers a loss.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Mengacu pada revisi PSAK No. 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Kelompok Usaha memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan tanah dan bangunan, dan pendapatan sewa sebagai pos tersendiri.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Pemerintah Republik Indonesia melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menerbitkan PP No. 34/2016 terkait dengan penghasilan dari penjualan rumah dan ruko merupakan subjek pajak final 2,5%.

Menurut Undang-undang No. 12 tahun 1994, nilai pengalihan adalah nilai yang tertinggi antara nilai berdasarkan Akta Pengalihan Hak dan Nilai Jual Objek Pajak tanah dan/atau bangunan yang bersangkutan.

Pada tanggal 4 November 2008, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 71 tahun 2008 mengenai Pajak Penghasilan dari Penghasilan Atas pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan. Peraturan ini menyatakan bahwa penghasilan atas kepemilikan tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak bersifat final. Peraturan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2009.

o. Transaksi Pihak Hubungan Berelasi

Group menerapkan PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK Revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan konsolidasian secara

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berkaitan dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dalam pernyataan ini dirujuk sebagai "entitas pelapor").

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor; atau
 - iii. Personal manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

n. Income Taxes (continued)

Referring to the revision of PSAK No. 46 mentioned above, the final tax is not included in the scope regulated by PSAK No. 46. Therefore, the Group decided to present the final tax expense relating to the sale of land and buildings, and rental income as separate items.

On August 8, 2016, the Government of the Republic of Indonesia through the Minister of Law and Human Rights issued PP No. 34/2016 relating to income from the sale of houses and shophouses is subject to a final tax of 2.5%.

According to Law no. 12 of 1994, the value of the transfer is the highest value between the value based on the Deed of Transfer of Rights and the Sale Value of the Tax Object of the land and/or building in question.

On November 4, 2008, the Government issued Government Regulation no. 71 of 2008 regarding Income Tax from Income on Transfer of Land and/or Building Rights. This regulation states that income from land and/or building ownership is subject to final tax. This regulation is effective from January 1, 2009.

o. Transaction with Related Parties

The Group applies PSAK No. 7 (2015 Adjustment), "Related Party Disclosures". This revised PSAK requires the disclosure of relationships, transactions and balances with related parties, including commitments, in the financial statements and is also applied to the consolidated financial statements individually.

Related parties are people or entities related to the entity that prepares its financial statements (referred to in this statement as "reporting entity").

- 1) The person or immediate family member has a relationship with the reporting entity if the person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Key management personnel of the reporting entity or the reporting parent entity

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

o. Transaksi Pihak Hubungan Berelasi (lanjutan)

- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal sebagai berikut"
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama bagi entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam butir (a), (i) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau anggota manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personal manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas berelasi dengan pemerintah merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini adalah Menteri Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan pemegang saham dari entitas.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

o. Transaction with Related Parties (continued)

- 2) An entity is related to the reporting entity if it fulfils one of the following conditions:
- i. The entity and the reporting entity are members of the same business group (meaning that each parent, subsidiary and subsequent subsidiary is related to the other entities).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a business group, of which the other entity is a member).
 - iii. The two entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of the third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for employee benefits from a reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity administering the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.
 - vi. Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in letter a, or
 - vii. The person identified as referred to in letter a.i. have significant influence over the entity or are key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
 - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Government-related entities are entities that are controlled, jointly controlled or significantly influenced by the government. The government in this case is the Minister of Finance or the Regional Government which is the shareholder of the entity.

Significant transactions made with related parties, whether or not carried out under the same terms and conditions as third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Instrument keuangan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan". Perusahaan mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

Aset keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini;

- Diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan persyaratan kontraktual arus kas.

- a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi
Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- i. Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

p. Financial Instruments

The company applies PSAK No. 71 "Financial Instruments". The Company recognizes financial assets and liabilities in the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual terms of the financial

Financial assets

The Company classifies financial assets in the following categories:

- Measured at amortized cost; and
- Measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.

This classification depends on the Company's business model and cash flow contractual terms.

- a) Financial assets are measured at amortized cost
This classification applies to debt instruments that are managed in a held-for-cash-flow business model and have cash flows that meet the criteria "solely from payments of principal and interest".

At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs. These financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses on the retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.

- b) Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income

This classification applies to the following financial assets:

- i. Debt instruments managed under a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of "solely of principal and interest payments".

Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest rate method), gains or losses arising from derecognition and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Instrument keuangan (lanjutan)

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- ii Investasi ekuitas dimana Perusahaan telah memilih secara takterbatal untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- i Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- ii Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

p. Financial Instruments (Continued)

When a financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

- ii *Equity investments where the Company has irrevocably chosen to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.*

Options can be based on individual investments, however, not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including a component of foreign exchange differences, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognised, the fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.

- c) *Financial assets are measured at fair value through profit or loss*

This classification applies to the following financial assets where, in all cases, transaction costs are charged to profit or loss:

- i *Debt instruments that do not have the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. The gain or loss in fair value will then be recorded in profit or loss.*
- ii *Equity investments held for trading or where other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.*

Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows of the financial assets have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the assets. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Instrument keuangan (lanjutan)

Perusahaan mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umumnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umumnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Penurunan nilai aset keuangan

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Perusahaan mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Perusahaan dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Perusahaan menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Perusahaan terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Perusahaan harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

q Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Grup menelaah jumlah tercatat aset non-keuangan pada setiap akhir tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, maka jumlah terpulihkan atau nilai pakai diestimasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

p. Financial Instruments (Continued)

The Company recognizes a provision for impairment losses for expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. A provision for impairment losses on trade receivables is measured at the same amount as the lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible events of default over the expected life of a financial instrument.

Impairment of financial assets

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Company considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue cost or effort. It includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Company's historical experience and credit rating and includes future information.

The Company considers a financial asset to be in default when the customer is unable to pay his credit obligations to the Company in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Company is exposed to credit risk.

Expected credit loss is a probability-weighted estimate of credit loss. Credit losses are measured as the present value of all cash receipts (ie the difference between the cash flows owed by an entity under the contract and the cash flows the Company expects to receive). Expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

q Impairment of Nonfinancial Assets

The Group reviews the carrying amount of non-financial assets at each consolidated statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment. If there is an indication, the recoverable amount or value in use is estimated.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

r Laba Neto per Saham Dasar

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode

s Informasi Segmen

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya. Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

3 ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas, pengungkapan nilai aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian, serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Estimasi, asumsi dan pertimbangan akan dievaluasi secara berkelanjutan dan didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk harapan peristiwa di masa mendatang yang memungkinkan.

Grup telah mengidentifikasi kebijakan akuntansi penting berikut ini dimana pertimbangan, estimasi dan asumsi signifikan telah dibuat dan dimana hasil aktual dapat berbeda dari estimasi tersebut berdasarkan asumsi dan kondisi yang berbeda dan secara material dapat mempengaruhi hasil keuangan atau posisi keuangan yang dilaporkan di periode mendatang.

Rincian lebih lanjut mengenai sifat dari asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi tersebut dapat ditemukan dalam catatan yang relevan atas laporan keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(Continued)

r Basic Earnings per Share

Basic earnings per share is calculated by dividing net profit attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

s Informasi Segmen

A segment is a distinguishable component of a Business Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure that is reported to the chief operating decision maker for the purpose of making decisions to allocate resources to the segment and assessing its performance. Segment revenues, expenses, results of operations, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as items that can be allocated on an adequate basis to the segment. Segments are determined before balances and transactions between groups are eliminated as part of the consolidation process.

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the amounts of assets and liabilities, disclosure of the value of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements, and the amounts of revenues and expenses during the reporting period. Estimates, assumptions and judgments will be evaluated on an ongoing basis and based on historical experience and other factors, including expectations of possible future events.

The Group has identified the following significant accounting policies where significant judgments, estimates and assumptions have been made and where actual results could differ from those estimates based on different assumptions and conditions and could materially affect the financial results or financial position reported in future periods.

Further details regarding the nature of those assumptions and conditions can be found in the relevant notes to the consolidated financial statements.

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023
dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian
Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023
and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements
As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

(a) Penurunan nilai aset nonkeuangan

Sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup, setiap aset atau unit penghasil kas dievaluasi setiap periode pelaporan untuk menentukan apakah ada indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

(b) Pajak penghasilan

Pertimbangan dan asumsi diperlukan dalam menentukan penyisihan modal dan pengurangan biaya tertentu selama estimasi penyisihan pajak penghasilan untuk setiap Grup dalam Grup. Terdapat banyak transaksi dan perhitungan dimana penentuan pajak akhir menjadi tidak pasti selama kegiatan usaha normal. Dimana perhitungan pajak akhir dari hal-hal tersebut berbeda dengan jumlah yang sebelumnya dicatat, perbedaan tersebut akan berdampak pada penetapan pajak penghasilan dan pajak penghasilan yang ditangguhkan dalam periode penentuan pajak tersebut (Catatan 18).

(c) Nilai realisasi neto persediaan

Grup menelaah nilai tercatat dari persediaan pada setiap tanggal pelaporan untuk memastikan bahwa biaya tidak melebihi nilai realisasi neto. Estimasi dari nilai realisasi menggunakan beberapa asumsi, termasuk perkiraan harga persediaan dan estimasi biaya untuk menyelesaikan persediaan ke produk yang dapat dijual (catatan 6).

(d) Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas. Perubahan masa manfaat properti investasi dan aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap (Catatan 12).

3 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (Continued)

(a) Impairment of non-financial assets

In accordance with the Group's accounting policies, each asset or cash-generating unit is evaluated each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any indication exists, estimate the recoverable amount.

(b) Income taxes

Judgments and assumptions are required in determining the capital allowance and certain expense deductions over the estimated income tax allowance for each Group within the Group. There are many transactions and calculations for which the final tax determination is uncertain during the normal course of business. Where the final tax calculation of these matters is different from the amount previously recorded, the difference will have an impact on the determination of income tax and deferred income tax in the tax determination period (Note 18).

(c) Net realizable value of inventories

The Group reviews the carrying amount of inventories at each reporting date to ensure that their cost does not exceed the net realizable value. The estimate of realizable value uses several assumptions, including the estimated cost of inventories and the estimated costs to complete inventories into salable products (note 6).

(d) Estimated Economic Useful Life of Fixed Assets

The useful life of each Group fixed asset is determined based on the expected use of the asset. This estimate is determined based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The useful life of each asset is reviewed periodically and adjusted if the estimate differs from the previous estimate due to wear and tear, technical and commercial obsolescence, legal or other limitations on the use of the asset. However, there is a possibility that the results of operations in the future may be significantly affected by changes in the amount and period of recording expenses resulting from changes in the factors mentioned above. Changes in the useful lives of investment properties and fixed assets may affect the amount of depreciation expense recognized and a decrease in the carrying value of fixed assets (Note 12).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Akun ini terdiri dari :			<i>This account consists of:</i>
Kas (Rupiah)			<i>Cash (Rupiah)</i>
Kas besar	1.998.362.134	1.940.354.687	<i>Cash</i>
Kas kecil	3.016.172.207	3.653.987.325	<i>Petty cash</i>
Jumlah - Kas	<u>5.014.534.342</u>	<u>5.594.342.012</u>	<i>Total - Cash</i>
Bank			<i>Bank</i>
Perusahaan			<i>Company</i>
Bank (Rupiah)			<i>Bank (Rupiah)</i>
Bank pihak ketiga			<i>Bank pihak ketiga</i>
PT Bank Central Asia, Tbk.	2.446.799.353	2.469.137.001	<i>PT Bank Central Asia, Tbk.</i>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	298.438.765	509.626.392	<i>PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.</i>
PT Bank CIMB Niaga, Tbk.	134.842.714	134.842.714	<i>PT Bank CIMB Niaga, Tbk.</i>
PT Bank Artha Graha	26.746.233	27.106.233	<i>PT Bank Artha Graha</i>
PT Bank BTN (Persero)	6.680.855.482	9.965.000	<i>PT Bank BTN (Persero)</i>
PT Bank Internasional Indonesia, Tbk	5.024.004	5.468.272	<i>PT Bank Internasional Indonesia, Tbk</i>
Bank Jabar, Banten	4.788.392	4.878.392	<i>Bank Jabar, Banten</i>
PT Bank ICBC	3.707.319	3.926.801	<i>PT Bank ICBC</i>
PT Bank Sinarmas, Tbk.	1.225.186	1.225.186	<i>PT Bank Sinarmas, Tbk.</i>
PT Bank Harda Internasional	585.837	585.837	<i>PT Bank Harda Internasional</i>
PT Bank OCBC NISP, Tbk	-	6.035	<i>PT Bank OCBC NISP, Tbk</i>
Bank (Valas / US\$)			<i>Bank (Valas / US\$)</i>
PT Bank ICBC	1.925.084	2.731.631	<i>PT Bank ICBC</i>
PT Bank Central Asia, Tbk	10.619.784	11.467.899	<i>PT Bank Central Asia, Tbk</i>
Bank pihak berelasi			<i>Bank pihak berelasi</i>
PT BPR. Danatama Indonesia	183.236.122	181.101.167	<i>PT BPR. Danatama Indonesia</i>
Entitas anak			<i>Entitas anak</i>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	4.520.913.494	-	<i>PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.</i>
PT Bank Central Asia, Tbk.	453.491.880	597.680.236	<i>PT Bank Central Asia, Tbk.</i>
PT Bank BTN (Persero)	20.113.497	-	<i>PT Bank BTN (Persero)</i>
Jumlah - Bank	<u>14.793.313.146</u>	<u>3.959.748.796</u>	<i>Total - Bank</i>
Jumlah - Kas dan setara kas	<u>19.807.847.488</u>	<u>9.554.090.808</u>	<i>Tatal - cash and cash equivalents</i>

Untuk rekening giro dengan tingkat bunga jasa giro untuk periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, berkisar sebesar 0,00% - 1,00% per tahun, semua merupakan Bank pihak ketiga, kecuali rekening giro pada PT BPR Danatama Indonesia (catatan 31a).

For current accounts bank with interest rates for the period and years ending as of September 30, 2023 and December 31, 2022, ranging from 0.00% - 1.00% per year, all are third party banks, except for current accounts at PT BPR Danatama Indonesia (note 31a).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA

5. TRADE RECEIVABLES

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Akun ini merupakan piutang usaha kepada pihak ketiga, yang terdiri dari :			<i>This account represents trade receivables from third parties consisting of;</i>
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Piutang cicilan			<i>Installment receivable</i>
PT Global Hanstama Jaya	660.000.000	660.000.000	<i>PT Global Hanstama Jaya</i>
PT Multi Sarana Farma	544.500.000	544.500.000	<i>PT Multi Sarana Farma</i>
Tan Sylvia Lamuda	480.000.000	480.000.000	<i>Tan Sylvia Lamuda</i>
Ryane Harjani	480.000.000	480.000.000	<i>Ryane Harjani</i>
PT Maxwell Logitrade Lestari	321.750.000	321.750.000	<i>PT Maxwell Logitrade Lestari</i>
PT Sunjin Blue Thread	295.952.140	295.952.140	<i>PT Sunjin Blue Thread</i>
PT Karya Inti Mitra Abadi	134.165.700	-	<i>PT Karya Inti Mitra Abadi</i>
PT Sanko Steel Indonesia	113.850.000	113.850.000	<i>PT Sanko Steel Indonesia</i>
CV Cipta Buana	108.987.378	108.987.378	<i>CV Cipta Buana</i>
PT Maestro Selera Lima (Petrus)	82.195.500	-	<i>PT Maestro Selera Lima (Petrus)</i>
Ivan Wijaya (tanah lebih)	76.050.000	76.050.000	<i>Ivan Wijaya (tanah lebih)</i>
PT Foam Chemindo	65.208.000	65.208.000	<i>PT Foam Chemindo</i>
Lain-lain (dibawah 50 juta)	113.921.210	113.921.210	<i>Lain-lain (dibawah 50 juta)</i>
Jumlah - Piutang usaha Perusahaan	<u>3.476.579.928</u>	<u>3.260.218.728</u>	<i>Total - Company Trade receivable</i>
<u>Entitas Anak</u> ; PT Milwater Pratama Mandiri			<i>Subsidiaries - PT Milwater Pratama Mandiri</i>
Piutang pemakaian air pelanggan	1.723.978.698	1.886.375.729	<i>Customer water usage receivables</i>
Piutang beban tetap dan pemeliharaan water	33.497.170	33.946.720	<i>Fixed expense and customer water meter maintenance receivables</i>
Piutang pemasangan instalasi pipa	-	54.455	<i>Piping installation receivables</i>
Jumlah - Piutang usaha Entitas anak	<u>1.757.475.868</u>	<u>1.920.376.904</u>	<i>Total - Subsidiaries Trade receivable</i>
Jumlah - Piutang usaha (kotor)	5.234.055.796	5.180.595.632	<i>Total Trade receivable (bruto)</i>
Dikurangi; Penyisihan penurunan nilai piutang (catatan 32b)	(186.312.500)	(186.312.500)	<i>Minus - Allowance for impairment receivable (note 32b)</i>
Jumlah - Piutang usaha konsolidasian	<u><u>5.047.743.296</u></u>	<u><u>4.994.283.132</u></u>	<i>Total - Consolidated trade receivables</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang			<i>Allowance for impairment receivable</i>
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Saldo awal	186.312.500	53.806.000	<i>Beginning balance</i>
Penyisihan selama tahun berjalan	-	274.556.500	<i>Allowance for the current year</i>
Pengembalian selama tahun berjalan	-	(4.081.000)	<i>Refunds during the current year</i>
Penghapusan selama tahun berjalan	-	(199.969.000)	<i>Write-off during the current year</i>
<u>Entitas anak</u>			<u>Subsidiaries</u>
Penyisihan selama tahun berjalan	-	277.641.266	<i>Allowance for the current year</i>
Penghapusan selama tahun berjalan	-	(215.641.266)	<i>Write-off during the current year</i>
Saldo akhir	<u>186.312.500</u>	<u>186.312.500</u>	<i>Ending balance</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
Berikut ini rincian piutang usaha berdasarkan kelompok umur sebagai berikut :		
Piutang Belum jatuh tempo	766.256.707	140.030.943
Piutang Sudah jatuh tempo		
Jatuh tempo 1 - s/d 3 bulan	1.259.380.500	1.772.190.100
Jatuh tempo 3 - s/d 6 bulan	635.275.000	695.231.000
Jatuh tempo > 6 bulan	2.573.143.589	2.573.143.589
	<u>5.234.055.796</u>	<u>5.180.595.632</u>
Penyisihan penurunan nilai piutang	(186.312.500)	(186.312.500)
Jumlah - Piutang usaha konsolidasian	<u>5.047.743.296</u>	<u>4.994.283.132</u>

Berdasarkan telaahan atas piutang usaha per tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian baik individual dan kolektif, Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh tagihan atas penjualan tersebut akan tertagih. Perusahaan mempunyai kesepakatan dengan para pembeli, dimana Perusahaan baru akan menyerahkan sertifikat tanah dan bangunan jika pelanggan telah melunasi seluruh liabilitasnya (Catatan ...)

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
Piutang lain-lain - Pihak ketiga ini terdiri dari:		
PT Nindo Global Nusantara	4.220.177.402	4.825.165.468
PT Citra Permai Pesona	9.759.982.858	9.759.982.858
PT Setia Pratama Konindo	2.983.597.313	2.983.597.313
Sales marketing	1.227.358.729	1.324.201.727
PT Nindo Patoembak Sejahtera	1.244.468.902	1.244.468.902
Piutang karyawan	1.216.597.209	1.203.269.980
Piutang jasa pemeliharaan lingkungan (BPL)	1.047.961.508	712.292.004
Piutang usaha - Pemasangan line telepon	55.155.000	55.155.000
Piutang lainnya (Sewa alat berat)	123.535.500	123.535.500
Lain-lain (dibawah 50 juta)	2.072.304.600	803.587.753
Jumlah - Piutang lain-lain sebelum penyisihan	<u>23.951.139.021</u>	<u>23.035.256.505</u>
Dikurangi; Penyisihan penurunan nilai piutang piutang lain-lain (catatan 31b)	(61.331.775)	(61.331.775)
Jumlah - Piutang lain-lain	<u>23.889.807.246</u>	<u>22.973.924.730</u>
Piutang lain-lain - Bagian tidak lancar		
PT Citra Permai Pesona	(9.759.982.858)	(9.759.982.858)
Piutang usaha - Pemasangan line telepon	(55.155.000)	(55.155.000)
Piutang lainnya (Sewa alat berat)	(123.535.500)	(123.535.500)
Piutang lain-lain - Bagian tidak lancar (Jangka pan	<u>(9.938.673.358)</u>	<u>(9.938.673.358)</u>
Jumlah Piutang lain-lain - Bagian Aset lancar	<u>13.951.133.888</u>	<u>13.035.251.372</u>

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
The following details trade receivables by age group as follows;		
Not yet due receivable		
Expired receivable		
Due date 1 until 3 month		
Due date 3 until 6 month		
Due date > 6 month		
Allowance for impairment receivable		
Total - Consolidated trade receivables		

Based on a review of the trade receivables as of the date of the consolidated statements of financial position both individually and collectively, Management believes that all receivables for these sales will be collectible. The Company has agreements with the buyers, whereby the Company will only hand over the land and building certificates if the customers have paid all of their liabilities (Note 28).

6. OTHER RECIVABLES

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
Other receivables - These third parties consist of:		
PT Nindo Global Nusantara		
PT Citra Permai Pesona		
PT Setia Pratama Konindo		
Sales marketing		
PT Nindo Patoembak Sejahtera		
Employeeeivablee rec		
Maintanance fee receivable (BPL)		
Telephone line installation receivable		
Other receivable - Heavy equipment rental		
Others (below 50 million)		
Total - Other receivables before allowance		
Minus; Allowance for impairment of other receivables (note 31b)		
Total - Other receivable third paties		
Other receivables non current asset		
PT Citra Permai Pesona		
Piutang usaha - Pemasangan line telepon		
Piutang lainnya (Sewa alat berat)		
Total - Other receivables non current asset		
Total Other reveivables - Current asset		

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)

Piutang lain - lain terdiri dari pinjaman sementara / kas bon untuk keperluan proyek dan piutang karyawan. Penyelesaian untuk pinjaman sementara / kas bon diselesaikan saat pertanggungjawaban pinjaman tersebut dan penyelesaian untuk pinjaman karyawan akan dipotong pada saat pembayaran gaji periode berikutnya. Piutang lain-lain merupakan pinjaman kepada pihak ketiga.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

6. OTHER RECIVABLES (Continued)

Other receivables consist of temporary loans / cash receipts for project needs and employee receivables. Settlements for temporary loans / cash receipts are settled when the liability of the loan and settlements for employee loans will be deducted at the time of payment of the next salary period. Other receivables represent loans to third parties.

Management believes that the allowance for impairment losses on receivables is adequate to cover possible losses from uncollectible receivables.

7. PERSEDIAAN

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>
Akun ini terdiri dari		
<u>Perusahaan</u>		
Tanah dalam pengembangan	282.630.211.559	290.610.369.537
Bangunan dalam pengembangan	26.480.643.748	33.591.321.402
Persediaan Instalasi telepon	23.431.320	23.431.320
Jumlah - Persediaan Perusahaan	<u>309.134.286.627</u>	<u>324.225.122.260</u>
Bagian Persediaan aset tidak lancar		
Bangunan dalam pengembangan	(11.963.755.779)	(11.360.989.229)
Jumlah - Persediaan - aset lancar	<u>297.170.530.848</u>	<u>312.864.133.031</u>
Persediaan - Entitas anak (PT MPM)	1.270.273.499	1.278.352.924
Jumlah - Persediaan konsolidasian - aset lancar	<u><u>298.440.804.347</u></u>	<u><u>314.142.485.955</u></u>

Mutasi atas penambahan dan pengurangan / pelepasan atas tanah dalam pengembangan (Kapling siap bangun / KSB) dan Bangunan Gudang dan Ruko dalam pengembangan sebagai Beban pokok (catatan 29), adalah sebagai berikut;

	Saldo Awal / <i>Balance as of</i> 30 September 2023 <i>1 Januari 2023</i> <i>January 1, 2023</i>	Penambahan (Pembangunan) / <i>Additional</i> <i>(Development)</i>
<u>Perusahaan</u>		
Tanah dalam pengembangan		
Biaya perolehan tanah	220.234.536.174	-
Pematangan tanah	1.794.991	-
Cutt dan fill	33.706.789.551	12.385.925.019
Infrastruktur Sarana Jalan, Saluran, Jaringan listrik, telepon dan Turap, serta sarana lainnya.	28.444.314.457	2.299.558.499
Sertifikat, Akta, Perijinan dan advis planning	4.838.475.148	1.588.001.575
Lain-lain	3.384.459.216	1.107.979.629
	<u>290.610.369.537</u>	<u>17.381.464.721</u>

7. INVENTORIES

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
		<i>This account consists</i>
		<u>Company</u>
		<i>Land under development</i>
		<i>Bulding under development</i>
		<i>Inventories - Telephone Instalation</i>
		<i>Total - Inventories Company</i>
		<i>Inventory section of non-current assets</i>
		<i>Bulding under development</i>
		<i>Total Inventories - current assets</i>
		<i>Inventories - Subsidiary (PT MPM)</i>
		<i>Total Consolidation Inventories-current assets</i>

Mutation of additions and subtractions/disposal of land under development (Plots ready to build / KSB) and Warehouses and Shophouses under development as cost of goods (note 29), are as follows;

	Pengurangan (Beban pokok) / <i>Deduction</i> <i>Cost od Goods</i>	Saldo Akhir / <i>Balance as of</i> 30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	
			<u>Company</u>
			<i>Land under development</i>
			<i>Land acquisition costs</i>
			<i>Land opening</i>
			<i>Cut and fill</i>
			<i>Infrastructure road facilities</i>
			<i>drain, electricity, telp</i>
			<i>and plaster as well as other means</i>
			<i>Sertificates, deeds,</i>
			<i>permits, advisory planning</i>
			<i>Other</i>
	<u>25.361.622.700</u>	<u>282.630.211.559</u>	

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

7. INVENTORIES (Continued)

<u>30 September 2023</u>	Saldo Awal / <i>Balance as of</i> 1 Januari 2023 <i>January 1, 2023</i>	Penambahan (Pembangunan) / <i>Additional</i> (Development)	Pengurangan (Beban pokok) / <i>Deduction</i> Cost of Goods	Saldo Akhir / <i>Balance as of</i> 30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	<u>September 30, 2023</u>
Perusahaan					Company
Beban konstruksi Bangunan Gudang dan Rumah toko					Warehouse and shop house construction expenses
Bangunan gudang siap untuk dijual					Warehouse building ready for sale
Bangunan Ruko (pojok)					Shop building (corner)
Blok A.11	580.595.389	-	-	580.595.389	Block A.11
Bangunan Ruko (tengah)					Shop building (central)
Blok A.11	275.272.308	-	-	275.272.308	Block A.11
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok E.2	778.522.894	-	-	778.522.894	M-Big Blok E.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok L2	2.617.217.109	-	872.405.703	1.744.811.406	S-Big Block L.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok J8 dan J9	11.247.319.353	-	-	11.247.319.353	M-Big Block J8 dan J9
Bangunan Gudang					Warehouse building
Blok A.22	2.699.030.000	-	-	2.699.030.000	Block A.22
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.2	2.359.556.584	-	786.518.861	1.573.037.723	S-Big Block K.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok K.3	1.566.181.707	-	1.566.181.707	-	M-Big Block K.3
Bangunan Rumah karyawan type RSS	106.636.830	-	-	106.636.830	Employee housing type RSS
Bangunan dalam pelaksanaan					Building in progress
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big&S-Big Blok K.1	5.569.797.417	41.785.714	4.488.337.933	1.123.245.198	M-Big&S-Big Block K1
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.3	1.710.398.054	62.678.571	-	1.773.076.625	S-Big Block K.3
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.5	4.080.793.758	188.035.714	-	4.268.829.472	S-Big Block K.5
Bangunan Gudang					Warehouse building
Blok D3	-	310.266.550	-	310.266.550	Warehouse building Block D3
Jumlah - Persediaan Gud.	<u>33.591.321.402</u>	<u>602.766.550</u>	<u>7.713.444.204</u>	<u>26.480.643.748</u>	Total - Inventory WB
Persediaan material non Property					Non-Property material inventory
Persediaan Instalasi pemasangan telepon	23.431.320	-	-	23.431.320	Inventory - Telephone installation
Jumlah - Persediaan	<u>324.225.122.260</u>	<u>17.984.231.271</u>	<u>33.075.066.904</u>	<u>309.134.286.627</u>	Total - Inventory
Bangunan dalam pelaksanaan; bagian aset tidak lancar					Building in progress - The non-current assets
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.1	(5.569.797.417)	(41.785.714)	-	(5.611.583.131)	S-Big Block K.1
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.3	(1.710.398.054)	(62.678.571)	-	(1.773.076.625)	S-Big Block K.3
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok K.5	(4.080.793.758)	(188.035.714)	-	(4.268.829.472)	S-Big Block K.5
Bangunan Gudang					Warehouse building
Blok D3	-	(310.266.550)	-	(310.266.550)	Warehouse building Block D3
Jumlah - Aset tidak lancar	<u>(11.360.989.229)</u>	<u>(602.766.550)</u>	<u>-</u>	<u>(11.963.755.779)</u>	Total - Non-current asset
Jumlah - Aset lancar	<u>312.864.133.031</u>	<u>308.531.520.077</u>	<u>-</u>	<u>297.170.530.848</u>	Total - Current Asset

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

7. INVENTORIES (Continued)

	Saldo Awal / Balance as of 1 Januari 2023 January 1, 2023	Penambahan (Pembangunan) / Additional (Development)	Pengurangan (Beban pokok) / Deduction Cost of Goods	Saldo Akhir / Balance as of 30 September 2023 September 30, 2023	
<u>30 September 2023</u>					<u>September 30, 2023</u>
Entitas anak (PT MPM)					Subsidiary (PT MPM)
Persediaan chemical dan obat	209.435.375	1.018.743.153	485.355.165	742.823.362	Inventory - Chemical and drug
Persediaan material instalasi	1.068.917.549	455.562.395	997.029.807	527.450.137	Inventory - installation materials
Persediaan material listrik dan panel	-	1.345.000	1.345.000	-	Inventory - electrical materials and panels
Jumlah Persediaan Entitas anak (aset lancar)	1.278.352.924	1.475.650.548	1.483.729.973	1.270.273.499	Total - Inventory Subsidiary (current assets)
Jumlah - Persediaan bagian aset lancar	314.142.485.955	310.007.170.625	1.483.729.973	298.440.804.347	Total - Inventory Part of current assets
	Saldo Awal / Balance as of 1 Januari 2022 January 1, 2022	Penambahan (Pembangunan) / Additional (Development)	Pengurangan (Beban pokok) / Deduction Cost of Goods	Saldo Akhir / Balance as of 31 Desember 2022 December 31, 2022	
<u>31 Desember 2022</u>					<u>December 31, 2022</u>
Perusahaan					Company
Tanah dalam pengembangan					Land under development
Biaya perolehan tanah	204.285.215.413	41.913.355.000	25.964.034.239	220.234.536.174	Land acquisition costs
Pematangan tanah	2.056.346	-	261.355	1.794.991	Land opening
Cutt dan fill	28.362.170.852	9.195.529.833	3.850.911.134	33.706.789.551	Cut and fill
Infrastruktur Sarana Jalan, S telepon dan Turap, serta telepon dan Turap, serta sarana lainnya.	27.628.385.088	4.640.746.527	3.824.817.158	28.444.314.457	Infrastructure road facilities drain, electricity, telep and plaster as well as other means
Sertifikat, Akta, Perijinan dan advis planning	3.656.387.596	1.808.120.136	626.032.584	4.838.475.148	Certificates, deeds, permits, advisory planning
Lain-lain	2.305.208.499	1.490.068.547	410.817.830	3.384.459.216	Other
	266.239.423.794	59.047.820.043	34.676.874.300	290.610.369.537	
Beban kontruksi Bangunan Gudang dan Rumah toko					Warehouse and shop house construction expenses
Bangunan gudang siap untuk dijual					Warehouse building ready for sale
Bangunan Ruko (pojok)					Shop building (corner)
Blok A.11	580.595.389	-	-	580.595.389	Block A.11
Bangunan Ruko (tengah)					Shop building (central)
Blok A.11	506.207.308	(230.935.000)	-	275.272.308	Block A.11
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok E.2	778.522.894	-	-	778.522.894	M-Big Blok E.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
Blok L.2	2.617.217.109	-	-	2.617.217.109	Block L.2
Bangunan Gudang					Warehouse building
S-Big Blok J.7	-	880.662.022	880.662.022	-	S-Big Blok J.7
Bangunan Gudang					Warehouse building
M-Big Blok J8 dan J9	12.127.981.375	(880.662.022)	-	11.247.319.353	M-Big Blok J8 dan J9
Sub-jumlah	16.610.524.075	(230.935.000)	880.662.022	15.498.927.053	Sub-total

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

7. INVENTORIES (Continued)

<u>31 Desember 2022</u>	<u>Saldo Awal / Balance as of 1 Januari 2022 January 1, 2022</u>	<u>Penambahan (Pembangunan) / Additional (Development)</u>	<u>Pengurangan (Beban pokok) / Deduction Cost of Goods</u>	<u>Saldo Akhir / Balance as of 31 Desember 2022 December 31, 2022</u>	<u>December 31, 2022</u>
Sub-jumlah (lanjutan)	16.610.524.075	(230.935.000)	880.662.022	15.498.927.053	Sub-total (continued)
Bangunan Gudang Blok A.22	2.699.030.000	-	-	2.699.030.000	Warehouse building Block A.22
Bangunan Gudang S-Big Blok K.2	3.017.332.445	128.743.000	786.518.861	2.359.556.584	Warehouse building S-Big Block K.2
Bangunan Gudang M-Big Blok K.3	3.132.363.415	-	1.566.181.708	1.566.181.707	Warehouse building M-Big Block K.3
Bangunan Rumah karyawan type RSS	106.636.830	-	-	106.636.830	Employee housing type RSS
Bangunan dalam pelaksanaan					Building in progress
Bangunan Gudang M-BiG&S-Big Blok K.1	5.825.738.500	817.876.000 33.452.000	1.107.269.083	5.569.797.417	Warehouse building M-Big&S-Big Block K1
Bangunan Gudang S-Big Blok K.3	2.668.127.963	(1.709.978.500) 752.248.591	-	1.710.398.054	Warehouse building S-Big Block K.3
Bangunan Gudang S-Big Blok K.5	-	892.102.500 3.188.691.258	-	4.080.793.758	Warehouse building S-Big Block K.5
Jumlah - Persediaan bangunan gudang	<u>34.059.753.228</u>	<u>3.872.199.849</u>	<u>4.340.631.674</u>	<u>33.591.321.402</u>	Total - Inventory Warehouse building
Persediaan material non Property					Non-Property material inventory
Persediaan Instalasi pemasangan telepon	23.431.320	-	-	23.431.320	Inventory - Telephone installation
Jumlah - Persediaan	<u>300.322.608.342</u>	<u>62.920.019.892</u>	<u>39.017.505.974</u>	<u>324.225.122.260</u>	Total - Inventory
Bangunan dalam pelaksanaan; bagian aset tidak lancar					Building in progress - The non-current assets
Bangunan Gudang S-Big Blok K.1	(5.825.738.500)	(817.876.000) (33.452.000)	(1.107.269.083)	(5.569.797.417)	Warehouse building S-Big Block K.1
Bangunan Gudang S-Big Blok K.3	(2.668.127.963)	1.709.978.500 (752.248.591)	-	(1.710.398.054)	Warehouse building S-Big Block K.3
Bangunan Gudang S-Big Blok K.5	-	(892.102.500) (3.188.691.258)	-	(4.080.793.758)	Warehouse building S-Big Block K.5
Jumlah - Aset tidak lancar	<u>(8.493.866.463)</u>	<u>(3.974.391.849)</u>	<u>(1.107.269.083)</u>	<u>(11.360.989.229)</u>	Total - Non-current asset
Jumlah - Aset lancar	<u>291.828.741.879</u>	<u>58.945.628.043</u>	<u>37.910.236.891</u>	<u>312.864.133.031</u>	Total - Current Asset
Entitas anak (PT MPM)					Subsidiary (PT MPM)
Persediaan chemical dan obat	65.470.375	950.562.619	806.597.619	209.435.375	Inventory - Chemical and drug
Persediaan material instalasi	787.208.000	1.195.253.116	913.543.567	1.068.917.549	Inventory - installation materials
Jumlah Persediaan Entitas anak (aset lancar)	<u>852.678.375</u>	<u>2.145.815.735</u>	<u>1.720.141.186</u>	<u>1.278.352.924</u>	Total - Inventory Subsidiary (current assets)
Jumlah - Persediaan konsolidasi bagian aset lancar	<u>292.681.420.255</u>	<u>61.091.443.778</u>	<u>39.630.378.077</u>	<u>314.142.485.955</u>	Total - Inventory Part of current assets

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Berikut ini rincian luas tanah dalam pengembangan untuk desa Peusar dan desa Kaduagung serta desa Margasari, Kecamatan Tigaraksa - Cikupa, Kabupaten Tangerang, sebagai berikut;

	30 September 2023 September 30, 2023 (dalam / In m ²)
Persediaan tanah yang tersedia- Awal (100%)	475.135
Penambahan tanah dikembangkan (reklass dari tanah belum dikembangkan)	-
Saldo tanah dikembangkan siap dijual-akhir	475.135
Tanah dalam pengembangan tersedia dijual (70%)	332.596
Tanah kasiba dan tanah untuk bangunan yang terjual (catatan 29 dan 12)	(27.657)
Jumlah - Tanah dalam pengembangan tersedia untuk dijual - Akhir	304.939

	30 September 2023 / June 30, 2023 (dalam m ²)	(dalam unit)
Saldo awal	13.665	32 unit
Ruko, Rukan dalam pengembangan		
Tambahan; Bangunan Gudang M-Big Blok K3 dan S-Big Blok K5	-	-
Tambahan; Koreksi Penyesuaian S-Big Blok J7, J8 & K2, dan M-Big K1	-	-
Penjualan Bangunan Gudang (catatan 28)	(2.803)	(7 unit)
Saldo Akhir	10.862	25 unit

Seluruh Persediaan untuk Tanah dikembangkan (Kapleng siap bangun / KSB) dan Bangunan dalam pengembangan (Gudang dan Ruko) berada di desa Peusar serta desa Kaduagung Cikupa Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang (Kawasan Industri Millenium Cikupa-Tigaraksa). Perusahaan tidak mengasuransikan bangunan dalam pengembangan (BDP Gudang dan Ruko) terhadap resiko kebakaran serta risiko lainnya.

Untuk Persediaan Bangunan dalam pelaksanaan Gudang M-Big Blok L3 sebanyak 36 unit dengan pembayaran Uang muka 30% dengan Kontrak kerja SPK No.08/BCP/SPK/II/2015 sebesar Rp.42.167.160.000, dan telah dibayarkan 30% sebesar Rp12.650.148.000, dan atas pembayaran Uang muka (DP) tersebut dialihkan ke Pekerjaan Infrastruktur untuk Pembangunan Turap Batu-kali, Pekerjaan Borfile & Sloaf atau Insfrastruktur lainnya, dan Pekerjaan Tambahan Gudang S-Big Blok J8, L2 dan M-Big Blok J9, dengan total nilai kontrak pekerjaan pengganti yang sama.

7. INVENTORIES (Continued)

The following details the area of land under development for Peusar village and Kaduagung village and Margasari village, Tigaraksa - Cikupa District, Tangerang Regency, as follows;

	31 Desember 2022 December 31, 2022 (dalam / In m ²)	
	451.162	Available land inventory - Beginning (100%)
	81.296	Addition of developed land (reclassification of un-developed land)
	532.458	Balance as of land developed ready for sale
	372.721	Land under development available for sale(70%)
	(40.126)	Plots of land ready to build and land for sold buildings (note 29 and 12)
	332.595	Total - Land under development available for sale - Ending

	31 Desember 2022 / December 31, 2022 (dalam m ²)	(dalam unit)	
	8.818	18 unit	Beginning balance
	4.263	12 unit	Add; Warehouse building M-Big Block K3 dan S-Big Blok K5
	2.005	6 unit	Add; Adjustment Correction S-Big Block J7, J8 & K2, dan M-Big K1
	(1.421)	(4 unit)	Warehouse Building Sales
	13.665	32 unit	Ending balance

All inventories for developed land (Plots ready to build / KSB) and buildings under development (warehouses and shophouses) are located in Peusar village and Kaduagung Cikupa village, Panongan District, Tangerang Regency (Cikupa-Tigaraksa Millennium Industrial Area). The company does not insure buildings under development (BDP Warehouses and Shophouses) against fire and other risks.

For Building Inventories in the implementation of the M-Big Block L3 Warehouse of 36 units with a down payment of 30% with the SPK work contract No.08/BCP/SPK/II/2015 of IDR 42,167,160,000, and 30% of IDR 12 has been paid. 650,148,000, and the down payment (DP) was transferred to Infrastructure Works for the Construction of Stone Sheet Piles, Borfile & Sloaf Works or other Infrastructure, and Additional Works for Warehouse S-Big Block J8, L2 and M-Big Block J9, with the total value of the same replacement employment contract.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. TANAH BELUM DIKEMBANGKAN**8. LAND UNDEVELOPED**

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Akun Tanah belum dikembangkan, dengan mutasi sebagai berikut;			<i>The Land Account has not been developed, with the following mutations;</i>
Saldo awal	328.949.462.950	328.949.462.950	<i>Beginning balance</i>
Reklass dari Uang muka tanah	-	41.913.355.000	<i>Reklass from land advance</i>
Pengurangan - Tanah dikembangkan desa Kaduagung dan Margasari (catatan 7)	-	(41.913.355.000)	<i>Deduction - Land is developed village Kaduagung and Margasari (note 7)</i>
Jumlah - Tanah belum dikembangkan	<u>328.949.462.950</u>	<u>328.949.462.950</u>	<i>Total - Land Un-development</i>

Akun ini merupakan tanah mentah yang belum dikembangkan Perusahaan. Seluruh tanah tersebut terletak pada beberapa desa, yaitu a) Desa Ranca lyuh, b) Desa Kadu Agung c) Desa Matagara dan d) Desa Margasari, Cikupa, Kabupaten Tangerang

This account represents raw land that has not been developed by the Company. The entire land is located in several villages, namely a) Desa Ranca lyuh, b) Desa Kadu Agung c) Desa Matagara and d) Desa Margasari, Cikupa, Kabupaten Tangerang.

Seluruh tanah yang belum dikembangkan tersebut terletak disekitar wilayah Kawasan Industri Millenium-Cikupa Kabupaten Tangerang. Nilai tanah belum dikembangkan termasuk biaya pra-perolehan dan biaya perolehan tanah termasuk biaya pengurusan dan pengukuran. Perolehan tanah belum dikembangkan sebagian sudah AJB dan sebagian masih dalam proses AJB. Status tanah tersebut ada yang bersertifikat dan ada berupa Girik (SPH).

The entire undeveloped land is located around the Millennium-Cikupa Industrial Area, Kabupaten-Tangerang. The value of undeveloped land includes pre-acquisition costs and land acquisition costs including management and measurement costs. Acquisition of undeveloped land, some of which are already in AJB and some are still in the AJB process. Some of the land statuses are certified and some are Girik (SPH).

9. UANG MUKA PEMBELIAN TANAH**9. ADVANCE PURCHASE OF LAND**

Akun ini merupakan pengeluaran Perusahaan untuk pembebasan tanah mentah (Land bank) pada periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 (Catatan 8), dengan rincian sebagai berikut;

This account represents the Company's expenses for the acquisition of raw land (Land bank) in the period and year ended September 30, 2023 and December 31, 2022 (Note 8), with details as follows;

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Saldo uang muka tanah - awal	147.158.740.459	168.701.771.502	<i>Land advance balance - beginning</i>
Penambahan - Pembayaran Uang muka tanah	28.204.340.940	20.370.323.957	<i>Additions - Land advance payments</i>
Pengurangan - Pengembalian / Pembatalan Uang muka pembelian tanah	-	(41.913.355.000)	<i>Reduction - Refund / Cancellation Down payment for purchase of land</i>
Saldo Uang muka tanah - akhir	<u>175.363.081.399</u>	<u>147.158.740.459</u>	<i>Land advance balance - ending</i>

Uang muka pembelian tanah tersebut, merupakan pembayaran uang muka untuk pembebasan tanah yang terletak dalam masih dalam lingkungan Kawasan Industri Millenium, Kecamatan Cikupa-Tigaraksa, Kabupaten Tangerang. Jumlah pembayaran yang telah dilakukan berkisar 50% - 75% dan masih dalam proses pengalihan kepemilikan dari Penjual (pemilik tanah masyarakat setempat) ke pemilikan Perusahaan.

The down payment for the purchase of the land represents an advance payment for land acquisition which is located within the Millennium Industrial Estate, Kecamatan Cikupa-Tigaraksa, Kabupaten-Tangerang. The amount of payments that have been made ranges from 50% - 75% and is still in the process of transferring ownership from the Seller (local community land owner) to Company ownership.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. UANG MUKA DAN BIAYA BAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari :	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
a. Uang muka	
Uang muka Konsultan & Software IT	300.000.000
Uang muka lainnya	145.495.554
Uang muka kendaraan	10.000.000
Asuransi Dana Pensiun (Prusensial)	32.100.100
Jumlah - Uang muka	<u>487.595.654</u>
b. Biaya dibayar dimuka	
Asuransi	459.594.999
Komisi penjualan	883.635.702
Lain-lain	61.666.667
Jumlah - Biaya dibayar dimuka	<u>1.404.897.367</u>
Jumlah - Uang muka dan biaya dibayar dimuka	<u>1.892.493.021</u>

10. ADVANCE AND PREPAID EXPENSES

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	This account consists of:
a. Advance		
Advances for Consultants & IT Software	300.000.000	Advances for Consultants & IT Software
Other advance	17.500.000	Other advance
Vehicle down payment	10.000.000	Vehicle down payment
Pension Fund Insurance (Prussential)	32.100.100	Pension Fund Insurance (Prussential)
Total advance	<u>359.600.100</u>	Total advance
b. Prepaid expenses		
Insurance	300.853.120	Insurance
Sales commission	858.635.702	Sales commission
Other	26.666.667	Other
Total - Prepaid expenses	<u>1.186.155.489</u>	Total - Prepaid expenses
Total - Advance and Prepaid expenses	<u>1.545.755.589</u>	Total - Advance and Prepaid expenses

11. PIUTANG PIHAK HUBUNGAN BERELASI

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
Akun ini merupakan merupakan utang kepada pihak berelasi;	
<u>Perusahaan</u>	
PT Millenium Invesment	1.250.000.000
PT Bumi Citra Investindo	258.739.185
Tn. Edward Halim	429.950.000
Ibu Anni Halim	504.070.000
<u>Entitas anak</u>	
Tn. Rudy Wijaya (PT MP)	1.995.000.000
PT Setia Pratama Konindo	350.000.000
Jumlah - Piutang pihak berelasi konsolidasian	<u>4.787.759.185</u>

11. RELATED PARTIES RECEIVABLES

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	This account represents debt to related parties;
		<u>Company</u>
	1.250.000.000	PT Millenium Invesment
	208.739.185	PT Bumi Citra Investindo
	-	Mr. Edward Halim
	549.070.000	Mrs Anni Halim
		<u>Subsidiary</u>
	1.995.000.000	Mr. Rudy Wijaya (PT MP)
	-	PT Setia Pratama Konindo
Total - Consolidated related parties receivable	<u>4.002.809.185</u>	Total - Consolidated related parties receivable

12. BANK DIBATASI PENGGUNAANNYA (ESCROW)

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
Rekening Bank Escrow	
Bank Jabar, Banten	4.152.910
Saldo Bank yang dibatasi penggunaannya	<u>4.152.910</u>

12. BANK ESCROW

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
		Escrow Bank Account
	4.242.910	Bank Jabar, Banten
Balance - Bank limited use	<u>4.242.910</u>	Balance - Bank limited use

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP

13. FIXED ASSETS

<u>30 September 2023</u>	<u>1 Januari 2023</u> <i>Januari 31, 2023</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>	<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>30 September 2023</u> <i>September 30, 2023</i>	<u>June 30, 2023</u>
<u>Biaya perolehan:</u>					<u>Acquisition cost</u>
Tanah	1.927.306.500	6.531.048.338	-	8.458.354.838	Land
Bangunan	155.798.100	-	-	155.798.100	Building
Bangunan dan sarana	8.013.609.292	34.800.000	3.103.068.660	11.151.477.952	Buildings and facilities
Air bersih pengolahan					(Water Treatment Plan)
Instalasi saluran pipa air	15.949.814.720	-	845.220.618	16.795.035.338	Water pipe installation
Mesin dan peralatan	1.584.273.684	29.950.000	75.097.400	1.689.321.084	Machinery and equipment
Peralatan kantor	4.574.366.837	14.577.028	-	4.588.943.865	Office equipment
Peralatan proyek	543.246.250	-	-	543.246.250	Project equipment
Kendaraan	8.395.081.451	490.500.000	(228.022.727)	8.657.558.724	Vehicle
<u>Aset Bangunan dalam Pelaksanaan</u>					<u>Building - In-progress</u>
Entitas anak (PT MPM)					Subsidiary (PT MPM)
Bangunan dan Sarana Water Treatment Plan (WTP)	3.119.974.502	150.476.658	(3.042.533.160)	-	Buildings and facilities
Pekerjaan Pemasangan Instalasi Pipa Air WTP	570.856.049	349.461.969,00	(920.318.018,00)	-	(Water Treatment Plan)
Pekerjaan Pembangunan Gudang	-	60.535.500	(60.535.500)	-	Installation work
					WTP Water Pipe Installation
					Development work
					Warehouse
Jumlah - Biaya perolehan	<u>44.834.327.385</u>	<u>7.661.349.493</u>	<u>(455.940.727)</u>	<u>52.039.736.151</u>	<u>Total - Acquisition cost</u>
<u>Akumulasi penyusutan:</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	155.798.100	-	-	155.798.100	Building
Bangunan dan sarana	3.519.074.955	323.480.514	-	3.842.555.469	Buildings and facilities
Air bersih pengolahan					(Water Treatment Plan)
Instalasi saluran pipa air	6.591.413.327	745.858.807	-	7.337.272.134	Water pipe installation
Mesin dan peralatan	1.442.392.301	50.279.221	-	1.492.671.522	Machinery and equipment
Peralatan kantor	4.404.748.610	64.212.042	-	4.468.960.652	Office equipment
Peralatan proyek	531.579.583	3.281.250	-	534.860.833	Project equipment
Kendaraan	6.718.547.495	359.623.041	(228.022.727)	6.850.147.808	Vehicle
Jumlah - Akm. penyusutan	<u>23.363.554.371</u>	<u>1.546.734.874</u>	<u>(228.022.727)</u>	<u>24.682.266.518</u>	<u>Total Acc. depreciation</u>
Nilai Buku	<u>21.470.773.014</u>			<u>27.357.469.633</u>	<u>Book value</u>
<u>31 Desember 2022</u>	<u>1 Januari 2022</u> <i>Januari 31, 2022</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>	<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	<u>December 31, 2022</u>
<u>Biaya perolehan:</u>					<u>Acquisition cost</u>
Tanah	1.927.306.500	-	-	1.927.306.500	Land
Bangunan	155.798.100	-	-	155.798.100	Building
Bangunan dan sarana	7.760.317.792	253.291.500	-	8.013.609.292	Buildings and facilities
Air bersih pengolahan					(Water Treatment Plan)
Instalasi saluran pipa air	12.802.391.663	-	3.147.423.057	15.949.814.720	Water pipe installation
Mesin dan peralatan	1.545.510.384	38.763.300	-	1.584.273.684	Machinery and equipment
Peralatan kantor	4.494.849.937	79.516.900	-	4.574.366.837	Office equipment
Peralatan proyek	543.246.250	-	-	543.246.250	Project equipment
Kendaraan	7.784.788.451	610.293.000	-	8.395.081.451	Vehicle
Sub-jumlah	<u>37.014.209.077</u>	<u>981.864.700</u>	<u>3.147.423.057</u>	<u>41.143.496.834</u>	<u>Sub-total</u>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (Lanjutan)

<u>31 Desember 2022</u>	<u>1 Januari 2022</u> <i>Januari 31, 2022</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>
	37.014.209.077	981.864.700
Aset Bangunan dalam Pelaksanaan Entitas anak (PT MPM)		
Instalasi Pipa Air WTP, Laboratorium dan pembangunan gudang	3.954.940.057	2.312.457.502
Pekerjaan Pemasangan Instalasi Pipa Air WTP	-	570.856.049
Jumlah - Biaya perolehan	<u>40.969.149.134</u>	<u>3.865.178.251</u>
Akumulasi penyusutan:		
Bangunan	155.798.100	-
Bangunan dan sarana pengolahan Air bersih	3.106.899.741	412.175.215
Instalasi saluran pipa air	5.495.453.105	1.095.960.222
Mesin dan peralatan	1.335.520.038	106.872.262
Peralatan kantor	4.308.645.866	96.102.745
Peralatan proyek	521.714.999	9.864.583
Kendaraan	6.168.146.045	550.401.450
Jumlah - Akumulasi penyusutan	<u>21.092.177.895</u>	<u>2.271.376.477</u>
Nilai Buku	<u>19.876.971.239</u>	

13. FIXED ASSETS (Continued)

<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	<u>December 31, 2022</u>
	3.147.423.057	41.143.496.834
	(3.147.423.057)	3.119.974.502
	-	570.856.049
	<u>6.294.846.114</u>	<u>44.834.327.385</u>
		<i>Total - Acquisition cost</i>
		<i>Accumulated depreciation</i>
	-	155.798.100
	-	3.519.074.955
	-	6.591.413.327
	-	1.442.392.301
	-	4.404.748.610
	-	531.579.583
	-	6.718.547.495
	<u>-</u>	<u>23.363.554.371</u>
		<i>Total Acc. depreciation</i>
		<u>21.470.773.014</u>
		<i>Book value</i>

30 September 2023
September 30, 2023
(enam bulan/six month)

31 Desember 2022
December 31, 2022
(satu tahun/ one year)

Berikut ini alokasi beban penyusutan untuk;

Beban pokok - Entitas anak (catatan 29)	1.119.618.542
Beban umum dan administrasi (catatan 30)	427.116.332
Jumlah - Beban penyusutan aset	<u>1.546.734.874</u>

<i>The following is the allocation of depreciation expenses for;</i>	
1.790.133.366	<i>Cost of goods - Subsidiaries (note 29)</i>
481.243.111	<i>General and administrative expenses (note 30)</i>
<u>2.271.376.477</u>	<i>Total Assets depreciation expense</i>

Aset tetap kendaraan telah diasuransikan pada PT Asuransi Graha Sinar Perkasa, PT Asuransi Raksa Pratama, PT. Multi Sukses Cemerlang, PT Asuransi Mitra Maparya dan PT Asuransi Reliance Indonesia dengan nilai pertanggungan untuk periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp.7.235.950.000. Pihak Manajemen berkeyakinan jumlah nilai tanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang terjadi. Dan Perusahaan Asuransi tersebut diatas merupakan pihak ketiga (Catatan 10 dan 29, 30).

Vehicle fixed assets have been insured at PT Asuransi Graha Sinar Perkasa, PT Asuransi Raksa Pratama, PT Multi Sukses Cemerlang, PT Asuransi Mitra Maparya and PT Asuransi Reliance Indonesia with sum insured for the period and years ended September 30, 2023 and December 31, 2022 amounting to Rp.7,235,950,000, respectively. Management believes that the amount of the collateral is sufficient to cover possible losses that may occur. And the Insurance Company mentioned above is a third party (Notes 10 and 29, 30).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. HAK PENGUASAAN BANGUNAN KANTOR

<u>30 September 2023</u>	<u>1 Januari 2023</u> <i>Januari 31, 2023</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>
Biaya perolehan		
Bangunan Kantor	6.122.368.815	-
Jumlah	6.122.368.815	-
Akumulasi amortisasi		
Bangunan Kantor	3.615.699.947	240.136.656
Jumlah	3.615.699.947	240.136.656
Nilai tercatat	<u>2.506.668.868</u>	
<u>31 Desember 2022</u>	<u>1 Januari 2022</u> <i>Januari 31, 2022</i>	<u>Penambahan</u> <i>Additional</i>
Harga perolehan		
Bangunan Kantor	6.122.368.815	-
Jumlah	6.122.368.815	-
Akumulasi amortisasi		
Bangunan Kantor	3.295.517.742	320.182.205
Jumlah	3.295.517.742	320.182.205
Nilai tercatat	<u>2.826.851.073</u>	

Hak penguasaan bangunan kantor merupakan Hak untuk Melakukan Pengelolaan (HMP) sebagaimana layaknya, dengan "Jangka waktu Pengelolaan" diberikan kepada Perusahaan selama 20 (dua puluh) tahun. Sehubungan Pernyataan Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) mengeluarkan Pencabutan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 11" sehubungan dengan pencabutan PSAK Nomor 39: Akuntansi Kerja Sama Operasi, yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2012, Aset kerja sama Operasi untuk Bangunan kantor Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Jakarta Pusat, dengan Beban perolehan sebesar Rp.6.122.368.815, disajikan pada penyajiannya pada akun "Hak Penguasaan Bangunan Kantor" (catatan 34)

14. BUILDING USE RIGHTS

<u>30 September 2023</u> <i>September 30, 2022</i>	<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>30 September 2023</u> <i>September 30, 2022</i>	<u>June 30, 2023</u>
			<i>Acquisition cost</i>
		6.122.368.815	<i>Office building</i>
		6.122.368.815	
			<i>Accumulated depreciation</i>
		3.855.836.603	<i>Office building</i>
		3.855.836.603	<i>Total</i>
		<u>2.266.532.212</u>	<i>Recorded value</i>
<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	<u>Pengurangan</u> <i>Deduction</i>	<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	<u>December 31, 2022</u>
			<i>Acquisition cost</i>
		6.122.368.815	<i>Office building</i>
		6.122.368.815	
			<i>Accumulated depreciation</i>
		3.615.699.947	<i>Office building</i>
		3.615.699.947	<i>Total</i>
		<u>2.506.668.868</u>	<i>Recorded value</i>

The right to control the office building is the Right to Manage (HMP) as appropriate, with the "Management Period" given to the Company for 20 (twenty) years. In connection with the Statement of the Financial Accounting Standards Board (DSAK) of the Indonesian Institute of Accountants (IAI) issued the Revocation of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 11" in connection with the revocation of PSAK Number 39: Accounting for Joint Operations, which became effective on January 1, 2012, Joint Operation Assets for Office Buildings Jl. Kramat Raya No. 32-34, Senen, Central Jakarta, with an acquisition cost of Rp.6,122,368,815, presented as presented in "Office Building Tenure Rights" account (notes 34).

15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

	<u>30 September 2023</u> <i>September 30, 2023</i>
Akun Aset tidak lancar lainnya, terdiri dari:	
Uang jaminan	
Perusahaan	11.303.000
	<u>11.303.000</u>
Entitas anak	
Biaya Perijinan dan pra-operasional (MPM)	694.840.000
Beban Software program accounting	84.298.523
Dikurangi; Akum. amortisasi Software program accounting	(36.880.604)
	<u>742.257.919</u>
Jumlah - aset tidak lancar lainnya	<u>753.560.919</u>

15. OTHER NON-CURRENT ASSETS

	<u>31 Desember 2022</u> <i>December 31, 2022</i>	
		<i>Other non-current asset, consisting of;</i>
		<i>Security deposit</i>
	11.303.000	<i>Company</i>
	<u>11.303.000</u>	
		<i>Subsidiary</i>
	694.840.000	<i>Licensing and pre-operational costs (MPM)</i>
	84.298.523	<i>Software accounting program expense</i>
	(21.074.631)	<i>Deduction; Accum amortization software program accounting</i>
	<u>758.063.892</u>	
	<u>769.366.892</u>	<i>Total - Other non-current assets</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG USAHA

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Akun ini merupakan utang usaha kepada;	
<u>Perusahaan</u>	
Pihak ketiga ;	
PT Bina Infrastruktur Nusantara	52.585.203
PT Genta Cipta Abadi	372.621.425
PT Sahassa Prima Niaga	-
Febry Siswantara (Dianto)	115.555.200
PT. Jayamas Makmur Indah	104.800.000
PT Nindo Mitra Makmur	77.083.682
PT Finroll	56.754.095
CV Cahaya Kontraktor	55.455.354
Lain-lain (dibawah 50 juta)	134.410.665
Jumlah - Utang usaha pihak ketiga	<u>969.265.623</u>
<u>Entitas anak</u> (PT MPM)	
Pihak hubungan berelasi ;	
PT Setia Pratama Konindo	29.003.900
Jumlah - Utang usaha konsolidasian	<u>998.269.523</u>

Utang usaha merupakan Liabilitas Perusahaan kepada Sub-kontraktor dan supplier atas pembangunan sarana jalan dan saluran serta pembangunan gudang dan ruko (catatan 7).

16. TRADE PAYABLES

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>
	521.297.060
	380.318.454
	232.000.000
	115.555.200
	-
	77.083.682
	27.354.095
	55.455.354
	152.821.269
	<u>1.561.885.114</u>
	489.003.900
	<u>2.050.889.014</u>

Trade payables represent the Company's Liabilities to Sub-contractors and suppliers for the construction of road and canal facilities as well as the construction of warehouses and shophouses (note 7).

This account represents trade payables to;

<u>Company</u>
<u>Third party</u>
PT Bina Infrastruktur Nusantara
PT Genta Cipta Abadi
PT Sahassa Prima Niaga
Febry Siswantara (Dianto)
PT. Jayamas Makmur Indah
PT Nindo Mitra Makmur
PT Finroll
CV Cahaya Kontraktor
Lain-lain (dibawah 50 juta)
Othres (under 50 million)
<u>Subsidiary</u> (PT MPM)
<u>Related parties</u>
PT Setia Pratama Konindo
Total - Consolidated accounts payable

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Rincian utang usaha berdasarkan umur sbb;	
Utang Belum jatuh tempo	581.990.613
Utang Sudah jatuh tempo :	
1 hari sampai dengan 30 hari	387.275.010
31 hari sampai dengan 60 hari	29.003.900
> 91 hari	-
Jumlah - Utang usaha	<u>998.269.523</u>

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>
	649.439.056
	521.297.060
	489.003.900
	391.148.998
	<u>2.050.889.014</u>

Details of trade payables by age are as follows;

Not yet due payables
Expired payables
1 to 30 days
31 to 60 days
> 91 days
Total - Trade payables

17. UTANG LAIN-LAIN

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Akun ini merupakan Titipan dari Calon pemesan (tenant), terdiri dari;	
Titipan untuk pemesanan (booking fee)	34.587.007.382
Lain-lain	3.848.225.546
Jumlah - Utang lain - lain	<u>38.435.232.928</u>
Utang lain-lain - Bagian jangka pendek (Titipan / Booking fee)	(6.951.508.200)
Jumlah - Utang lain - lain Jangka panjang	<u>31.483.724.728</u>

17. OTHER PAYABLES

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>
	31.104.597.323
	2.370.782.237
	<u>33.475.379.560</u>
	(6.775.707.900)
	<u>26.699.671.660</u>

This account is a deposit from a prospective order (tenant) consisting of

Deposit for booking
Others
Total - Other payables
Other payables - Short term portion (booking fee)
Total - Other payables - Long term

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)

Dana titipan merupakan titipan yang diterima dari pelanggan yang sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan belum dilakukan Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (Surat Konfirmasi Pembelian) dan setelah pengikatan Jual-Beli antara Pihak Perusahaan dan Pelanggan / Tenant. maka pihak pembeli berkewajiban membayarkan Uang muka penjualan kepada Perusahaan sebesar 30% dari Harga jual, dan uang titipan sebagai booking fee dialihkan sebagai pembayaran sebagian uang muka penjualan, dan Uang titipan untuk pemesanan (Booking fee) ini dapat dibatalkan (dikembalikan) jika tidak sesuai kesepakatan Jual-Beli dari salah satu Pihak pembeli dan penjual, Utang Titipan untuk pemesanan sebagai Utang Jangka panjang (catatan 21).

Seluruh Utang lain-lain didenominasikan dalam Rupiah dan merupakan utang dan titipan pelanggan (*Booking*) kepada pihak ketiga.

18. UANG JAMINAN

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Akun ini terdiri dari :	
<u>Perusahaan</u>	
Jaminan Sub-kontraktor Kawasan Industri Millennium	330.301.000
	<u>330.301.000</u>
Entitas anak (PT MPM)	
Jaminan Pelanggan penyambungan pipa air	1.032.000.000
Jaminan kontraktor	14.000.000
	<u>1.046.000.000</u>
Jumlah - utang lain-lain dan uang jaminan	<u>1.376.301.000</u>

Uang jaminan (*security deposit*) dari tenant / pelanggan yang menempati Kawasan Industri Millennium, merupakan uang untuk jaminan dari sub-kontraktor tenant / pelanggan yang lagi membangun di kawasan industri, jika ada kerusakan sarana dan jalan dari pelaksanaan pekerjaan sub-kontraktor tersebut.

19. PERPAJAKAN

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Akun ini terdiri dari :	
a. Pajak Dibayar Dimuka	
<u>Perusahaan</u>	
Pajak Penghasilan - PPh final atas Pengalihan hak tanah dan bangunan (PHATB)	11.708.693.559
Entitas anak (PT MPM)	
Pajak Penghasilan - PPh pasal 25	361.338.286
Pajak Pertambahan Nilai (PT MPM)	29.720.429
	<u>12.099.752.274</u>
Jumlah - pajak dibayar dimuka	<u>12.099.752.274</u>

17. OTHER PAYABLES (Continued)

Deposit funds represent deposits received from customers who until the date of the statement of financial position have not made a Sale-Purchase Agreement (Purchase Confirmation Letter) and after the Sale-Purchase agreement between the Company and the Customer / Tenant. then the buyer is obliged to pay a sales advance to the Company in the amount of 30% of the selling price, and the deposit as a booking fee is transferred as payment for a portion of the sales advance, and this booking fee can be canceled (returned) if it is not in accordance with the agreement Sale and Purchase from one of the Buyer and Seller parties, Payables for Custody for orders as Long-term Debt (note 21).

All other payables are denominated in Rupiah and are debts owed by customers (*Bookings*) to third parties.

18. SECURITY DEPOSIT

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	
		This account consists of:
		<u>Company</u>
		Sub-contractor Guarantee Millennium Industrial Estate
		<u>Subsidiary (PT MPM)</u>
		Water pipe connection customer guarantee
		Contractor guarantee
		Total - other payables and security deposits

Security deposit from tenants/customers who occupy the Millennium Industrial Estate, is money for guarantees from sub-contractors of tenants/customers who are building in industrial areas, if there is damage to facilities and roads as a result of the sub-contractor's work.

19. TAXATION

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	
		This account consists of:
a. Prepaid Tax		<u>Company</u>
		Income Tax - Final Income Tax on of Land and Building Rights control (PHATB)
		<u>Subsidiary (PT MPM)</u>
		Income Tax - art 25
		Pajak Pertambahan Nilai (PT MPM)
		Total - prepaid tax

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

b. Utang pajak

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
Akun Utang Pajak PPh dan PPN terdiri dari;	
Pajak Pertambahan Nilai	5.461.309.877
Pajak Penghasilan pasal 21	175.556.817
Pajak Penghasilan pasal 23	8.532.765
Pajak Penghasilan pasal 4 (2) atas Jasa kon	4.217.166
Pajak Penghasilan pasal 25	109.825.100
Pajak Penghasilan non final (PPh ps1 29)	571.863.361
Pajak Penghasilan final (PPh atas PHATB final)	1.144.720.037
Pajak Penghasilan pasal 4(2) - PP 23 Tahun 2018 (UMKM)	-
Jumlah - Uang pajak konsolidasian	<u>7.476.025.123</u>

c. Manfaat (beban) pajak penghasilan

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i> <i>(enam bulan/six month)</i>
Beban Pajak Penghasilan final (PHATB)	(1.711.696.900)
Beban Pajak Penghasilan non final	(1.964.319.190)
Manfaat (beban) Pajak tanggungan konsolidasi	(250.538.486)
Jumlah - Beban pajak penghasilan konsolidasian	<u>(3.926.554.576)</u>

19. TAXATION (C ontinued)

b. Tax payables

31 Desember 2022
December 31, 2022

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
		<i>Income tax and VAT accounts payable consist of;</i>
	5.732.970.459	<i>Palue-added tax</i>
	208.228.657	<i>Income Tax article 21</i>
	24.476.898	<i>Income Tax article 23</i>
	67.703.078	<i>Tax article 4(2) for construction services</i>
	76.988.356	<i>Income Tax article 25</i>
	88.113.934	<i>Non-final Income Tax (PPh article 29)</i>
	1.086.775.996	<i>Final Income Tax (PPh on final PHATB)</i>
	-	<i>Income Tax article 4(2) - PP 23 of 2018 (UMKM)</i>
	<u>7.285.257.378</u>	<i>Total - Consolidated tax payables</i>

c. Income tax benefits (expenses).

30 September 2022
September 30, 2023
(sembilan bulan/nine month)

	30 September 2022 <i>September 30, 2023</i> <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	
	(1.843.800.099)	<i>Final Income Tax Expense (PHATB)</i>
	(2.326.200.300)	<i>Non-final Income Tax expense</i>
	88.805.368	<i>Consolidated dependent tax benefits (expenses)</i>
	<u>(4.081.195.031)</u>	<i>Total - Consolidated income tax expense</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara Laba komprehensif konsolidasian komersial sebelum taksiran pajak penghasilan dengan taksiran Laba komprehensif menurut fiskal untuk periode enam bulan berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 2022, adalah sebagai

	30 September 2023 September 30, 2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	30 September 2022 September 30, 2022 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>
Laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan komersial	23.482.117.913	25.708.206.293
Rugi (Laba) Perusahaan atas Penghasilan pajak final property	(14.051.135.151)	(15.866.689.897)
Taksiran Laba konsolidasian sebelum pajak atas penghasilan non final	9.430.982.762	9.841.516.397
Bagian (keuntungan) kerugian Entitas Anak	(2.657.112.707)	(3.935.880.474)
Taksiran Laba sebelum pajak atas penghasilan non final - komersial	6.773.870.055	5.905.635.923
<u>Koreksi fiskal non final;</u>		
Beda tetap :		
Beban (pesangon) imbalan pasca kerja	(65.899.965)	-
Beban jamuan	108.445.248	86.162.835
Sumbangan	36.885.998	46.671.677
Beban pajak	27.480.587	85.889.453
Penyisihan piutang tak tertagih	-	-
Beban lain-lain	41.574.407	28.599.060
Jumlah - Koreksi fiskal non final	148.486.275	247.323.025
Taksiran Penghasilan kena pajak non final - fiskal	6.922.356.330	6.152.958.948
Taksiran Beban pajak penghasilan non final - Perusahaan	1.315.247.700	1.353.650.960
Kredit pajak non final Perusahaan;		
Setoran masa PPh pasal 25	(624.659.038)	(1.158.516.822)
Kredit pajak PPh pasal 23	(118.981.605)	(89.784.247)
Jumlah - Kredit pajak non final	(743.640.643)	(1.248.301.069)
Taksiran - Kurang (Lebih) bayar pajak penghasilan non final - Perusahaan	571.607.057	105.349.891
Beban PPh- Entitas anak PT MPM;	649.071.490	972.549.340
Kredit pajak Entitas anak PT MPM;		
Setoran masa PPh pasal 25	(647.110.474)	(965.617.656)
Kredit pajak PPh pasal 23	(1.961.016)	-
Taksiran - Kurang (Lebih) bayar pajak penghasilan - Entitas anak	(0)	6.931.684
Taksiran - Kurang (Lebih) bayar pajak penghasilan non final - Konsolidasian	571.607.057	112.281.575

19. TAXATION (Continued)

The reconciliation between the commercial consolidated comprehensive income before estimated income tax and the estimated fiscal comprehensive profit for the nine months period ended September 30, 2023 and 2022, are as follows;

	30 September 2023 September 30, 2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	30 September 2022 September 30, 2022 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>
Consolidated profit before commercial income tax	23.482.117.913	25.708.206.293
Loss (Profit) of the Company on final property tax income	(14.051.135.151)	(15.866.689.897)
Estimated consolidated profit before tax on non-final income	9.430.982.762	9.841.516.397
Subsidiary's share (profit) of losses	(2.657.112.707)	(3.935.880.474)
Estimated profit before tax on non-final commercial income	6.773.870.055	5.905.635.923
<u>Non final fiscal correction;</u>		
Fixed expense		
Expense (severance) post-employment benefits	(65.899.965)	-
Entertainment	108.445.248	86.162.835
Donation	36.885.998	46.671.677
Tax expense	27.480.587	85.889.453
Allowance for uncollectible accounts	-	-
Other expenses	41.574.407	28.599.060
Total - Non-final fiscal correction	148.486.275	247.323.025
Estimated non-final taxable income - fiscal	6.922.356.330	6.152.958.948
Estimated non-final taxable income - Company	1.315.247.700	1.353.650.960
Non-final tax credit - Company		
PPh period deposits article 25	(624.659.038)	(1.158.516.822)
Article 23 PPh tax credit	(118.981.605)	(89.784.247)
Total - Non-final tax credit	(743.640.643)	(1.248.301.069)
Estimated - Under (over) pay non-final income tax - Companies	571.607.057	105.349.891
PPh Expenses - Subsidiary PT MPM;	649.071.490	972.549.340
Tax credit Subsidiary PT MPM;		
PPh period deposits article 25	(647.110.474)	(965.617.656)
Article 23 PPh tax credit	(1.961.016)	-
Estimated - Under (Over) pay income tax - Subsidiaries	(0)	6.931.684
Estimated - Under (Over) pay non-final income tax - Consolidated	571.607.057	112.281.575

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)

19. TAXATION (Continued)

	30 September 2023 September 30, 2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	30 September 2022 September 30, 2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	
Pendapatan property atas penghasilan kena pajak final (catatan 28)	68.467.875.985	73.752.003.936	<i>Property income on final taxable income (note 28)</i>
Taksiran pajak penghasilan final PHATB (2,50%)	1.711.696.900	1.843.800.099	<i>Estimated PHATB final income tax (2.50%)</i>
Kredit pajak PPh final: Setoran pajak PPh final atas PHATB	(1.711.696.900)	(1.843.800.099)	<i>Tax credit: Final PPh tax deposit PPh final on PHATB</i>
Jumlah - Kurang bayar PPh final PHATB	<u>-</u>	<u>-</u>	<i>- Under-payment of PHATB final income tax</i>
Taksiran Beban pajak penghasilan non final konsolidasian			<i>Estimated consolidated non-final income tax expense</i>
Beban PPh non final - Perusahaan	(1.315.247.700)	(1.353.650.960)	<i>Non-final PPh expense - Company</i>
Beban pajak penghasilan - Entitas anak	(649.071.490)	(972.549.340)	<i>Income tax expense - Subsidiaries</i>
Jumlah Taksiran beban PPh non final - konsolidasian	<u>(1.964.319.190)</u>	<u>(2.326.200.300)</u>	<i>Total estimated non-final income tax expense - consolidated</i>
Pajak tangguhan		Differed Tax	
	Saldo awal 1 Januari 2022 <i>Beginning balance January 31, 2023</i>	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba (rugi) <i>Credited (expenses) to Profit (loss)</i>	Pendapatan komprehensif lainnya <i>Income other comprehensive</i>
<u>30 September 2023</u>			Saldo akhir 30 September 2023 <i>Ending balance September 30, 2023</i>
Aset pajak tangguhan			
Liabilitas imbalan kerja	2.418.511.675	(240.654.326)	2.177.857.349
Penyisihan penurunan nilai piutang	40.841.741	-	40.841.741
Entitas anak (PT MPM)			
Liabilitas imbalan kerja	280.774.168	(9.884.160)	270.890.008
Jumlah-Aset pajak tangguhan	<u>2.740.127.584</u>	<u>(250.538.486)</u>	<u>2.489.589.098</u>
			<i>Deferred tax assets</i>
			<i>Employee benefits liability</i>
			<i>Allowance for impairment of receivables</i>
			<i>Subsidiary (PT MPM)</i>
			<i>Employee benefits liability</i>
			<i>Total - Deferred tax assets</i>
<u>31 Desember 2022</u>			Saldo akhir 31 Desember 2022 <i>Ending balance March 31, 2023</i>
Aset pajak tangguhan			
Liabilitas imbalan kerja	2.359.373.123	55.173.226	2.418.511.675
Penyisihan penurunan nilai piutang	15.287.252	25.554.489	40.841.741
Entitas anak (PT MPM)			
Liabilitas imbalan kerja	272.062.424	8.077.653	280.774.168
Jumlah-Aset pajak tangguhan	<u>2.646.722.799</u>	<u>88.805.368</u>	<u>2.740.127.584</u>
			<i>Deferred tax assets</i>
			<i>Employee benefits liability</i>
			<i>Allowance for impairment of receivables</i>
			<i>Subsidiary (PT MPM)</i>
			<i>Employee benefits liability</i>
			<i>Total - Deferred tax assets</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (Lanjutan)Peraturan perpajakan

Berdasarkan Undang-Undang No. 7 Tahun 2021 tentang "Harmonisasi Peraturan Perpajakan", Pemerintah menetapkan tarif tunggal pajak penghasilan badan menjadi 22% mulai Tahun Pajak 2022 dan seterusnya.

Pada bulan Mei 2020, diberlakukan Undang-undang No.2 tahun 2020 ("UU") tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020. UU ini berlaku efektif pada tahun pajak 2020 dan 2021 yang menetapkan tarif tunggal untuk pajak penghasilan perusahaan yaitu sebesar 22% dan akan turun menjadi 20% mulai tahun pajak 2022.

Pada bulan September 2016, Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2008 (PP No. 71/2008) tentang "Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan", direvisi melalui penerbitan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016, pembayaran pajak penghasilan bersifat final sebesar 2,5% dari jumlah bruto nilai pengalihan, kecuali atas pengalihan hak atas Rumah Sederhana dan Rumah Susun Sederhana dikenakan pajak penghasilan sebesar 1% dari jumlah bruto nilai pengalihan.

19. TAXATION (Continued)Tax regulations

Based on Law No. 7 Year 2021 concerning "Harmonisation of Tax Regulation Law", the Government applied a single corporate income tax rate of 22% starting the 2022 Tax Year and onwards.

In May 2020, Law No. 2 of 2020 ("UU") concerning the Stipulation of Government Regulation in Lieu of Law No. 1 of 2020 was enacted. This law is effective in the 2020 and 2021 fiscal years, which establishes a single rate for corporate income tax which is 22% and will decrease to 20% starting in the 2022 tax year.

In September 2016, Government Regulation No. 71 of 2008 (PP No. 71/2008) concerning "Payment of Income Tax on Income from the Transfer of Rights on Land and/or Buildings", was revised through the issuance of Government Regulation No. 34 of 2016, payment of final income tax is 2.5% of the gross amount of the transfer value, except for the transfer of rights to Simple Houses and Simple Flats subject to income tax of 1% of the gross amount of the transfer value.

20. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Akun ini terdiri dari :	
Beban Gaji dan tunjangan prestasi, Bonus dan komisi penjualan	2.487.003.946
Beban Telepon dan lain-lain	-
Jumlah - Biaya masih harus dibayar	<u>2.487.003.946</u>

Akun saldo utang atas tunjangan prestasi, bonus dan komisi penjualan yang belum dibayar pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 di atas merupakan utang atas bonus/komisi penjualan yang belum dibayarkan

20. ACCURED EXPENSE

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	
Akun ini terdiri dari :		<i>This account consists of:</i>
Beban gaji dan tunjangan prestasi, bonus dan komisi penjualan	1.506.197.653	<i>Expenses Salaries and performance benefits, Sales bonuses and commissions</i>
Beban telepon dan lain-lain	13.985.705	<i>Phone Expenses and others</i>
Jumlah - Biaya masih harus dibayar	<u>1.520.183.358</u>	<i>Total - Accured expense</i>

Accounts payable for achievement allowances, bonuses and sales commissions that have not been paid as of March 31, 2023 and December 31, 2022 above are payable for sales bonuses / commissions that have not been paid.

21. UANG MUKA PENJUALAN

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Akun ini terdiri dari :	
Uang muka penjualan Kapling siap bangun	314.401.768.928
Uang muka penjualan Gudang	27.254.286.284
Jumlah - Uang muka penjualan	<u>341.656.055.212</u>
Uang muka penjualan - Bagian jangka pendek	(67.991.993.694)
Jumlah - Uang muka penjualan jangka panjang	<u>273.664.061.518</u>

21. SALES ADVANCES

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>	
Akun ini terdiri dari :		<i>This account consists of:</i>
Uang muka penjualan Kapling siap bangun	307.160.035.932	<i>Down payment for sale of plots ready to build</i>
Uang muka penjualan Gudang	54.112.889.824	<i>Down payment for sale Warehouse</i>
Jumlah - Uang muka penjualan	<u>361.272.925.756</u>	<i>Total - Sales advances</i>
Uang muka penjualan - Bagian jangka pendek	(63.584.278.194)	<i>Sales advances - Short term part</i>
Jumlah - Uang muka penjualan jangka panjang	<u>297.688.647.562</u>	<i>Total - Long-term sales advance</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. UANG MUKA PENJUALAN (Lanjutan)

Akun ini merupakan uang muka penjualan Kasiba dan Bangunan gudang dari pelanggan yang sampai tanggal laporan keuangan proses penjualan yang belum selesai tetapi atas penerimaan uang muka penjualan telah disetorkan untuk Pajak final PHATB. Berikut ini persentase jumlah uang muka penjualan yang telah diterima dari harga jual, sebagai berikut:

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
Kapling siap bangun (Kasiba)	
100%	17.773.695.668
50% - 99%	207.947.897.369
20% - 49%	87.940.175.891
< 20%	740.000.000
Bangunan - Gudang dan Rumah toko	
100%	22.542.721.749
50% - 99%	3.476.335.000
20% - 49%	1.235.229.535
Jumlah	341.656.055.212

Kriteria pengakuan pendapatan dengan metode akrual penuh (*full accrual method*), pengakuan penjualan ditangguhkan dan transaksi tersebut diakui dengan metode uang muka sampai seluruh kriteria penggunaan metode akrual penuh terpenuhi. Pendapatan dari penjualan real-estat diakui secara penuh bila seluruh syarat telah terpenuhi.

21. SALES ADVANCES (Continued)

This account represents advances for the sale of Kasiba and Warehouse Buildings from customers who until the date of the financial statements the sales process has not been completed but upon receipt of sales advances have been deposited for PHATB final tax. The following is the percentage of sales advances that have been received from the selling price, as follows:

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
		<i>The plot is ready to build</i>
	17.773.695.668	100%
	204.239.943.173	50% - 99%
	85.146.397.091	20% - 49%
	-	< 20%
		<i>Buildings - Warehouse and Shophouse</i>
	12.335.006.249	100%
	24.585.678.689	50% - 99%
	17.192.204.886	20% - 49%
Jumlah	361.272.925.756	

The criteria for revenue recognition are using the full accrual method, sales recognition is deferred and the transaction is recognized using the advance payment method until all the criteria for using the full accrual method are met. Revenue from the sale of real estate is recognized in full when all the conditions have been met.

22. UTANG BANK

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
Fasilitas kredit - PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.	
Fasilitas Kredit Modal Kerja BTN (KMK-BTN)	22.000.000.000
Bagian Utang Bank Jatuh tempo dalam 1 tahun	(6.000.000.000)
Jumlah Utang bank Jangka panjang	16.000.000.000
Fasilitas kredit - Entitas anak (PT MPM)	
	5.000.000.000
Bagian Utang Bank Jatuh tempo dalam 1 tahun	(1.000.000.000)
Jumlah Utang bank Jangka panjang	4.000.000.000
Bagian Utang Bank Jatuh tempo dalam 1 tahun	7.000.000.000
Jumlah Utang bank Jangka panjang	20.000.000.000
Jumlah Utang bank - konsolidasian	27.000.000.000

22. BANK LOAN

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
		<i>Credit facility - PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.</i>
	-	<i>- rking Capital-BTN Credit Facility (KMK-BTN)</i>
	-	<i>Bank Debt is due within one year</i>
	-	<i>Total Long-term bank debt</i>
		<i>Credit facility - Subsidiary (PT MPM)</i>
	-	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.</i>
	-	<i>Bank Debt is due within one year</i>
	-	<i>Total Long-term bank debt</i>
	-	<i>Bank Debt is due within one year</i>
	-	<i>Bank Debt is due within one year</i>
	-	<i>Total bank debt - consodidation</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. UTANG BANK (Lanjutan)**Parusahaan**

Sesuai Surat Permohonan Pengajuan Fasilitas Kredit Perusahaan No.001/ACC/BCP/II/2023 tanggal 9 Januari 2023, dan Surat persetujuan Permohonan dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., memberikan Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK-BTN) melalui Surat No.18/S/CBC.BTR-JY/II/2023 tanggal 24 Februari 2023 dan Pengikatan Perjajian Kredit Modal Kerja dengan Akta No. 1 tanggal 3 Maret 2023 dibuat dihadapan Notaris Djoko Karyoso S.H., M.Kn., notaris di Tangerang-Banten, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Plafond kredit : Rp.25.000.000.000 (*Dua puluh lima milyar Rupiah*)
- Jenis dan Sifat kredit : Kredit Modal Kerja BTN (KMK-BTN) - *Non-Revolving*,
- Jangka waktu fasilitas : 36 (tiga puluh enam) bulan terhitung tanggal 3 Maret 2023,
- Suku bunga : 11,50% / p.a Tahun, dibayarkan setiap bulan pada tanggal 7 sampai akhir bulan,
- Provisi bank : 0,50% dan 0,25% dari Jumlah fasilitas kredit (Plafond kredit) saat penandatangi dan sebesar 0,50% dari jumlah fasilitas kredit atau jumlah tertentu untuk pemasangan Hak Tanggungan, dan Debitur diwajibkan bayar Biaya Asuransi kebakaran (gudang), dan segala biaya pengeluaran yang dibuat oleh dan untuk kepentingan
- Denda : Terlambat atas Pokok Utang dan Bunga Denda 2% diatas suku bunga berlaku
- Agunan kredit : a) Kelayaran usaha Debitur yang bergerak di Bidang Pengembangan Kawasan Industri dan Pergudangan Millenium Industrial Estate
b) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01485/Peusar, dan Surat Ukur No. 02313/Peusar/2022 tanggal 30 Agustus 2022, tanah seluas 8.923 M².
c) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01548/Kaduagung, dan Surat Ukur No. 645/Kaduagung/2020 tgl 4 Agustus 2020, tanah seluas 70M².
d) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01544/Kaduagung, dan Surat Ukur No. 644/Kaduagung/2020 tanggal 4 Agustus 2020, tanah seluas 6.663
e) Sebidang Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 0775/Peusar, dan Surat Ukur No. 178/Peusar/2015 tanggal 5 September 2015, tanah seluas 600 M².

22. BANK LOAN (Continued)**Company**

In accordance with the Letter of Application for Submission of the Company's Credit Facility No.001/ACC/BCP/II/2023 dated 9 January 2023, and the Letter of Approval for the Application from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., providing a Working Capital Credit Facility (KMK-BTN) via letter No.18/S/CBC.BTR-JY/II/2023 dated 24 February 2023 and the Binding of the Working Capital Credit Agreement with Deed No. 1 dated March 3, 2023 made before Notary Djoko Karyoso S.H., M.Kn., notary in Tangerang-Banten, with the following terms and conditions:

- Rp25,000,000,000 (Twenty five billion Rupiah) : Plafond credit •
- Working Capital-BTN Loans (KMK-BTN) : Type and nature •
- Non-Revolving, of credit •
- 36 (thirty nine) months from March 3, 2023, : Facility term •
- 11.50% / p.a Year, paid monthly on the : Interest rate •
- 7th until the end of the month
- 0.50% and 0.25% of the total credit facility : Bank provision •
- (Credit ceiling) when signing the credit
- and 0.50% of the total credit facility or a : Administrative •
- certain amount for the installation of expense
- Mortgage Rights, and the Debtor is required
- to pay fire insurance costs (warehousing),
- and all expenses made by and for the
- benefit of the Bank.
- Late on Debt Principal and Interest with a : Fine •
- fine of 2% above the applicable interest rate
- a) Debtor's business continuity which is : Credit guarantee •
- engaged in the Development of Industrial
- Estates and Warehousing Millennium
- Industrial Estate
- b) A plot of land Building use rights certificat
- No. 01485/Peusar, and Measurement Letter
- No. 02313/Peusar/2022 dated 30 August
- 2022, land area of 8,923 M².
- c) A plot of land Building use rights certificate
- No. 01548/Kaduagung, and Measurement
- letter No. 645/Kaduagung/2020 dated
- August 4, 2020, land area of 70M².
- d) A plot of land Building use rights certificate
- No. 01544/Kaduagung, and Measurement
- letter No. 644/Kaduagung/2020 dated
- August 4 2020, land area of 6,663 M².
- e) A plot of land Building use rights certificate
- No. 0775/Peusar, and Measurement
- letter No. 178/Peusar/2015 dated
- 5 September 2015. land area of 600 M².

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. UTANG BANK (Lanjutan)**Parusahaan (lanjutan)**

- Agunan kredit Lain-Lain
 - a) *Personal Guarantee*; Tn. Edward Halim dan Tn. Handry Susanto.
 - b) *Standing Intruction (SI)* atas penyaluran Dana Kredit Modal kerja dan Penjualan Gudang,Ruko dan Tanah Kapling pada Proyek Milenium Industrial Estate.
 - c) *Cessei* atas Piutang yang berkaitan dengan Pendapatan proyek,
 - d) Perjanjian Subordinasi yang menyatakan bahwa Utang PT BCK, Tbk kepada Pihak berelasi atau Pemegang saham tidak akan dilunasi sebelum Utang kepada BTN lunas.

Pada tanggal 9 Maret 2023 telah diterima pencairaan pertama Fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., sebesar Rp15.000.000.000 (*Lima belas milyar Rupiah*).

Entitas anak (PT MPM)

Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) No. R03.Ar.TBN/SME.0900/SURAT/2023 tanggal 18 September 2023, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Investasi dari "PT Bank Mandiri (Persero) Tbk" dengan jumlah pinjaman sebesar Rp5.000.000.000 yang akan digunakan untuk pembangunan Water Treatment Plan Tahap III, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Limit kredit : Rp5.000.000,000 (lima milyar rupiah)
- Jenis dan sifat kredit : Kredit Investasi - *Non Revolving Schadule*
- Tujuan penggunaan : Pembiayaan kembali atas Tanah dan Bangunan berupa kantor, dengan Bukti kepemilikan SHGB No. 00003/Peusar dan No.01447/Peusar, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang an PT MPM, yang Dananya akan digunakan utk Pembangunan Water Treatment Plan Tahap-III.
- Jangka waktu fasilitas : 5 (lima) tahun
- Suku bunga : 10% / p.a dibayar efektif tanggal 15 setiap bulannya
- Provisi bank : 0,2% dari Limit kredit, dibayar paling lambat pada saat penandatanganan Perjajian
- Biaya administrasi : Rp3.500.000, dibayar paling lambat pada saat penandatanganan Perjajian kredit, Biaya pemeliharaan rekening Rp50.000 per bulan.

22. BANK LOAN (Continued)**Company (continued)**

- Other Credit guarantee •
 - a) *Personal guarantees*; Mr. Edward Halim and Mr. Handry Susanto
 - b) *Standing Instructions (SI)* for the distribution of Working Capital Credit Funds and Sales of Warehouses, Shophouses and Plots of Land in the Millennium Industrial Estate Project.
 - c) *Cessei* for Receivables related to project revenue
 - d) *Subordination Agreement* which states that PT BCK, Tbk's debt to related parties or shareholders will not be repaid before the debt to BTN is paid off.

On March 9, 2023, the first disbursement of the Working Capital Credit Facility from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk., amounting to IDR 15,000,000,000 (*fifteen billion Rupiah*) was received.

Subsidiary (PT MPM)

Based on the Credit Offer Letter (COL) No. R03.Ar.TBN/SME.0900/SURAT/2023 dated 18 September 2023, the Company obtained an Investment Credit Facility from "PT Bank Mandiri (Persero) Tbk" with a loan amount of IDR 5,000,000,000 which will be used for the construction of the Water Treatment Plan Phase III, with the following terms and conditions:

- Rp5,000,000,000 (*Five Billion rupiah*) Limited credit •
- Investment Credit - Non Revolving Schadule* Type and nature •
- Refinancing of Land and Buildings in the form of offices, with proof of ownership of SHGB No. 00003/Peusar and No. 01447/Peusar, Panongan District, Tangerang Regency and PT MPM, the funds of which will be used for the construction of the Water Treatment Plan Phase-III.* of credit •
- 5 (*give*) year Facility term •
- 10% / p.a paid effective the 15th of each month Interest rate •
- 0,2% from the credit limit, paid no later than when signing the credit agreement. Bank provision •
- Rp3,500,000 paid no later than when signing the credit agreement. Account maintenance fee is IDR 50,000 at month. Biaya administrasi •

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. UTANG BANK (Lanjutan)**Entitas anak (PT MPM) (lanjutan)**

- Agunan kredit Tanah dan Bangunan kantor, dengan Bukti kepemilikan SHGB No. 00003/Peusar dan No.01447/Peusar, an Perudahaan (PT MPM) terletak di Jl. Mililenium Raya, Desa Peusar, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, akan diikat Hak Tanggungan Peningkat Pertama sebesar Rp5.000.000.000.
- Agunan Asuransi Selama kredit belum lunas, terhadap barang Agunan dapat di Asuransikan kepada Perusahaan Asuransi rekanan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dengan syarat *Banker's Clause*, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dan kausula tambahan RSMD (*Riot, Strike, Malicious and Damage*) serta biaya penutupan Asuransi menjadi beban Debitur.

22. BANK LOAN (Continued)**Subsidiary (PT MPM) (continued)**

- *Land and office building, with proof of ownership of SHGB No. 00003/Peusar and No.01447/Peusar, on behalf of Company (PT MPM) are located on Millennium Raya Road, Peusar Village, Panongan District, Tangerang Regency, Banten Province, will be tied to a First Level Mortgage of IDR 5,000,000,000.*
- *As long as the credit has not been paid off, the collateral can be insured with a partner insurance company, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, with the terms of the Banker's Clause, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, and additional clauses RSMD (Riot, Strike, Malicious and Damage).) as well as insurance closing costs are the debtor's burden.*

23. UTANG PEMBIAYAAN / CICILAN

	30 September 2023 September 30, 2023
Akun ini merupakan utang cicilan kendaraan kepada:	
<u>Perusahaan</u>	
PT Toyota Astra Finance	100.896.000
PT Astra Sedaya Finance	327.750.000
PT Mizuho Leasing Indonesia Tbk	479.220.000
<u>Entitas anak PT MPM</u>	
PT Toyota Astra Financial Services	139.321.000
Jumlah - Utang pokok cicilan	1.047.187.000
Bunga cicilan	(135.131.975)
Nilai tunai - Utang pembiayaan / cicilan	912.055.025
Bagian utang jatuh tempo dalam satu tahun	(482.514.352)
Jumlah - Utang pembiayaan jangka panjang	429.540.673

Tambahan Utang pembiayaan / pembelian cicilan pada PT Toyota Astra Finance di bulan September 2021 untuk 1 unit Kendaraan Mobil Toyota Fortuner/IMV 4/SUV 4x2/GUN 16 VRZ A/T TRD Abu-Abu Metalik Thn.2021 dengan Pokok cicilan + Bunga setiap bulan sebesar Rp.12.612.000, dengan masa cilan selama 35 / 36 bulan dan berakhir bulan Mei 2024 (catatan 13).

Tambahan Utang pembiayaan / pembelian cicilan pada PT Astra Sedaya Finance di bulan September 2022 untuk 1 unit Kendaraan Mobil Toyota Fortuner New 2.8 VRX GR S 4x2 LUX AT Tahun 2022, Pokok cicilan dan Bunga setiap bulan Rp.14.250.000, dengan masa jangka waktu cilan selama 36 bulan dan berakhir bulan Agustus 2025 (catatan 13).

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
		<i>This account represents vehicle installment payables to:</i>
		<u>Company</u>
	214.404.000	PT Toyota Astra Finance
	456.000.000	PT Astra Sedaya Finance
	-	PT Mizuho Leasing Indonesia Tbk
		<u>Subsidiary: PT MPM</u>
	235.774.000	PT Toyota Astra Financial Services
	906.178.000	Total - Principal installment debt
	(73.968.045)	Installment interest
	832.209.955	Cash value - Financing / installment debt
	(399.807.993)	The debt section matures within one year
	432.401.962	Total - Long term financing debt

Additional financing / purchase installment debt at PT Toyota Astra Finance in September 2021 for 1 unit of Toyota Fortuner/IMV 4/SUV 4x2/GUN 16 VRZ A/T TRD Gray Metallic Car Vehicle in 2021 with principal installments + interest every month amounting to Rp.12,612,000, with installments of 35 / 36 months ending in May 2024 (note 13).

Additional financing / purchase installment debt at PT Astra Sedaya Finance in September 2022 for 1 unit of Toyota Fortuner New 2.8 VRX GR S 4x2 LUX AT 2022, with principal installments + interest every month of IDR 14,250,000, with a term of installment period of 36 months ending in August 2025 (note 13).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG PEMBIAYAAN / CICILAN (Lanjutan)

Untuk Utang cicilan / pembiayaan Entitas anak (PT Milwater Pratama Mandiri) yaitu pembelian 1 unit Mobil Toyota Fortuner 2.4 VRZ 4X2 A/T TRD Tahun 2020 Attitude Black, melalui PT Toyota Astra Financial Services, pada bulan November 2020, dengan Pokok cicilan dan Bunga setiap bulan sebesar Rp10.717.000, dengan jangka waktu cicilan selama 48 bulan dan berakhir pada bulan Oktober 2024.

Untuk Utang cicilan / pembiayaan yaitu pembelian 1 unit Mobil Toyota Kijang Innova Grand New Venturer 2.4 A/T Diesel, melalui PT Mizuho Leasing Indonesia Tbk, pada bulan September 2023, dengan Pokok utang cicilan dan bunga sebesar Rp492.912.000 dan cicilan setiap bulan termasuk bunga sebesar Rp13.692.000, dengan jangka waktu cicilan selama 48 bulan dan berakhir pada bulan Maret 2026.

23. CONSUMER FINANCE LIABILITIES (Continued)

For installment debt / financing of a subsidiary (PT Milwater Pratama Mandiri), namely the purchase of 1 unit of the Toyota Fortuner 2.4 VRZ 4X2 A/T TRD Year 2020 Attitude Black, through PT Toyota Astra Financial Services, in November 2020, with principal installments and interest every month amounting to IDR 10,717,000, with an installment period of 48 months ending in October 2024.

For installment debt / financing, namely the purchase of 1 unit of Toyota Kijang Innova Grand New Venturer 2.4 A/T Diesel, through PT Mizuho Leasing Indonesia Tbk, in September 2023, with principal installment debt and interest of Rp492,912,000 and installments every month including interest of Rp13,692,000, with an installment period of 48 months and ending in March 2026.

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA

	30 September 2023 <u>September 30, 2023</u>
Perhitungan Imbalan pasca kerja antara lain;	
a. Beban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan laba rugi adalah:	
Biaya bunga	-
Biaya jasa kini	-
Biaya jasa lalu	-
Jumlah	<u>-</u>
b. Mutasi Liabilitas bersih di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut;	
Saldo awal	12.269.481.237
Beban tahun berjalan (catatan 30)	-
Beban (Pendapatan) komprehensif lainnya	-
Kontribusi	(1.042.815.000)
Pembayaran imbalan kerja (pesangon)	(95.996.440)
Saldo akhir - Liabilitas imbalan kerja	<u>11.130.669.797</u>
c. Akumulasi Pendapatan Komprehensif Lainnya;	
Pendapatan (Beban) Komprehensif Lain Awal periode / tahun	833.233.766
Pendapatan (Beban) Komprehensif Lain Akhir periode / tahun	-
Pendapatan Komprehensif Lain - Akhir	<u>833.233.766</u>

24. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

	31 Desember 2022 <u>December 31, 2022</u>
Perhitungan Imbalan pasca kerja antara lain;	
a. Beban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan laba rugi adalah:	
Biaya bunga	1.151.528.783
Biaya jasa kini	1.017.380.335
Biaya jasa lalu	(923.659.378)
Jumlah	<u>1.245.249.740</u>
b. Mutasi Liabilitas bersih di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut;	
Saldo awal	11.961.070.658
Beban tahun berjalan (catatan 30)	1.245.249.740
Beban (Pendapatan) komprehensif lainnya	20.906.439
Kontribusi	(787.776.500)
Pembayaran imbalan kerja (pesangon)	(169.969.100)
Saldo akhir - Liabilitas imbalan kerja	<u>12.269.481.237</u>
c. Akumulasi Pendapatan Komprehensif Lainnya;	
Pendapatan (Beban) Komprehensif Lain Awal periode / tahun	854.140.205
Pendapatan (Beban) Komprehensif Lain Akhir periode / tahun	(20.906.439)
Pendapatan Komprehensif Lain - Akhir	<u>833.233.766</u>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (amandemen 2018) dan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasca kerja untuk seluruh karyawan tetap, uang penghargaan masa kerja dan ganti kerugian dalam hal terjadi pemutusan hubungan kerja. Perhitungan dilakukan berdasarkan ketentuan diatur dalam Undang-Undang Cipta Kerja ('UUCK') No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), yang merupakan kewajiban imbalan kerja. Jika imbalan pensiun sesuai dengan UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari kewajiban imbalan pensiun (catatan 2m).

Jumlah karyawan yang memperoleh Jasa program pensiun manfaat pasti Imbalan pasca kerja untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebanyak 152 karyawan dan 154 karyawan, dan Jumlah karyawan Entitas anak PT Milwater Pratama Mandiri masing-masing 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebanyak 30 karyawan dan 33 karyawan.

Jumlah beban imbalan kerja Perusahaan yang diakui dalam laporan laba rugi dan Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam Laporan posisi keuangan audit pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2022 ditentukan dan dihitung oleh Aktuaris independen yaitu KKA Marcel Pryadarshi Soepeno tanggal 15 Maret 2023, dan untuk periode yang berakhir tanggal 30 September 2023 tidak ada perhitungan Imbalan kerja dari Aktuaris independen, dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut;

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
Tingkat diskonto	-	7,50%	<i>Discount rate</i>
Discount rate	4,00% - 7,00%	4,00% - 7,00%	<i>Salary increase rate</i>
Usia pensiun	55 Tahun	55 Tahun	<i>Pension age</i>
Tabel Mortalita	TMI - IV	TMI - IV	<i>Mortality Table</i>
Tingkat Cacat	5% dari TMI - IV	5% dari TMI - IV	<i>Defect rate</i>
Metode Perhitungan Aktuarial	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Actuarial Calculation Method</i>

25. MODAL SAHAM

Berdasarkan Daftar Pemegang saham Perseroan yang dikelola/dicatat oleh Badan Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Admitra Jasa Korpora, berkedudukan di Jakarta, dengan Komposisi susunan pemegang saham Perseroan, dalam hal ini pemegang saham dengan kepemilikan di atas 5% (lima persen) serta masyarakat dengan kepemilikan di bawah 5% pada periode dan tahun yang berakhir tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 (catatan 26);

24. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)

The company applies PSAK No. 24 (amendment 2018) and provides a post-employment benefit pension program for all permanent employees, long service pay and compensation in the event of termination of employment. The calculation is made based on the provisions stipulated in the Job Creation Law ('UUCK') No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003), which is an employee benefit obligation. If the pension benefits are in accordance with UUCK No. 11/2020 (2020: UU No. 13/2003) is greater than the existing pension plan, the difference is recognized as part of the pension benefit obligation (note 2m).

Total of employees receiving defined benefit pension plan services Post-employment benefits for the years ended March 31, 2023 and December 31, 2022, were 152 employees and 154 employees, respectively, and the number of employees of Subsidiaries PT Milwater Pratama Mandiri, respectively September 30, 2023 and 31 December 2022 as many as 30 employees and 33 employees.

Total of the Company's employee benefits expense recognized in the income statement and employee benefit liabilities presented in the audited statement of financial position for the year ending December 31, 2022 was determined and calculated by an independent actuary, namely KKA Marcel Pryadarshi Soepeno dated March 15, 2023, and for the period ending September 30, 2023 there is no calculation of employee benefits from independent actuaries, using the following assumptions;

25. SHARE CAPITAL

Based on the Register of the Company's shareholders managed/recorded by the Company's Securities Administration Agency, namely PT Admitra Jasa Korpora, domiciled in Jakarta, with the composition of the Company's shareholder composition, in this case shareholders with ownership of more than 5% (five percent) and the community with ownership in below 5% for the period and year ended September 30, 2023 and December 31, 2022 (note 26);

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. MODAL SAHAM (Lanjutan)

Komposisi Pemegang Saham Perseroan dari Biro administrasi Efek PT Admitra Jasa Kopora No. LB-01 /BCIP/102023 tanggal 05 Oktober 2023, jumlah dan nilai saham yang ditempatkan dan disetor penuh pada periode yang berakhir tanggal 30 September 2023, sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Persentase kepemilikan <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah / Total <i>(Rupiah)</i>	Shareholders
PT Bumi Citra Investindo	557.147.100	38,96%	55.714.710.000	PT Bumi Citra Investindo
Modal masyarakat (<i>Public</i>) dibawah 5%				Public shareholder below 5%
PT Lodi Mitra Perkasa	82.827.300	5,79%	8.282.730.000	PT Lodi Mitra Perkasa
Masyarakat - <i>Nasional</i>	756.591.925	52,91%	75.659.192.500	Public - Domestic
Masyarakat - <i>Asing</i>	33.349.200	2,33%	3.334.920.000	Public - Foreign
Jumlah - Modal saham	<u>1.429.915.525</u>	<u>100,00%</u>	<u>142.991.552.500</u>	Total - Shareholders

Komposisi Pemegang Saham Perseroan dari Biro administrasi Efek PT Admitra Jasa Kopora No. LB-01 /BCIP/012023 tanggal 05 Januari 2023, jumlah dan nilai saham yang ditempatkan dan disetor penuh pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2022, sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Persentase kepemilikan <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah / Total <i>(Rupiah)</i>	Shareholders
PT Bumi Citra Investindo	557.147.100	38,96%	55.714.710.000	PT Bumi Citra Investindo
Modal masyarakat dibawah 5%				Public shareholder below 5%
PT Lodi Mitra Perkasa	82.827.300	5,79%	8.282.730.000	PT Lodi Mitra Perkasa
Masyarakat - <i>Nasional</i>	761.406.025	53,25%	76.140.602.500	Public - Domestic
Masyarakat - <i>Asing</i>	28.535.100	2,00%	2.853.510.000	Public - Foreign
Jumlah - Modal saham	<u>1.429.915.525</u>	<u>100%</u>	<u>142.991.552.500</u>	Total - Shareholders

26. TAMBAHAN SETORAN MODAL

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
Akun ini terdiri dari	
a. Agio saham	
Agio saham Penawaran saham perdana	5.000.000.000
Agio saham pelaksanaan Excercise - Waran Seri I	2.299.155.250
	<u>7.299.155.250</u>
Dikurangi;	
Biaya emisi pelaksanaan penawaran saham perdana	(2.459.048.733)
Jumlah - bersih Agio saham	<u>4.840.106.517</u>

26. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
		<i>This account consists of;</i>
a. Share premium		
Share premium Initial public offering	5.000.000.000	Share premium Initial public offering
Excercise exercise share premium - Warrant Series I	2.299.155.250	Excercise exercise share premium - Warrant Series I
	<u>7.299.155.250</u>	
		<i>Deduction;</i>
Issuance costs for the implementation of the initial public offering	(2.459.048.733)	Issuance costs for the implementation of the initial public offering
Jumlah - bersih Agio saham	<u>4.840.106.517</u>	Total - Net Agio shares

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. TAMBAHAN SETORAN MODAL (Lanjutan)

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
b. Tambahan modal dalam pengampunan pajak (Tax amnesty)	
Tambahan modal pengampunan pajak (TA) Perusahaan pada Desember 2016	439.000.000
Tambahan modal pengampunan pajak (TA) Entitas anak pada Maret 2017	9.900.000
Jumlah - bersih Tambahan setoran modal dalam Pengampunan pajak	<u>448.900.000</u>
Jumlah bersih - Tambahan setoran modal	<u>5.289.006.517</u>

26. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL (Continued)

	31 Desember 2022 <i>December 31, 2022</i>	
b. Additional capital in tax amnesty		
	439.000.000	<i>Additional company tax amnesty capital (TA) in December 2016</i>
	9.900.000	<i>Additional company tax amnesty capital (TA) in March 2017</i>
	<u>448.900.000</u>	<i>Total - net Additional paid-up capital in Tax Amnesty</i>
	<u>5.289.006.517</u>	<i>Total net - Additional capital deposit</i>

27. LABA BERSIH PERSAHAM

Berikut adalah perhitungan Laba per saham dasar dan dilusian sebagai berikut;

	30 September 2023 <i>September 30, 2023</i>
Laba-bersih tahun berjalan - Entitas induk	18.750.468.654
Lembar saham;	
Rata-rata tertimbang saham beredar untuk perhitungan - LPS dasar	1.429.915.525
Ditambah; Asumsi pelaksanaan waran	260.471.256
Jumlah ekuivalen saham	<u>1.690.386.781</u>
Laba per saham dasar	<u>13,11</u>
Laba per saham dilusian	<u>11,09</u>

27. NET EARNING PER SHARE

The following is the calculation of basic and diluted earnings per share as follows;

	30 September 2022 <i>September 30, 2022</i>	
	20.713.599.854	<i>Net profit for the year - Parent entity</i>
	1.429.915.525	Shares; <i>Weighted average outstanding shares for calculation - basic LPS</i>
	260.471.256	<i>Add; Assumption of exercise of warrants</i>
	<u>1.690.386.781</u>	<i>Total - of share equivalents</i>
	<u>14,49</u>	<i>Basic earnings per share</i>
	<u>12,25</u>	<i>Diluted earnings per share</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PENDAPATAN

	2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>
Akun ini terdiri dari;	
<u>Perusahaan</u>	
Pihak ketiga	
Penjualan - Tanah (Kapling Siap Bangun)	32.666.212.400
Penjualan - Bangunan Gudang	29.972.209.040
Pihak berelasi	
Penjualan - Tanah (Kapling Siap Bangun)	5.829.454.545
Jumlah - Pendapatan Perusahaan	<u>68.467.875.985</u>
Entitas anak (PT Milwater Pratama Mandiri)	
Pihak ketiga	
Pendapatan pemakaian air pelanggan	13.184.049.116
Pendapatan pemasangan instalasi	146.337.520
Pendapatan pemeliharaan water meter	303.329.500
Dikurangi:	
Potongan harga	(151.885.637)
Potongan kebororan	(1.074.000)
Jumlah - Pendapatan Entitas anak	<u>13.480.756.500</u>
Jumlah - Pendapatan konsolidasi	<u>81.948.632.485</u>

Rincian unit (luas) penjualan Tanah siap bangun (Kasiba) dan Bangunan gudang dan rumah toko (ruko) (catatan 7) sebagai berikut;

	30 September 2023 / September 30, 2023	
	Unit / Kapling	Luas tanah dan bangunan (m ²)
<u>Tanah</u>		
Luas tanah kasiba (m ²)	6 kapling	21.582
Bangunan gudang		
Luas tanah bangunan	7 unit	6.075
Luas bangunan Gudang		2.803

Pengakuan penjualan setelah penyelesaian / pelunasan Uang muka penjualan dan penjualan langsung melalui fasilitas Kredit Pemilikan Gudang (KPG) melalui bank, untuk pengakuan penjualan Property *real-estat* sesuai PPSAK No.7 Pencabutan dari PSAK No.44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat" (Catatan 2m dan 21)

Sesuai Peraturan Pemerintah (PP) No. 34 tahun 2016 yang diundangkan tanggal 8 Agustus 2016, tentang Pajak final atas Pengalihan Hak / Penjualan Tanah dan / atau bangunan (PPHTB) selain Rumah hunian sederhana dan Rumah susun sederhana dengan Tarif Pajak menjadi 2,50% dari Nilai bruto pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, efektif berlaku Undang-undang tersebut 30 hari setelah tanggal di-undangkan yaitu tanggal 9 September 2016.

28. REVENUE

	2022 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	
		<i>This account consists of;</i>
		<u>Company</u>
		<u>Third party</u>
		<i>Sale; Land (Plots ready to build)</i>
		<i>Sales - Warehouse Building</i>
		<u>Related party</u>
		<i>Sale; Land (Plots ready to build)</i>
		<i>Total - Company Revenue</i>
		<u>Subsidiary: (PT Milwater Pratama Mandiri)</u>
		<u>Third party</u>
		<i>Revenue from customer water use</i>
		<i>Installation revenue</i>
		<i>Water meter maintenance revenue</i>
		<u>Deduction:</u>
		<u>Discount</u>
		<i>Deduction; Boring cut</i>
		<i>Total - Subsidiary Revenue</i>
		<i>Total - Consolidated revenue</i>

The details of the unit (area) for sale of land ready to build (Kasiba) and warehouse buildings and shop houses (ruko) (note 7) are as follows;

	30 September 2022 / September 30, 2022		
	Unit / Kapling	Luas tanah dan bangunan (m ²)	
			<u>Land</u>
	7 kapling	21.997	<i>Land area (m²)</i>
			<i>Warehouse Building</i>
	1 unit-	1.170	<i>Building area</i>
		292	<i>Warehouse area</i>

Acknowledgment of sales after completion / settlement Advance sales and direct sales through the Warehouse Ownership Credit facility (KPG) through a bank, for recognition of real-estate Property sales in accordance with PPSAK No.7 Withdrawal from PSAK No.44 "Accounting for Real Estate Development Activities" (Note 2m and 21)

In accordance with Government Regulation (PP) No. 34 of 2016 which was promulgated on August 8 2016, concerning Final Tax on the Transfer of Rights/Sales of Land and/or Buildings (PPHTB) other than simple residential houses and simple flats with a tax rate of 2.50% of the gross value of the transfer of rights on land and/or buildings, the Law is effective 30 days after the date of promulgation, namely September 9, 2016.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. BEBAN POKOK PENJUALAN

Berikut ini Beban pokok atas penjualan terdiri dari:

	2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>
<u>Perusahaan</u>	
Beban Tanah (Kapling siap bangun)	25.361.622.700
Beban pokok konstruksi Bangunan gudang	7.713.444.204
Jumlah - Beban pokok penjualan Perusahaan	<u>33.075.066.904</u>
<u>Entitas anak</u>	
Beban bahan langsung	
Pemakaian material	1.482.384.973
Penyambungan instalasi panel listrik	-
Beban Tenaga kerja langsung	137.893.254
Beban tidak langsung lainnya	
Beban penyusutan aset tetap (catatan 13)	1.119.618.542
Beban retribusi air sungai	294.123.300
Beban perbaikan dan pemeliharaan	1.743.791.351
Pipa instalasi, tangki dan mesin	1.743.791.351
Beban perbaikan panel listrik dan kelistrikan	162.190.000
Sewa alat berat	69.322.917
Biaya air baku	53.893.000
Pemasangan instalasi pipa air pelanggan	13.557.000
Beban operasional lapangan lainnya	3.200.000
Jumlah Beban pokok - Entitas anak	<u>5.079.974.337</u>
Jumlah Beban pokok - konsolidasian	<u><u>38.155.041.241</u></u>
<u>Beban pokok atas Tanah Kapling Siap Bangun (KSB)</u>	
Biaya perolehan tanah	18.454.956.247
Pematangan tanah	150.414
Cutt dan fill	3.498.717.583
Infrastruktur Sarana Jalan, Saluran, listrik dan turap, serta sarana lainnya.	2.517.112.122
Sertifikat, Akta, Perijinan dan ajvis planning	522.247.027
Lain-lain	368.439.307
Jumlah - Beban pokok tanah	<u>25.361.622.700</u>
<u>Beban pokok atas Konstruksi Bangunan Gudang</u>	
Bangunan Gudang S-Big Blok K2 & L2	1.658.924.564
Bangunan Gudang S-Big Blok J7	-
Bangunan Gudang M-Big dan S-Big Blok K1	4.488.337.933
Bangunan Gudang M-Big Blok K3	1.566.181.707
Jumlah - Beban pokok bangunan konstruksi gudang	<u>7.713.444.204</u>
Jumlah - Beban pokok Perusahaan	<u><u>33.075.066.904</u></u>

29. COST OF REVENUE

The following is Cost of goods sold consists of;

	2022 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	
		<u>Company</u>
	33.323.724.300	<i>Land (Plots ready to build) cost</i>
	4.340.631.674	<i>Warehouse building construction cost</i>
	<u>37.664.355.974</u>	<i>Total - The Company's cost of goods sold</i>
		<u>Subsidiary</u>
		<i>Direct materials expense</i>
	1.143.171.157	<i>Use of materials</i>
	6.093.500	<i>Electrical panel installation connection</i>
	-	<i>Direct labor expenses</i>
		<i>Other indirect expenses</i>
	1.390.097.273	<i>Fixed assets depreciation exp (note 13)</i>
	374.007.500	<i>River water charges</i>
	1.364.759.354	<i>Cost of repair and maintenance of installation pipes, tanks and machines</i>
	-	<i>Electrical and electrical panel repair costs</i>
	-	<i>Rent heavy equipment</i>
	-	<i>Raw water costs</i>
	-	<i>Installations of customer water pipe</i>
	-	<i>Other operational expenses</i>
	<u>4.278.128.784</u>	<i>Total Cost of Goods - Subsidiaries</i>
	<u><u>41.942.484.758</u></u>	<i>Total Cost of Goods - consolidated</i>
		<u>Cost of Land Plots Ready to Build (KSB)</u>
	24.993.796.189	<i>Land acquisition costs</i>
	251.589	<i>Land opening</i>
	3.667.513.910	<i>Cut and fill</i>
	3.670.052.839	<i>Infrastructure road facilities, drain, electricity, and plaster as well as other means</i>
	599.706.644	<i>Sertificates, deeds, permits, advisory planning</i>
	392.403.129	<i>Other</i>
	<u>33.323.724.300</u>	<i>Total - Cost of land</i>
		<u>Cost of Warehouse Building Construction</u>
	786.518.861	<i>Warehouse building S-Big K2 & L2</i>
	880.662.022	<i>Warehouse building S-Big J7</i>
	2.673.450.791	<i>Warehouse building M-Big and S-Big K1</i>
	-	<i>Warehouse building M-Big Block K3</i>
	<u>4.340.631.674</u>	<i>Total - Cost of Warehouse building construction</i>
	<u><u>37.664.355.974</u></u>	<i>Total - Company's cost of goods</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. BEBAN USAHA

30. OPERATING EXPENSES

	2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	2022 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	
Beban pemasaran:			Marketing expenses
Promosi dan iklan	160.000.000	60.786.756	<i>Promotion and advertising</i>
Jumlah beban pemasaran	<u>160.000.000</u>	<u>60.786.756</u>	<i>Total - Marketing expense</i>
Beban umum dan administrasi			General and administration expenses
Gaji, upah, bonus dan tunjangan karyawan	17.127.356.541	15.647.869.680	<i>Salaries, wages employee bonuses and benefits</i>
BPJS dan Ketenagakerjaan dan kesehatan	683.278.529	657.835.009	<i>BPJS and Labor and health</i>
Listrik, air (PDAM)	1.293.508.078	1.636.568.670	<i>Electricity and water (PDAM)</i>
Representative dan jamuan	1.203.778.864	1.086.495.594	<i>Entertainment</i>
Kebersihan dan keamanan	1.055.802.013	1.079.801.541	<i>Security and cleanliness</i>
Jasa profesional	854.274.909	1.028.415.639	<i>Professional services</i>
Perlengkapan kantor	265.508.406	420.074.330	<i>Office supplies</i>
Beban operasional kantor (transpor perjalanan)	687.820.537	889.615.346	<i>Office operational expenses (travel transport)</i>
Penyusutan aset tetap (catatan 13)	427.116.332	364.307.140	<i>Depreciation of fixed assets (note 13)</i>
Beban outsourcing tenaga kerja	575.210.524	-	<i>Expenses of labor outsourcing</i>
Biaya operasional proyek (lapangan)	593.773.000	117.332.500	<i>Project operational cost (field)</i>
Perbaikan dan pemeliharaan	404.271.052	532.283.773	<i>Repair and maintenance</i>
Biaya keperluan dapur (pantry)	374.013.138	393.846.471	<i>Cost of kitchen needs (pantry)</i>
Pelatihan, seragam dan kesejahteraan lainnya	93.449.950	73.642.638	<i>Training, uniforms and other welfare</i>
Sumbangan	293.504.000	470.180.000	<i>Donation</i>
Komunikasi (telepon dan internet)	240.471.814	369.778.124	<i>Communication (telephone and internet)</i>
Beban Pajak PBB dan beban pajak lainnya	594.486.843	577.635.588	<i>PBB tax burden and other tax burdens</i>
Amortisasi Hak penguasaan bangunan kantor	240.136.654	240.136.654	<i>Amortization of office building control rights</i>
Fotocopy dan cetak	91.123.057	84.637.650	<i>Photocopy and print</i>
Asuransi (catatan 10b)	55.447.128	501.710.252	<i>Insurance (note 10b)</i>
Beban amortisasi beban software program	15.805.973	15.805.973	<i>Amortization of software program expenses</i>
Lain-lain	312.307.896	180.125.925	<i>Others expenses</i>
Jumlah - Beban umum dan administrasi	<u>27.482.445.239</u>	<u>26.368.098.498</u>	<i>Total - General and administrative expenses</i>
Jumlah - Beban usaha konsolidasian	<u><u>27.642.445.239</u></u>	<u><u>26.428.885.254</u></u>	<i>Total - Consolidated operating expenses</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

	2023 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>
Akun ini terdiri dari;	
a. Pendapatan lain-lain	
Jasa giro bank (catatan 4)	69.336.361
Pendapatan Jasa pemeliharaan lingkungan	9.609.832.571
Keuntungan penjualan aset	137.000.000
Pendapatan sewa gudang	50.000.000
Pendapatan administrasi denda keterlambatan	38.543.192
Pendapatan administrasi penyambungan instalasi (Entitas anak-PT MPM)	3.215.000
Keuntungan selisih kurs	907.661
Pendapatan Lain-lain	52.800.000
Jumlah - Pendapatan lain-lain	<u>9.961.634.785</u>
b. Beban lain-lain	
Beban pajak (STP/SKP dan Denda)	-
Beban lain-lain	(880.406.143)
Biaya administrasi bank	(50.863.906)
Kerugian selisih kurs	(1.115.742)
Denda keterlambatan	-
Jumlah - Beban lain-lain	<u>(932.385.790)</u>
c. Beban keuangan	
Beban bunga pembiayaan (catatan 22)	(1.260.368.056)
Provisi dan Asuransi kredit bank	(396.560.961)
Beban bunga pembiayaan (catatan 23)	(41.348.069)
Jumlah - Beban keuangan	<u>(1.698.277.086)</u>
Jumlah - Pendapatan (beban) lain-lain konsolidasi	<u>7.330.971.909</u>

31. OTHER INCOME (EXPENSES)

	2022 <i>(sembilan bulan/nine month)</i>	
This account consists of;		
a. Other income		
	24.622.619	Bank demand deposit service (note 4)
	7.588.898.690	Income from environmental maintenance services
	-	Gain on sale of assets
	-	Warehouse rental income
	100.593.756	Administrative income late fees
	3.570.000	Installation connection administration income (subsidiary entity-PT MPM)
	1.131.620	Exchange rate gain
	540.493.565	Other Income
	<u>8.259.310.251</u>	Total - Other income
b. Other expenses		
	(797.990.872)	Tax expense (STP/SKP and Fines)
	(519.376.805)	Other expenses
	(19.954.495)	Bank Administration expense
	(91.467)	Exchange rate loss
	(67.088)	Late charge
	<u>(1.337.480.727)</u>	Total - Other expenses
c. Financial expense		
	-	Bank interest expense (note 22)
	-	Bank credit provision and insurance
	(39.877.102)	Financing interest expense (note 23)
	<u>(39.877.102)</u>	Total - Financial expense
	<u>6.881.952.421</u>	Total - Other consolidated income (expenses)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK HUBUNGAN BERELASI

Transaksi dengan pihak hubungan berelasi (Catatan 2p; 4 dan 11) :

<u>30 September 2023</u>	<u>Hubungan Berelasi</u> <i>Relationship</i>	<u>Jenis transaksi berelasi</u> <i>Types of related transactions</i>	<u>Jumlah Transaksi</u> <i>Total Transactions</i>	<u>June 30, 2023</u>
Aset				<u>Assets</u>
Bank				<u>Bank</u>
Perusahaan;				<u>Company</u>
PT BPR Danatama Indonesia (catatan 4)	Perusahaan Afiliasi <i>Affiliate company</i>	Rekening Giro bank <i>Bank checking account</i> (catatan /note 4)	183.236.122	<i>PT BPR Danatama-Indonesia *note 4)</i>

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK HUBUNGAN BERELASI

(Lanjutan)

Piutang pihak berelasi (Catatan 11)		
Perusahaan		
- PT Millenium Invesment	Pihak asosiasi Perusahaan	
	<i>Assosiation company's</i>	
- Tn. Tahir Ferdian	Komisaris Utama	
	<i>President Commissioners</i>	
- PT Bumi Citra Investindo	Pemegang saham	
	<i>Shareholders</i>	
- Ibu Annie Halim	-	
Entitas anak (PT MP);		
- Tn Rudy Wijaya	Pemegang saham PT MP	
- PT Setia Pratama Konindo	Pemegang saham PT MPM	
	<i>Shareholders PT MPM</i>	
<u>31 Desember 2022</u>	<u>Hubungan Berelasi</u>	
<u>Aset</u>	<u>Relationship</u>	
Bank		
Perusahaan;		
PT BPR Danatama Indonesia (catatan 4)	Perusahaan Afiliasi	
	<i>Affiliate company</i>	
Piutang pihak berelasi (Catatan 11)		
- PT Millenium Invesment	Pihak asosiasi Perusahaan	
	<i>Assosiation company's</i>	
- PT Bumi Citra Investindo	Pemegang saham	
	<i>Shareholders</i>	
- Ibu Annie Halim	-	
Entitas anak ;		
- Tn Rudy Wijaya	Pemegang saham PT MP	
	<i>Shareholders PT MP</i>	

Berikut ini prosentase Saldo transaksi Aset dan Liabilitas, dengan pihak hubungan berelasi diperbandingkan dengan Jumlah Aset dan Liabilitas konsolidasian untuk tahun yang berakhir sebagai berikut;

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

(Continued)

				<i>Related parties receivable (note 11)</i>
				<i>Company</i>
Piutang / Pinjaman	1.250.000.000			<i>PT Millenium Invesment</i>
<i>Loan / receivable</i>				
Piutang / Pinjaman	429.950.000			<i>Tn. Tahir Ferdian</i>
<i>Loan / receivable</i>				
Piutang bunga pinjaman	258.739.185			<i>- PT Bumi Citra- Investindo</i>
<i>Loan interest receivable</i>				
(catatan /note 11)				
Piutang pinjaman	504.070.000			<i>- Mrs. Annie Halim</i>
<i>Loan receivables</i>				
(catatan /note 11)				
Sisa tambahan modal	1.995.000.000			<i>Subsidiary (PT MP); - Mr. Rudy Wijaya</i>
<i>Remaining additional capital</i>				
Piutang pinjaman	350.000.000			<i>- PT Setia Pratama Konindo</i>
<i>Loan receivables</i>				
(catatan /note 11)				
<u>Jenis transaksi berelasi</u>	<u>Jumlah Transaksi</u>			<u>December 31, 2022</u>
<u>pes of related transactions</u>	<u>Total Transactions</u>			<u>Assets</u>
				<u>Bank</u>
Rekening Giro bank	181.101.167			<i>PT BPR Danatama- Indonesia (note 4)</i>
<i>Bank checking account</i>				
(catatan /note 4)				
Piutang / Pinjaman	1.250.000.000			<i>Related parties receivable (note 11)</i>
<i>Loan / receivable</i>				<i>PT Millenium Invesment</i>
Piutang bunga pinjaman	208.739.185			<i>- PT Bumi Citra Investindo</i>
<i>Loan interest receivable</i>				
(catatan /note 11)				
Piutang pinjaman	549.070.000			<i>Mrs. Annie Halim</i>
<i>Loan receivables</i>				
(catatan /note 11)				
Sisa tambahan modal	1.995.000.000			<i>Subsidiary (PT MP); - Mr. Rudy Wijaya</i>
<i>Remaining additional capital</i>				

The following is the percentage of balances in the transactions of Assets and Liabilities, with related parties compared to the consolidated Total Assets and Liabilities for the year ended as follows;

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Perbandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK HUBUNGAN BERELASI

(Lanjutan)

	30 September 2023 September 30, 2023
Aset :	
Perusahaan	
Bank - PT BPR Danatama Indonesia (cattn 4)	183.236.122
Perusahaan	
Piutang lain-lain (catatan 11)	
- PT Millenium Invesment	1.250.000.000
- Tn. Tahir Ferdian	429.950.000
- PT Bumi Citra Investindo	258.739.185
- Ibu Anni Halim	504.070.000
Entitas anak (PT MP)	
- Tn Rudy Wijaya	1.995.000.000
- PT Setia Pratama Kinindo	350.000.000
Jumlah - Piutang pihak berelasi	<u>4.970.995.307</u>
Jumlah prosentase perbandingan dengan Jumlah Aset	<u>0,54%</u>
Liabilitas	
Entitas anak - Utang usaha (PT MPM)	
PT Setia Pratama Konindo (catatan 16)	29.003.900
Jumlah prosentase perbandingan dengan Jumlah Liabilitas	<u>0,01%</u>

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

(Continued)

	31 Desember 2022 December 31, 2022	
Assets		
Company		
Bank - PT BPR Danatama Indonesia (cattn 4)	181.101.167	Bank - PT BPR Danatama Indonesia (cattn 4)
Company		
Other receivables (note 11)		Other receivables (note 11)
- PT Millenium Invesment	1.250.000.000	- PT Millenium Invesment
- Mr. Tahir Ferdian	-	- Mr. Tahir Ferdian
- PT Bumi Citra Investindo	208.739.185	- PT Bumi Citra Investindo
- Mrs. Anni Halim	549.070.000	- Mrs. Anni Halim
Subsidiary (PT MP)		
- Mr. Rudy Wijaya	1.995.000.000	- Mr. Rudy Wijaya
- PT Setia Pratama Konindo	-	- PT Setia Pratama Konindo
Total - Related parties receivables	<u>4.183.910.352</u>	Total - Related parties receivables
Total percentage comparison with Total Assets	<u>0,47%</u>	Total percentage comparison with Total Assets
Liabilities		
Subsidiary - Trade payable (PT MPM)		
PT Setia Pratama Konindo (note 16)	489.003.900	PT Setia Pratama Konindo (note 16)
Total percentage comparison with Total Liabilities	<u>0,12%</u>	Total percentage comparison with Total Liabilities

33. INFORMASI SEGMENT USAHA

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Perusahaan dalam bidang usaha "Properti Industri Real-estat" dan Entitas Anak PT Milwater Pratama Mandiri bidang usaha "Pengelolaan Air-bersih" di Kawasan Industri Millenium-Cikupa, dan PT Millenium Power serta PT Citra Permai Pesona bidang usaha "Properti Industri Real-estat", dan untuk Entitas anak PT Millenium Power dan PT Citra Permai Pesona sampai tanggal Laporan keuangan belum menjalankan usaha komersil. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan Informasi segmen primer Perusahaan dan Entitas Anak (Catatan 2s).

33. BUSINESS SEGMENT INFORMATION

For management reporting purposes, currently the Company is in the "Real-estate Industrial Property" business field and its Subsidiaries PT Milwater Pratama Mandiri in the "Clean Water Management" business sector in the Millennium-Cikupa Industrial Area, and PT Millennium Power and PT Citra Permai Pesona in the the "Real-estate Industrial Property" business, and for the subsidiary entities PT Millennium Power and PT Citra Permai Pesona until the date of the Financial Statements has not run a commercial business. These divisions form the basis for reporting the Company and Subsidiaries' primary segment information (Note 2s).

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INFORMASI SEGMENT USAHA (Lanjutan)

33. BUSINESS SEGMENT INFORMATION (Continued)

<u>30 September 2023</u>	Perusahaan Properti Industri	PT Milwater Pratama Mandiri & PT Millenium Power Pengelolaan Air bersih PT MP Blm operasional	Eliminasi	Konsolidasian	<u>September 30, 2023</u>
<u>Laporan Laba (rugi) komprehensif</u>			<u>Comprehensive Profit (loss) statement</u>		
Pendapatan	68.467.875.985	13.497.848.170	(17.091.671)	81.948.632.485	Revenue
Beban pokok	(33.075.066.904)	(5.079.974.337)	-	(38.155.041.241)	Cost of goods
Laba kotor	35.392.809.081	8.417.873.833	(17.091.671)	43.793.591.244	Gross profit
Beban usaha	(21.896.122.665)	(5.763.414.245)	17.091.671	(27.642.445.239)	Operating expenses
Pendapatan bunga	62.896.764	6.439.596	-	69.336.361	Interest income
Pendapatan lain-lain	9.850.540.232	41.758.192	-	9.892.298.424	Others income
Beban lain-lain	(899.907.912)	(32.477.878)	-	(932.385.790)	Other expenses
Beban bunga	(1.685.210.295)	(13.066.791)	-	(1.698.277.086)	Interest expense
Laba (rugi) entitas anak	1.193.062.374	-	(1.193.062.374)	-	Profit (loss) subsidiary
Laba (rugi) sebelum pajak	22.018.067.580	2.657.112.707	(1.193.062.374)	23.482.117.913	Profit (loss) before tax
Beban pajak penghasilan	(3.026.944.600)	(649.071.490)	-	(3.676.016.090)	Income Tax expense
Pajak tangguhan	(240.654.326)	(9.884.160)	-	(250.538.486)	Deferred Tax expense
Laba bersih setelah pajak	18.750.468.654	1.998.157.057	(1.193.062.374)	19.555.563.337	Net Profit after tax
Bagian rugi (laba) kepentingan non pengendali	-	-	(805.094.683)	(805.094.683)	Share of loss (profit) of non-controlling interests
Laba(rugi) - bersih komprehensif	18.750.468.654	1.998.157.057	(1.998.157.057)	18.750.468.654	Profit - net comprehensive
<u>Laporan posisi keuangan</u>			<u>Statement of financial position</u>		
Aset	898.725.877.901	46.525.039.184	(30.137.105.330)	915.113.811.755	Assets
Liabilitas	(427.493.472.027)	(8.165.540.380)	4.127.475.864	(431.531.536.543)	Liabilities
Ekuitas entitas kepemilikan	(471.232.405.874)	(38.359.498.804)	26.009.629.467	(483.582.275.212)	Ownership entity equity
Pengeluaran untuk barang modal (aset tetap)	6.546.062.793	1.115.286.700	-	7.661.349.493	Spending on capital goods (fixed assets)
Penyusutan aset tetap	289.752.803	1.256.982.071	-	1.546.734.874	fixed asset depreciation
<u>30 September 2022</u>	Perusahaan Properti Industri	PT Milwater Pratama Mandiri & PT Millenium Power Pengelolaan Air bersih PT MP Blm operasional	Eliminasi	Konsolidasian	<u>September 30, 2022</u>
<u>Laporan Laba (rugi) komprehensif</u>			<u>Comprehensive Profit (loss) statement</u>		
Pendapatan	73.752.003.936	13.464.934.456	(19.314.508)	87.197.623.884	Revenue
Beban pokok	(37.664.355.974)	(4.278.128.784)	-	(41.942.484.758)	Cost of goods
Laba kotor	36.087.647.962	9.186.805.672	(19.314.508)	45.255.139.126	Gross profit
Beban usaha	(21.485.558.894)	(4.962.640.867)	19.314.508	(26.428.885.254)	Operating expenses
Pendapatan bunga	19.804.808	4.817.811	-	24.622.619	Interest income
Pendapatan lain-lain	7.610.395.144	104.824.215	-	7.715.219.359	Others income
Beban lain-lain	(440.920.055)	(377.092.400)	-	(818.012.455)	Other expenses
Beban bunga	(19.043.146)	(20.833.956)	-	(39.877.102)	Interest expense
Laba (rugi) entitas anak	1.757.940.950	-	(1.757.940.950)	-	Profit (loss) subsidiary
Laba (rugi) sebelum pajak	23.530.266.769	3.935.880.474	(1.757.940.950)	25.708.206.293	Profit (loss) before tax

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INFORMASI SEGMENT USAHA (Lanjutan)

Laba (rugi) sebelum pajak	23.530.266.769	3.935.880.474
Beban pajak penghasilan	(3.197.451.059)	(972.549.340)
Beban pajak tangguhan	(44.547.910)	
Laba bersih setelah pajak	20.288.267.800	2.963.331.134
Bagian rugi (laba) kepentingan non pengendali		-
Laba - bersih komprehensif	20.288.267.800	2.963.331.134

31 Desember 2022

Laporan posisi keuangan

Aset	876.531.238.170	39.922.339.748
Liabilitas	(424.049.300.948)	(3.560.998.001)
Ekuitas entitas kepemilikan	(452.481.937.222)	(36.361.341.747)
Pengeluaran untuk barang modal (aset tetap)	2.749.891.551	1.115.286.700
Penyusutan aset tetap	437.558.848	1.833.817.629

34. PERJANJIAN SIGNIFIKAN

Perjanjian-perjanjian penting dengan pihak ketiga, dan masih berlaku sampai dengan tanggal laporan, antara lain:

- Perusahaan telah mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT PLN (Persero) Distribusi Jakarta Raya dan Tangerang dalam pembangunan sarana dan prasarana kelistrikan yang memadai untuk daerah Millenium Industrial estat berdasarkan Nota Kesepahaman tanggal 13 Desember 2007 No. NK.003/DISJAYA/2007, dan kontrak perjanjian kerjasama tersebut masih berjalan, dan Perusahaan telah menghibah tanah untuk sarana pembangunan Gardu Induk Tegangan Menengah di lokasi Kawasan Industri Millenium, seluas 3 (tiga) Ha (Catatan 6).
- Perjanjian Pembangunan, Pengelolaan dan Penyerahan Kembali Tanah, Bangunan dan Fasilitas Penunjang (BOT) dengan pihak Pemilik sebidang tanah Ny. Henny Halim, seluas 226m² dengan Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 427 tanggal 16 Januari 2002 dan Surat Ukur No. 14/2001 tanggal 26 November 2001 yang terletak di Jalan Kramat I No. 1, Kelurahan Kwitang, Kecamatan Senen, Jakarta Pusat (Catatan 13), dengan perjanjian sebagai berikut:
 - Perusahaan bermaksud mendirikan Bangunan dan fasilitas penunjang di atas tanah yang kemudian diperuntukkan sebagai Gedung operasional usaha,
 - Pemilik tanah menghendaki agar Perusahaan selaku Penerima Hak BOT memanfaatkan tanah dengan mendirikan bangunan untuk gedung operasional usaha / kantor di atas tanah dengan dana yang diatur oleh Penerima Hak BOT,

33. BUSINESS SEGMENT INFORMATION (Continued)

(1.757.940.950)	25.708.206.293	
-	(4.170.000.399)	Income Tax expense
-	(44.547.910)	Difered Tax expense
(1.757.940.950)	21.493.657.984	Nett-Profit after tax
(1.205.390.184)	(1.205.390.184)	Share of loss (profit) of non-controlling interests
(2.963.331.134)	20.288.267.800	Profit - net comprehensive

December 31, 2022

Statement of financial position

(32.419.064.797)	884.034.513.121	Assets
7.602.497.701	(420.007.801.247)	Liabilities
24.816.567.096	(464.026.711.874)	Ownership entity equity
-	3.865.178.251	Spending on capital goods (fixed assets)
-	2.271.376.477	fixed asset depreciation

34 SIGNIFICANT AGREEMENTS

Perjanjian-perjanjian penting dengan pihak ketiga, dan masih berlaku sampai dengan tanggal laporan, antara lain:

- The company has entered into a cooperation agreement with PT PLN (Persero) Jakarta Raya and Tangerang Distribution in the construction of adequate electrical facilities and infrastructure for the Millennium Industrial estate area based on the Memorandum of Understanding dated December 13, 2007 No. NK.003/DISJAYA/2007, and the cooperation agreement contract is still ongoing, and the Company has granted land for the construction of a Medium Voltage Substation at the Millennium Industrial Estate, covering an area of 3 (three) Ha (Note 6).
- Agreement on the Development, Management and Handover of Land, Buildings and Supporting Facilities (BOT) with the owner of a plot of land Ny. Henny Halim, with an area of 226m² with Freehold Certificate (SHM) No. 427 dated 16 January 2002 and Measurement Letter No. 14/2001 dated 26 November 2001 which is located at Jalan Kramat I No. 1, Kwitang Village, Senen District, Central Jakarta (Note 13), with the following agreement:
 - The company intends to construct buildings and supporting facilities on the land which are then designated as business operational buildings,
 - The land owner wants the Company as the Recipient of BOT Rights to utilize the land by constructing buildings for business/office operational buildings on the land with funds arranged by the Recipient of BOT Rights,

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. PERJANJIAN SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- Perusahaan diberikan "Hak untuk Melakukan Pengelolaan (HMP) sebagaimana layaknya, dengan "Jangka waktu Pengelolaan" diberikan kepada Perusahaan selama 20 (dua puluh) tahun berturut-turut dihitung sejak tanggal efektif,
- Tanggal Pengalihan Bangunan dan Penyerahan kembali Tanah; Penerima Hak BOT dapat menyerahkan kembali dan Bangunan serta fasilitas penunjang dalam keadaan siap ditempati kepada Pemilik Tanah selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah selesainya Jangka waktu Pengelolaan.
- Perjanjian Pinjaman Perusahaan dengan PT Citra Permai Pesona (Entitas anak). Sesuai pengikatan Perjanjian Pinjaman antara kedua belah pihak, Perusahaan disebut Pihak Pertama dan Entitas anak disebut Pihak Kedua menetapkan Surat Perjanjian Pengakuan Utang pada tanggal 15 Maret 2013, dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:
 - Pihak Pertama telah akan memberikan pinjaman dalam bentuk uang tunai secara bertahap dengan plafon maksimal sebesar Rp100.000.000.000 (seratus milyar rupiah),
 - Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah sepakat untuk membuat Surat Perjanjian Pengakuan Utang ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun, dengan suku bunga pinjaman sebesar 8,5% per tahun dihitung setelah ditandatangani perjanjian pengakuan utang ini,
 - Dalam hal Pihak Kedua telah melunasi utang sebagaimana yang disebutkan dalam Pasal II kepada Pihak Pertama yaitu pada tanggal 14 Maret 2018, maka selanjutnya Pihak Kedua memenuhi kewajibannya melunasi utang tersebut beserta bunga dengan tepat waktu kepada Pihak Pertama.

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan meliputi risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

34 SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

- The company is given the "Right to Manage (HMP) as appropriate, with the "Management Period" given to the Company for 20 (twenty) consecutive years from the effective date,
- Date of Transfer of Building and Handing back of Land; The BOT Rights Recipient may return the Building and its supporting facilities ready for occupancy to the Land Owner no later than 30 (thirty) days after the completion of the Management Period.
- Corporate Loan Agreement with PT Citra Permai Pesona (Subsidiary). In accordance with the binding of the Loan Agreement between the two parties, the Company is called the First Party and the Subsidiary is called the Second Party stipulating a Debt Acknowledgment Agreement on March 15, 2013, with the following terms and conditions:
 - The First Party will provide a loan in cash in stages with a maximum ceiling of IDR 100,000,000,000 (one hundred billion rupiah),
 - The First Party and the Second Party have agreed to make this Debt Acknowledgment Agreement valid for a period of 5 (five) years, with a loan interest rate of 8.5% per year after the signing of this debt acknowledgment agreement,
 - In the event that the Second Party has paid off the debt as referred to in Article II to the First Party, namely on March 14 2018, then the Second Party will fulfil its obligations to pay off the debt along with interest in a timely manner to the First Party.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The main financial risks faced by the Company include credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk and price risk. Attention to the management of this risk has increased significantly taking into account the changes and volatility of financial markets in Indonesia.

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

(Lanjutan)

a Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Kebijakan Perusahaan mengelola risiko tersebut adalah dengan menerapkan kebijakan persetujuan pembelian berdasarkan prinsip kehati-hatian, melakukan pengawasan terhadap portofolio kredit secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas piutangnya. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, dan dana yang dibatasi penggunaannya. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

b Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Risiko ini bagi Perusahaan relatif kecil, mengingat Perusahaan tidak memiliki piutang atau utang dalam valuta asing. Potensi yang masih ada dari saldo bank dalam valuta asing.

c Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Risiko suku bunga yang potensial dari hutang bank yang diperoleh Perusahaan.

d Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Perusahaan menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Perusahaan untuk operasi normal Perusahaan dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan.

e Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Saat ini, aset keuangan Perusahaan terbesar dalam bentuk pinjaman, risiko harga berdampak atas nilai riil piutang tersebut.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a Credit risk

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from customers, clients or counterparties who fail to fulfill their contractual obligations. The Company's policy to manage this risk is to implement a purchase agreement policy based on the principle of prudence, monitor the credit portfolio on an ongoing basis and manage its receivables. The Company's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, receivables from related parties and restricted funds. The maximum credit risk exposure is equal to the carrying amount of these accounts.

b Foreign Exchange Rate Risk

Currency exchange rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. This risk for the Company is relatively small, considering that the Company has no receivables or payables in foreign currency. Potential that still exists from bank balances in foreign currency.

c Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. Potential interest rate risk from bank loans obtained by the Company.

d Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company's cash flow position indicates that short-term income is insufficient to cover short-term expenses.

The Company manages liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to meet the Company's commitments for the Company's normal operations and regularly evaluates projected cash flows and actual cash flows, as well as scheduled maturity dates of financial assets and liabilities.

e Price Risk

Price risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments as a result of changes in market prices. Currently, the Company's largest financial asset is in the form of loans, price risk has an impact on the real value of these receivables.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembanding Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal laporan posisi keuangan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Perseroan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask*)

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Perseroan menggunakan metode discounted cash flow dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

	30 September 2023 / September 30, 2023	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
Aset keuangan :		
Kas dan setara kas	19.807.847.488	19.807.847.488
Piutang usaha		
- Pihak ketiga	5.047.743.296	5.047.743.296
Piutang lain-lain		
- Pihak ketiga	13.951.133.888	13.951.133.888
- Pihak berelasi	4.787.759.185	4.787.759.185
Persediaan	310.404.560.126	310.404.560.126
Tanah belum dikembangkan	328.949.462.950	328.949.462.950
Uang muka tanah	175.363.081.399	175.363.081.399
Jumlah Aset keuangan	858.311.588.331	858.311.588.331
Liabilitas Keuangan :		
Utang usaha		
- Pihak ketiga	969.265.623	969.265.623
- Pihak berelasi	29.003.900	29.003.900
Utang lain-lain		
- Pihak ketiga	38.435.232.928	38.435.232.928
Biaya masih harus dibayar	2.487.003.946	2.487.003.946
Uang muka penjualan	341.656.055.212	341.656.055.212
Utang pembiayaan	912.055.025	912.055.025
Utang bank	27.000.000.000	27.000.000.000
Jumlah Liabilitas keuangan	411.488.616.636	411.488.616.636

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan Liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan. Nilai wajar dari utang bank dan utang pembelian kendaraan dinilai menggunakan discounted cash flow berdasarkan tingkat suku bunga efektif terakhir yang berlaku untuk masing-masing pinjaman yang diutilisasi.

36. FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on quoted market values at the statement of financial position date. The market value quote used by the Company for financial assets is the bid price, while for financial liabilities it uses the ask price.

The fair value of financial instruments that are not traded in active markets is determined using certain valuation techniques. The Company uses the discounted cash flow method using assumptions based on market conditions existing at the date of the statement of financial position to determine the fair value of other financial instruments.

	31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar	
			Financial assets
	9.554.090.808	9.554.090.808	Cash and cash equivalents
			Trade receivable
	4.994.283.132	4.994.283.132	Third Parties
			Other receivables
	13.035.251.372	13.035.251.372	Third Parties
	4.002.809.185	4.002.809.185	Related Parties
	325.503.475.184	325.503.475.184	Inventories
	328.949.462.950	328.949.462.950	and has not been developed
	147.158.740.459	147.158.740.459	Advance of land
	833.198.113.090	833.198.113.090	Total Financial assets
			Financial Liabilities
			Trade payables
	1.561.885.114	1.561.885.114	Third Parties
	489.003.900	489.003.900	Related Parties
			Other payables
	33.475.379.560	33.475.379.560	Third Parties
	1.520.183.358	1.520.183.358	Accrued expenses
	361.272.925.756	361.272.925.756	Sales advances
	832.209.955	832.209.955	Consumer finance liabilities
	-	-	Bank loan
	399.151.587.643	399.151.587.643	Total Financial Liabilities

The fair values of most of the financial assets and liabilities approximate their carrying amounts due to the insignificant impact of discounting. The fair value of bank loans and vehicle purchase payables is assessed using discounted cash flow based on the latest effective interest rate for each loan utilized.

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022

Dengan Angka Pembandingan Laporan Keuangan Konsolidasian Yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2022

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BUMI CITRA PERMAI Tbk AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the Period Ended Nine Months As of September 30, 2023 and September 30, 2022

With Comparative Figures for the Consolidated Financial Statements As of December 31, 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim ini untuk periode sembilan bulan yang berakhir tanggal 30 September 2023 yang telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 31 Oktober 2023.

37. COMPLETION of THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Management is responsible for the preparation and presentation of these interim consolidated financial statements for the nine months period ended September 30, 2023 which were approved by the Board of Directors for publication on October 31, 2023.